



KOPI

Orion Prosjekt AS
Kurt Henning Oppedal
Postboks 449 Nesttun
5853 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3923 - 19/11139

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
05.04.2019

Referat frå dialogmøte Langheiane B8 og B9 - gbnr. 188/774, 188/775 mfl.

Tiltak	Møte i forbindelse med nært føreståande søknad om bruskøyve BKS2 i felt B8 samt avklaringar knytt til rammeløyve for felt B9 Gbnr: 188/776 og 188/775 mfl Gjervik Ytre
Tiltakshavar	Orion Prosjekt AS
Ansvarleg søkjar	Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Møtestad	Anleggsrigg reguleringsplan Langheiane felt B8 og B9
Møtedato	04.04.2019, kl. 09.00
Til stades i møtet frå kunde og kommune	Frå Tiltaket Pål-Jøran Carlsen og Kurt Henning Oppedal Frå kommunen Eilin H. Molvik byggesak, og Hans Kristian Dolmen planavdelinga

Plangrunnlag

Plannamn	Langheiane B8 og B9 – planid.: 1263-201602
-----------------	--



Møtet er kom i stand som følgje av behov for avklaringar knytt til rammeløyve gjeve for felt B9. Samt avklaringar knytt til nært foreståande søknad om mellombels bruksløyve innan felt B8.

1. Vilkår i rammeløyve datert 20.03.19 pkt. 5 nr. b.
Vilkåret er knytt til at høgspenst line skal vere lagt i jordkabel før det vert gjeve løyve til igangsetting. Det er rekkefølgekravet i føresegna pkt. 3.2.3 som gjeld her. «Høgspenstkabel innafor H370_1 skal vere lagt i jordkabel» før det vert gjeve mellombelsbruksløyve/ferdigattest.
2. Spørsmål knytt til plan og inndeling av felt BBB innan område B9 i ulike byggetrinn.
Det vert anbefalt at ein startar ein prosess med å få justert rekkefølgekrava til felt BBB slik at det let seg gjere å bygge ut feltet trinnvis slik utbyggjar ser føre seg. I første omgang så utarbeides eit forslag til deling av pkt. 3.2.3 i føresegna slik at byggetrinn 1 og 2 kan utførast stegvis med justerte krav om rekkefølge. Dette gjeld særleg gangveg o_GT, køyreveg f_SV og del av fortau f_SF3 (ref. planavdelinga ved Hans Kristian Dolmen).
3. Spørsmål knytt til rekkefølgekrav i føresegna pkt. 3.2.2 knytt til kobling mellom BKS1 og nord inn i område o_GF1. Tolkes slik at kravet er knytt til mellombels bruksløyve/ferdigattest for felt BKS1.
4. Heimelshavar av gbnr. 188/762 jf. spørsmål knytt til parkeringsplass på nesida av Lonsvegen. Denne er eigd av Lindås Tomteselskap.
5. Flytting/ending av murarar inn mot f_SGG1 (mellom blokk B og D i felt B8). Endringa kan meldast som «as built» ved søknad om mellombels bruksløyve/ferdigattest, men det må gå tydeleg fram av søknad om mellombels bruksløyve/ferdigattest at her er gjennomført endringar. Dette med tanke på ettertida, eventuelle framtidige endringar/hendingar i feltet osv. då er det vesentleg at vi har rette teikningar med tanke på kva som er bygd i feltet.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hans Kristian Dolmen
Orion Prosjekt AS

