

Fra: Per Sveinar Morsund
Sendt: tirsdag 21. september 2021 09:14
Til: jmortehj@online.no
Emne: SV: Alver Kommune

Hei,

Kommunen kan ikkje gå inn i det privatrettslege mellom deg og grunneigar. Eg kan imidlertid opplyse om at fleire av dei opplysningane grunneigar viser til om pålegget til kommunen ikkje stemmer overens med det pålegget som kommunen har gitt. På flyfoto nedanfor har eg forsøkt å gjere det meir tydeleg kva som er saka. Strekane er illustrerande for saka og ikkje meint å vise eksakt kvar veilegeme gjekk før utvidinga.

Kommunen har ikkje trukket tilbake avkjørselsrett eller løyve til veg inn til hytteområdet.

Blått er lovleg etablert/vil ikkje bli fulgt opp vidare.

Rødt og skravert må tilbakeførast eller godkjennast ved søknad.



Per Sveinar Morsund | Rådgjevar Miljø & Tilsyn

Telefon: 56 37 54 66 / 41 66 85 92

Fra: jmortehj@online.no <jmortehj@online.no>

Sendt: søndag 19. september 2021 21:26

Til: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

Kopi: Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>; nils.kvalvagnes@gmail.com

Emne: VS: Alver Kommune

Hei

Kan hjelpe oss med hvordan vi skal forholde oss videre i denne saken ut fra fakta som vi nå har klart å fremskaffe.

Avkjørselsrett og godkjent veg, har vi fått dokumentert fra kommunen. Da spør vi oss, hvordan kan kommunen da, ta vekk en allerede godkjent vei.

Måloppnåelse for opprustning, var å forbedre en veldig dårlig vei, og å lage til muligheter for å snu store kjøretøy. Noe vi som bruker veien til våre eiendommer har satt pris på. For vår del innebar denne opprustning at også siste 18 meter med vei opp til vår eiendom 84/25 endelig ble rustet opp også, med å hogge litt trær og ta litt pukk/knust stein på de hjulsporene som har vært der.

Dette gjorde grunneier Nils Gullak Kvalvågenes i forbindelse med tilretteleggelse for å kunne betjene ny foringsplass for sauene i området. Dermed kunne vi utøve vår rett til parkering på egen eiendom etter avkjørselsretten datert 11.10.77 og veiretten som vi har på skjøtet, og den godkjente gardsvegen fra kommunen, gjorde at vi endelig kunne parkere på vår egen eiendom. Grunneiers velvilje til å oppruste den gamle gårdsveien til foringsplassen, og dermed gjøre fremkommeligheten til vår eiendom bedre, setter vi stor pris på. Dette var absolutt formålet for opprustning og ikke noe annet.

Når et gjelder den røde strekken som er trykt inne på vår eiendom, lurer vi litt på hva det gjelder. Vi var i kontakt med Alver Kommune 15.04.2020 for å orientere oss om hvordan vi skulle gå frem for å kunne parkere på egen eiendom.

Vi får da svar fra rådgiver Eilin H Molvik om at parkering på egen eiendom bare skulle meldes, da arealføremålet på 84/25 ikke krevde dispensasjon for slike interne tiltak.

Dersom det ikke var vei til eiendommen, måtte dette omsøkes med dispensasjon.

Vi var på dette tidspunkt ikke klar over at den dårlige veien vi hadde gått på fra der vi har stått parkert de siste åra, var en gammel gjengrodd gårdsveg.

Dette har vi i ettertid blitt informert om dette av tidligere eier av 84/25 og grunneier Nils Gullak Kvalvågnes.

Ut i fra rettigheter 84/25 har med kommune gjennom avkjørsellsrett og godkjent byggeløyve, og rettigheter vi på skjøte om vegrett til tomt ser vi det som helt uakseptabelt at Alver Kommune i tilsynssaka 20/15960 – 21/60645 kan ta fra oss rettigheter som vi innehar.

Vi har ingen plass å parkere når vi skal besøke fritidseiendommen vi har på Kvalvågnes dersom forbedringene av den 18 meter lange gamlegårdsvegen må fjernes.

Viser til vedlagt bilde med inntegning av hvor vi sto parkert før med markering av tidligere vei, og e-post fra grunneier Nils Gullak Kvalvågnes.

Videre som vedlegg finner du avkjørselsløyve ,kart som fulgte med byggeløyve som viser tilkomst til 84/25 på gårdsvegen til 84/4.

Håper disse fakta opplysningene kan bidra til positiv løsning i saken .

Med Vennlig Hilsen
Eli Merethe Hjortland