

**Fra:** Post Alver byggesak  
**Sendt:** tirsdag 21. september 2021 09:44  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** VS: Boligprosjekt Mjukebakkane, Meland kommune.  
**Vedlegg:** 20210608\_100004.jpg; 20210621\_143651.jpg; 20210712\_081454.jpg;  
20210916\_083329.jpg

Ber om at det opprettes sak på denne

---

**Fra:** Frode Langeland <[frode.langeland@alver.kommune.no](mailto:frode.langeland@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** torsdag 16. september 2021 12:06  
**Til:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Boligprosjekt Mjukebakkane, Meland kommune.

**Brudd på varslingsplikten (nabovarsel/klage på oppføring av bolig.**

Viser til bestemmelsen i plan og bygningsloven som krever at tiltakshaver før søknad om byggetillatelse sendes til kommunen, skal varsle naboer og gjenboere på foreskrevet måte. Som **gjenboer** har vi krav på varsel etter de samme reglene som gjelder for naboer, jf plan og bygningsloven §21-3. Vi har ikke mottatt slikt varsel eller annen informasjon som beskriver tiltaket når det gjelder (fasadetegninger og situasjonsplan mv), med bakgrunn i det har vi ikke hatt mulighet til å påklage vedtaket, dette er et klart brudd på varslingsplikten fra utbygger. Vi ber om svar på om utbygger har søkt om fritak fra å sende oss nabovarsel, og hva som eventuelt er lagt til grunn. Dersom kommunen har fritatt søkeren for å sende varsel, jf pbl §21-3 andre ledd mener vi at godkjenningen for byggeprosjektet er gitt på feilt grunnlag, da vi i aller høyeste grad er berørt av arbeidet. **Slik boligen er oppført har dette medført en betydelig ulempe, både når det gjelder plassering, estetikk, innsyn fra takterrasse - og ved at utsikten er fullstendig pulverisert (se vedlagte bilder). I tillegg er dette en verdiforringelse av vår eiendom.**

Vi er kjent med at bestemmelsene blir praktisert slik at utbyggers ønske i stor grad imøtekommes av kommunen, der **ikke avgjørende grunner** taler imot dette. Med avgjørende grunner er det særlig lagt vekt på **plassering og høyde som medfører betydelig ulempe, samt tap av utsikt og innsyn**. Disse momentene skal kommunen ta hensyn til i en beslutningsprosess, før vedtak om byggeløyve blir vurdert/gitt. Slik boligen er oppført og med de ulemper dette har påført oss, mener vi at kommunen ikke har hensyntatt dette. Vi ønsker en tilbakemelding på hvordan denne saken er behandlet av kommunen. Jeg vil til slutt tilføye at naboer som har fått varsel og tegninger av boligen mener denne ikke er oppført innenfor de rammer godkjenningen er gitt for, herunder spesielt om utbygger har overholdt reglene for kotehøyde, gesims og mønehøyde. For å sette tvil til side mener vi at det er på sin plass, at dette blir kontrollmål snarest.

Med hilsen

Frode Langeland og Herdis Henriksen, Orrhøyen 2A  
5918 Meland.