Postboks 449 Nesttun

5853

BERGEN

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ

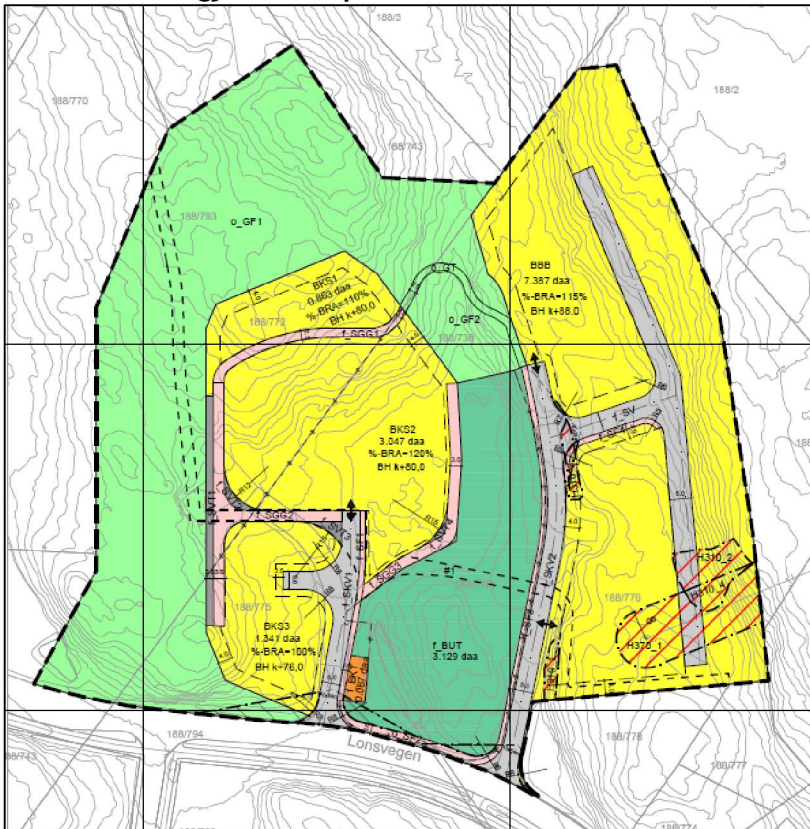
Søknad om mindre reguleringsendring
Detaljreguleringsplan for Langheiane B8 og B9
Lindås kommune

Sist oppdatert 20.05.2019



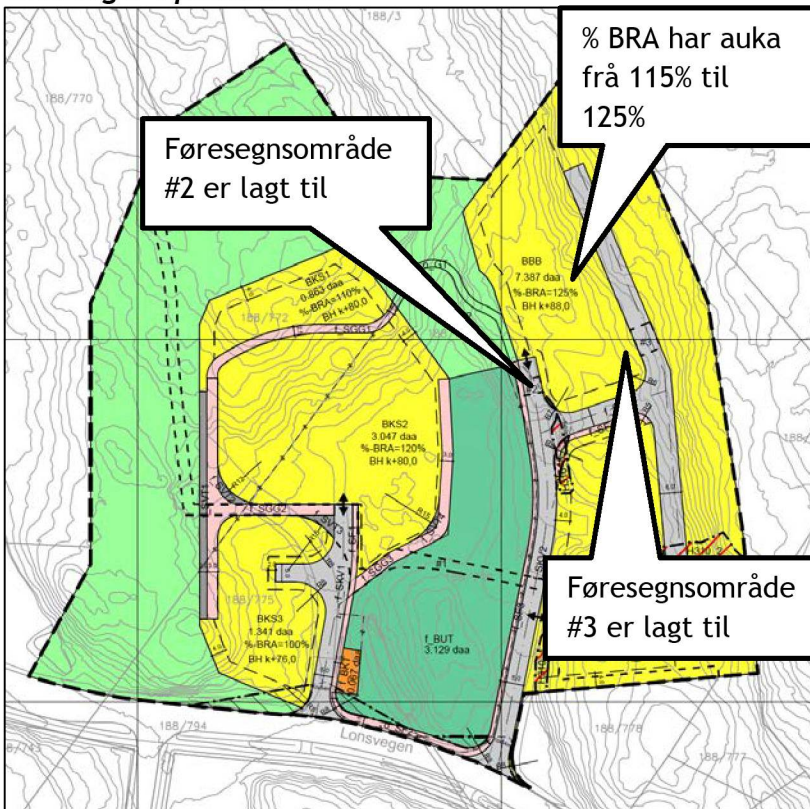
1. Samandrag av endringa

Utsnitt av gjeldande plan:



Figur 1: Gjeldande plankart.

Endringar i plankartet:



Figur 2: Forslag til nytt plankart som viser dei tre endringane.

