

FORPAKTNINGSKONTRAKT

Under forbehold om godkjenning av kommunens landbruksetat har

Undertegnede Frode Erstad, Hesthagen 14, 2640 Vinstra (**nedenfor kalt eieren**), og Tommy Juvik, Alverflaten 80 D, 5911 Alversund (**nedenfor kalt forpakteren**) i dag inngått følgende avtale:

1. Eieren bortforpakter herved sin eiendom, Erstad m.fl gnr 140 bnr. 1 og 2 beliggende i Alver kommune til forpakteren.

2. Forpaktningen omfatter

Hele eiendommen inkludert beiter, utmark og skog.

Med i forpaktningen inngår alle eiendommens bygninger, hele buskapen og all maskinelt utstyr på garden.

3. Forpaktningsavgift

Forpakteren bærer kostnadene med forsikring av garden og løsøre som medfølger, samt de kommunale avgiftene som følger garden. I tillegg betaler han renter og avdrag på lån som ble tatt opp i Sparebanken Vest ved eierens overtakelse av eiendommen.

Da hensikten med forpaktningen er at forpakteren skal overta eiendommen straks formalitetene er i orden, er det ikke inngått avtale om regulering av forpaktningsavgiften.

4. Tidspunkt for forpaktningen

Forpaktningen gjelder fra den dagen eieren for skjøte på eiendommen og til forpakteren sjøl blir eier av samme eiendom.

Jfr punkt 3 ovenfor, hvor en har tatt inn punktet om betaling av forsikring, kommunale avgifter osv.

5. Mangler ved bygningene/bruken av disse

Da forpakteren har vært eiendommens reelle driver siden forrige eier døde er han godt kjent med bygningsmassen på garden. I forpaktningsperioden skal forpakteren utføre mindre reparasjoner på bygninger og annet utstyr som inngår i forpaktningen.

Da forpaktningssperioden er planlagt til å bli kortvarig, er det ikke tatt inn særskilt punkt omkring eiers plikter, samt påkostninger i forpaktningssperioden.

6. Bruken av jord, skog, utmark, husdyr og maskinelt utstyr.

Omtalte aktiva brukes etter forpakterens skjønn, som et ledd i driften av garden. I dette inngår også retten til jakt og fiske uten særskilt tillatelse fra eieren.

7. Annet

Da eieren tar sikte på å ha fortløpende drift på garden inntil ny eier overtar (noe begge parter er innforstått med), er avtalen's tekst noe redusert i forhold til «ordinære forpaktningssavtaler». Vi håper likevel på kommunens godkjennelse.

8. Forpaktningsskontrakten er skrevet i 3 – tre eksemplarer, hvorav partene har hver sitt og det tredje oppbevares i kommunen.

Vinstra/Alversund den

2020.



Eier

.....
Forpakter