

## Utrekning av BYA for Gnr 196 bnr 30 Leknesvegen 233-239

Eiendommen er regulert for 1 firmansbolig, og 3 tomannsboliger.

Utrekning av Bya må beregnes innenfor området BK i reguleringsplanen gult område, og er felles for de 4 bygningene.

Parkering er avsatt på to felles parkeringsplasser, og er derfor ikke tatt med i utrekning av Bya

Utrekning blir som følger:

Totalt areal for grunnlag Bya:  $2248\text{m}^2 \times 35\% = 787\text{m}^2$

Firmansbolig tomt A:  $220\text{m}^2$  Bya

Tomannsbolig tomt B:  $181\text{m}^2$  Bya

Tomannsbolig tomt C:  $158\text{m}^2$  Bya

Tomannsbolig tomt D:  $158\text{m}^2$  Bya

Totalt bya bygninger:  $717\text{m}^2$  Bya

$717 \times 100 / 2248 = 31,9\%$  Bya

Krav til MUA for konsentrert bolig, er ihht kommuneplanens arealdel,  $50\text{m}^2$  privat +  $50\text{m}^2$  felles +  $250\text{m}^2$  felles Leik pr 10 enheter.

Dette kravet er vi innenfor med god margin. Restarealet på lekeplass skal inngå i uteoppholdsareal ihht plan.