Oppsummering av endringar:

1. I føremålet BBB er %BRA endra frå 115% BRA til 125% BRA.
2. Det er lagt til føresegningsområde #2 og #3 fordi BBB er tenkt utbygd i to byggetrinn.
3. §3.2.3 Før det vert gjeve midlertidig bruksløyve/ferdigattest for byggetrinn 1 innanfor BBB skal følgjande tiltak vera ferdig opparbeidd:
 - Teknisk infrastruktur: f_SKV2 og f_SF3 fram til føresegningsområde #2. f_SV fram til føresegningsområde #3.
 - ~~Turveg o_GT~~
 - Høgspenkabel innanfor H370_1 skal vere lagt i jordkabel.
 - Tryggingstiltak mot ras- og skredfare
 - Fortau f_SF4.
 - Etablering av ei tydeleg, permanent markering av fotgjengarsoner i overflatedekket innanfor f_SV. Markeringa skal strekke seg frå f_SF4 til dei fire hovudinngangspartia på austsida av bygga innanfor BBB. Markeringa kan vere inntil 2,0 meter brei.
3. §3.2.4 Før det vert gjeve midlertidig bruksløyve/ferdigattest for byggetrinn 2 innanfor BBB skal følgjande tiltak vera ferdig opparbeidd:
 - Resterande del av teknisk infrastruktur: f_SKV2, f_SF3 og f_SV.
 - Turveg o_GT.
4. §3.2.5 Ved ferdigstilling av siste byggetrinn skal følgjande tiltak vera ferdig opparbeidd:
 - Sti innanfor #1 som skal kople seg på sti o_Gv2 innanfor felt B7 i plan 1263_201003.
5. §5.2.1 Maksimal utnytting for BBB er 125 %. Areal for parkering i felles parkeringskjellar skal ikkje medrekast.
6. §9.1 #1 syner trase for sti. Stien skal ha ei breidde på 1-2 meter. Der stien ikkje går over fast underlag skal den opparbeidast med grus eller anna materiale som gir den gode kvalitetar, samt gjer den brukarvenleg.
7. §9.2 #2 og #3 syner stad der ein kan avslutta f_SKV2, f_SF3 og f_SV i byggetrinn 1 for BBB.

2. Nøkkelopplysingar

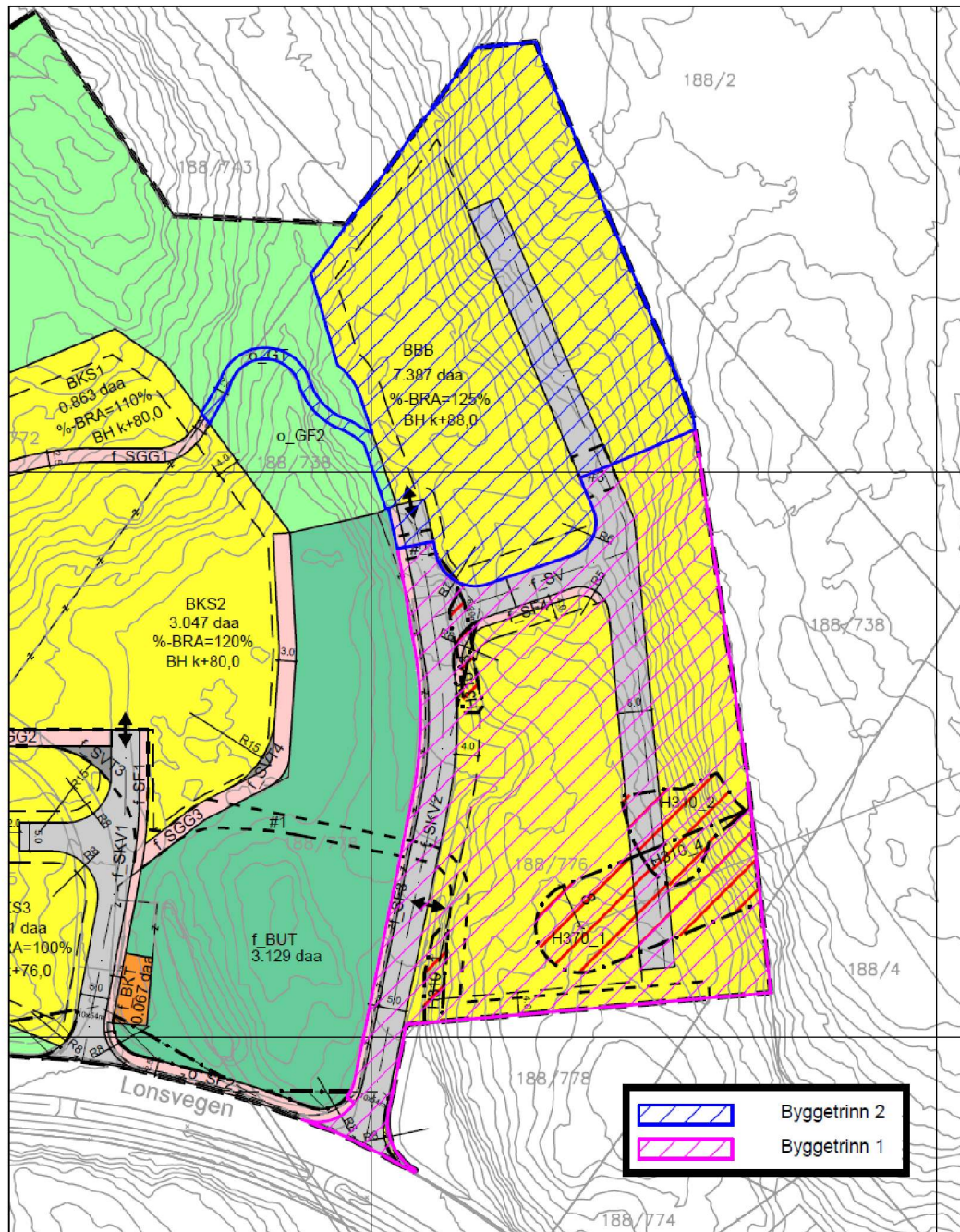
Gnr./bnr. (hovudeigedommen)	Gnr. 188, bnr. 772, 775, 776 m.fl.
Gjeldande planstatus (regulerings-/kommuneplan)	Noverande/regulert bustadområde og noverande/regulert friområde, i kommunedelplan for Knarvik og Alversund 2007-2019
Forslagsstillar	Orion Prosjekt AS
Grunneigarar (gnr./bnr. på alle eigedommane innanfor planområdet som endringa får verknad for, evt. namn på grunneigarar)	Orion Prosjekt AS (188/738, 772, 775, 776, 778) Lindås kommune (188/793)
Plankonsulent	Ard arealplan as
Hovudformål med endringa	Auka % BRA i BBB. Legge til rette for trinnvis utbygging med rekkefølgjekrav.
Storleik på planområdet i daa	Cirka 28 daa
Tal på nye bustadeiningar i endringa	Aukar % BRA frå 115%→125 % BRA i BBB.
Aktuelle problemstillingar	Ingen

Oppstartsmøte for endringa, dato	Ikkje heldt. Etter avtale med Lindås kommune.
Utsendt varsel om reguleringsendring, dato	
Sendt til uttale (offentlege instansar), dato	

3. Intensjonar og mål med endringa

3.1 Kvalitetar som endringa bidreg med.

Endringa bidreg til at ein kan bygge ut BBB føremålet i to byggetrinn, slik som vist i figuren under.



Figur 3: Plankart med illustrasjon av dei to ulike byggetrinna.

- Byggetrinn 1 er området sør (magenta farge) for føresegningsområde #2 og #3. Føremåla f_SF3 og f_SKV2 skal avsluttast innanfor føresegningsområde #2. Føremålet f_SV skal avsluttast innanfor føresegningsområde #3.
- Byggetrinn 2 er området nord for føresegningsområde #2 og #3. Resterande del av f_SF3, f_SKV2 og f_SV skal byggast ut.

Endring av %BRA frå 115% til 125%

Behov for auka utnyttingsgrad skuldast ei feilvurdering i høve til kva for areal som skal takast med i rekneskapen for vurdering av tomteutnyttinga. I vedtektene for gjeldande plan står det at areal for parkering i felles parkeringskjellar ikkje skal medrekast. Dette høva godt med prosjekteringsgrunnlaget som vart utarbeidd i samband med detaljplanen. Prosjektet vart endra etter at planen var godkjent, og i staden for fire punkthus som var utgangspunktet i det opphavlege planarbeidet, vart det i staden planlagt ei løysing med fire svalgangsbygg med parvis samankopling via gangbru. Fokus i prosjekteringa var m.a. å leggje til rette for einingar med variert storleik og gode private utplasser (terrasse/balkong). I dette arbeidet vart delar av felles sportsbod, teknisk rom og felles avfallsrom plassert i samband med garasjeetasjen. Desse areala vart dessverre ikkje inkludert i arealrekneskapen for tomteutnyttinga på 115%, då areala vart feilaktig vurdert som del av garasje/kjellar. Resultatet av dette er at samla bruksareal over garasjeetasjen legg beslag på heile tomteutnyttinga tilsvarande 115%. I denne samanhengen kan det også nemnast at parten opent, overdekka areal utgjør over 1000m² BRA i prosjektet.

Med utgangspunkt i at tal på bueiningar er lågare enn det som reguleringsplanen opnar for, at bygningane ligg godt under angitt maks. bygningshøgde i planen og at både privat og felles uteopphaldsareal er stetta med god margin i prosjektet, meiner vi at vi til tross for ein auke i arealutnyttinga ikkje forringar eller påverkar intensjonane ved gjeldande reguleringsplan i negativ forstand. Forslag til større utnyttingsgrad er gjort for å kunne inkludere «tilleggsareal» i samband med garasjeetasjen i arealrekneskapen, utan å måtta søke om dispensasjon for dette forholdet i ei byggjesak.

Trinnvis utbygging/byggetrinn

Endring av rekkefølgjekrav i reguleringsplanen bidreg m.a. til ei meir fornuftig og realiserbar gjennomføring av byggetiltaka innanfor BBB, då det er krevjande å utvikle heile feltet under eitt. Utbyggar er avhengig av ei trinnvis utbygging for å kunne gjennomføre utbygginga, då %-vis del av sal er avgjerande for å kunne løyse ut naudsynt banklån. Del av fellesområda innanfor «byggetrinn 2» er ikkje tenleg å etablere før ein startar arbeidet på sjølve bygningen, og tilhøyrande del av fortau, turveg og køyreveg ville uansett ikkje ha vore brukbar undervegs i utbygginga av bustadblokka innanfor dette området. Det som vert fyrste byggetrinn ligg nærmast hovudvegen (Lonsvegen), og er «sjølvforsynt» med naudsynte fellesfunksjonar som garasjeanlegg og parkeringsplassar (bil/sykkel), privat -og felles uteopphaldsareal, renovasjon og post. Planlagt oppstillingsplass for utrykkingskøyretøy er også del av fyrste byggetrinn. Dvs. at fyrste del av utbygginga fungerer uavhengig av etablering av byggetrinn 2. Bakgrunnen for å endre rekkefølgjekrav er knytt til ønske om å ferdigstille eitt utbyggingstrinn om gongen. Dermed unngår ein at det må søkast dispensasjon frå rekkefølgjekrav i samband med bruksløyve for det fyrste byggetrinnet. Plasseringa av føresegningsområde med avgrensing er gjort for å avslutte vegane med tilstrekkeleg areal for snuhammar. For vegarealet som er koplta til turveg o_GT er avgrensinga gjort for å avslutte i eit høveleg område utan å måtte bevege seg ut i eit bratt areal som vil trenge høg mur. Koplinga med tilrettelegging via o_GT vil kome i byggetrinn to.

3.2 Tidlegare vedtak

Kommunestyret vedtok den 19.05.2017 å godkjenne planen med saksnummer 16/371.

4. Planprosessen

4.1 Oppstartsmøte

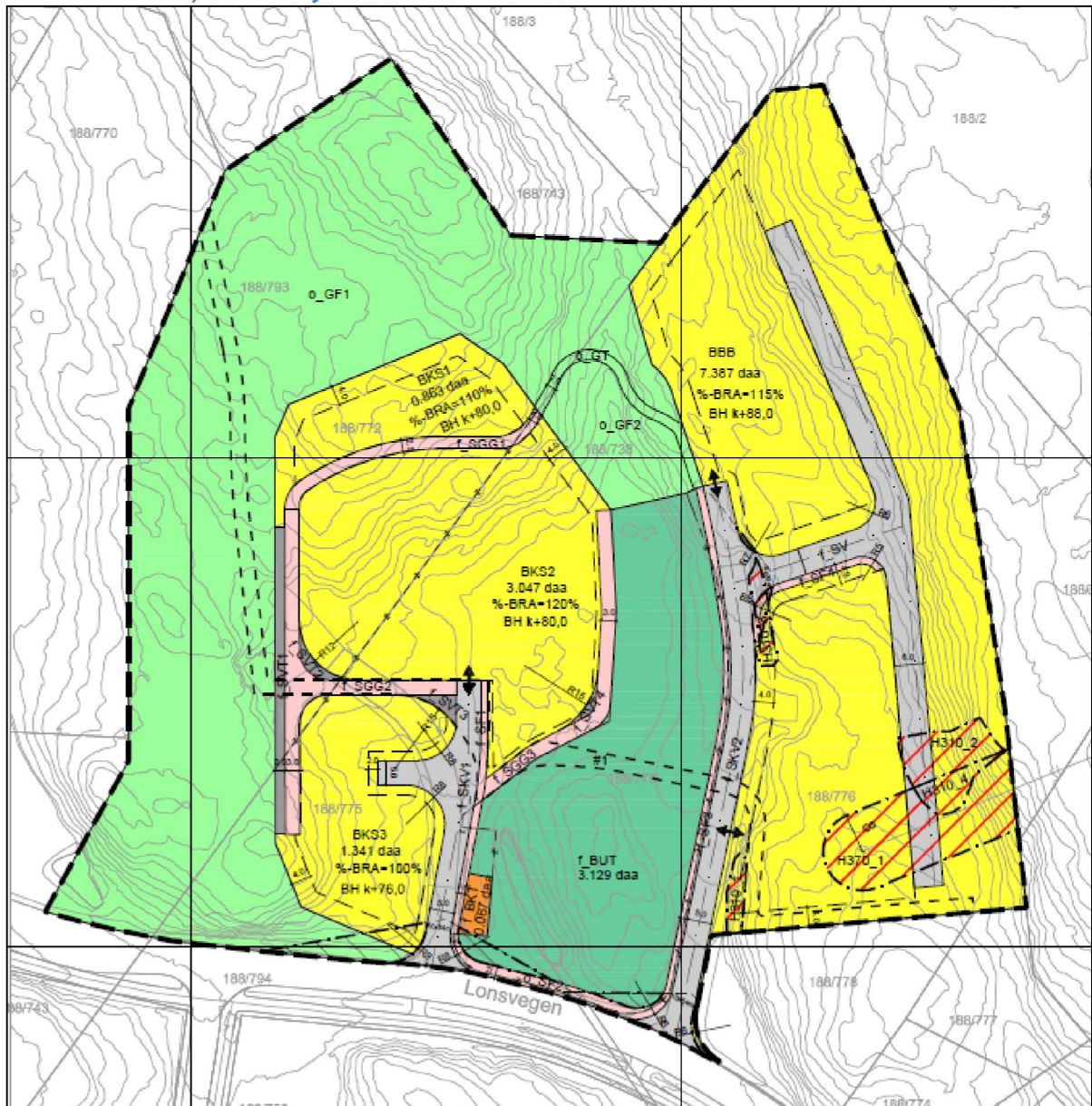
Det er ikkje heldt oppstartsmøte i samband med reguleringsendringsprosessen. Ulike avklaringar i prosessen er løyst gjennom e-mail og telefonkorrespondanse mellom Lindås kommune og plankonsulent.

4.2 Undervegs møte

Det er ikkje heldt undervegs møte i samband med reguleringsendringsprosessen.

5. Reguleringsplanar og endringar

5.1 Original reguleringsplan: LINDÅ KOMMUNE. Gnr. 188 bnr. 772, 775, 776 m.fl. LANGHEIANE B8 OG B9



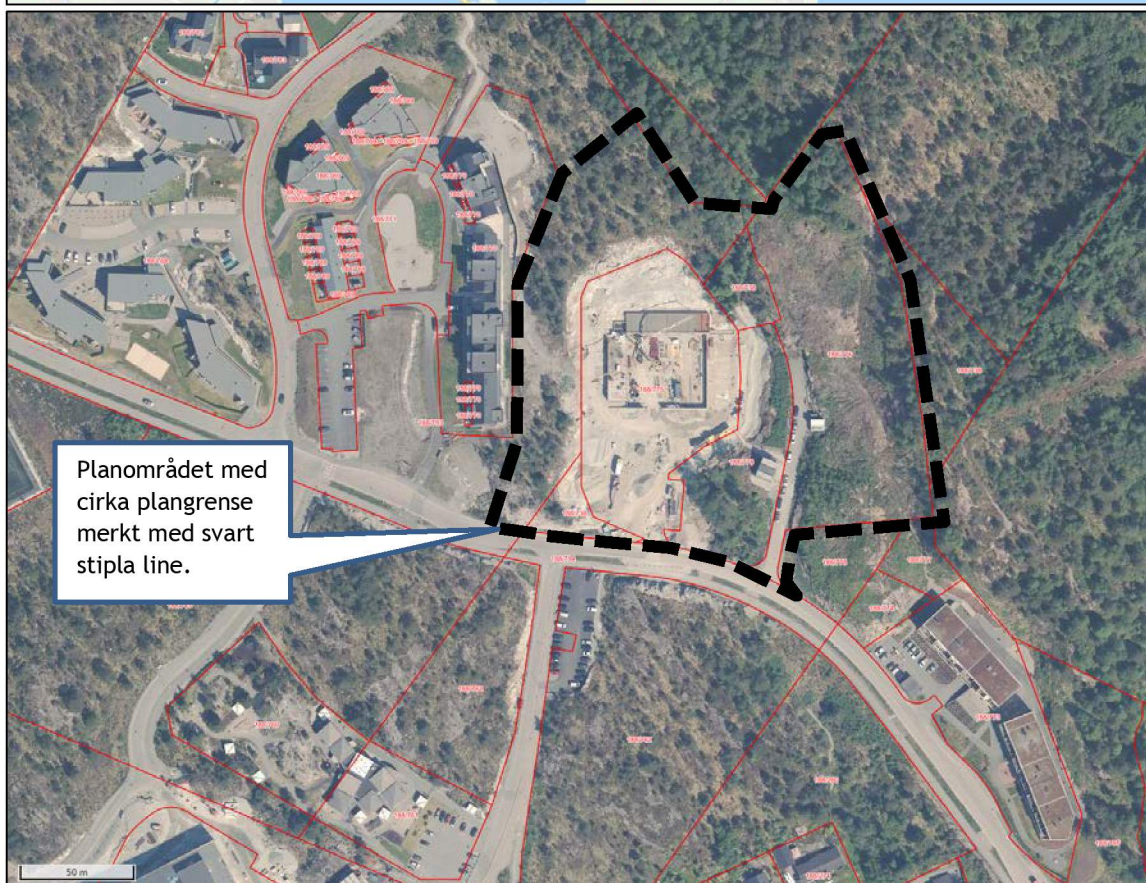
Figur 4: Gjeldande plankart.

6. Skildring av planområdet

Lokalisering

Planområdet ligg sentralt i Knarvik, rett nordaust for sentrum. For å nå området tar ein av frå E39 Osterfjordvegen og køyrer omtrent 300 meter mot nordvest på den kommunale

vegen Lonsvegen. I planområdet ligg det i dag to tilkomstvegar, som nyleg er opparbeidd.



Figur 5: Planområdets lokalisering er nær Knarvik.

Dagens bruk av arealet

Området som ein vil gjer endringane i, er i dag under utbygging. Det er dei konsentrerte bustadane (BKS1-3) som er under utbygging. Bustads-blokkene i BBB er ikkje starta på enno. Det er tenkt å gjer endringar rundt bustads-blokkene aust i planområdet.

Samsvar med gjeldande plan

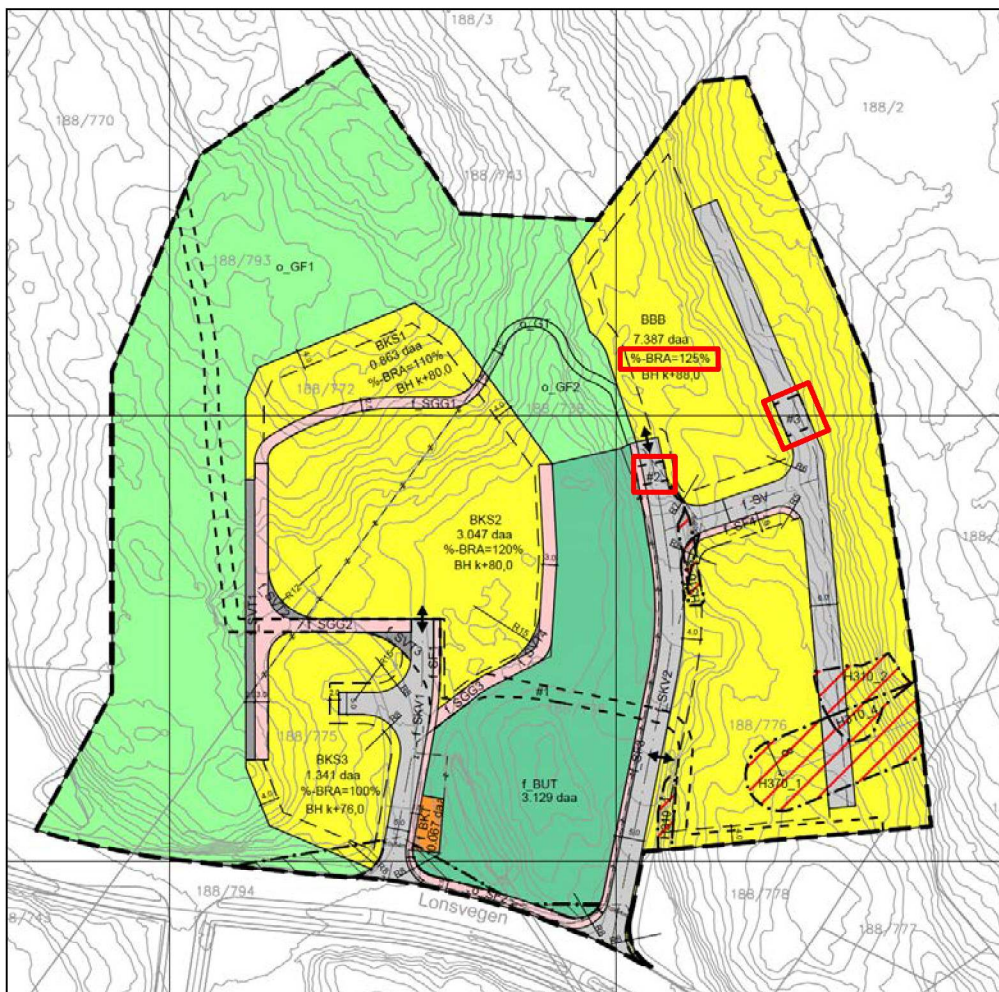
Området som ein vil gjer endringane i, er delvis i tråd med gjeldande plan. Ein aukar utnyttingsgraden frå 115 % BRA til 125 % BRA. Det vil sei at ein aukar mengda kvadratmeter i BBB frå 8495,0 m² BRA → 9233,8 m² BRA.

Ein endrar også i rekkefølgekrev slik at ein kan byggje ut BBB i to byggetrinn. Den sørlege delen av BBB, f_SKV2, f_SF3, f_SF4 og f_SV vert bygd ut i byggetrinn 1. Mens gjenstående delar av BBB, f_SKV2, f_SF3, f_SV og o_GT vert bygd ut i byggetrinn 2.

7. Skildring av reguleringsendringa

7.1 Følgjande endringar er innarbeidd i plankartet:

Avgrønsinga for den mindre endringa held seg til planavgrønsinga til den gjeldande planen. Hovudformålet med den reguleringsendringa er å auke % BRA for føremålet BBB og leggje til rette for trinnvis utbygging ved at ein i byggetrinn 1 kan avslutta f_SV, f_SKV2 og f_SF3 innanfor #2 og #3.



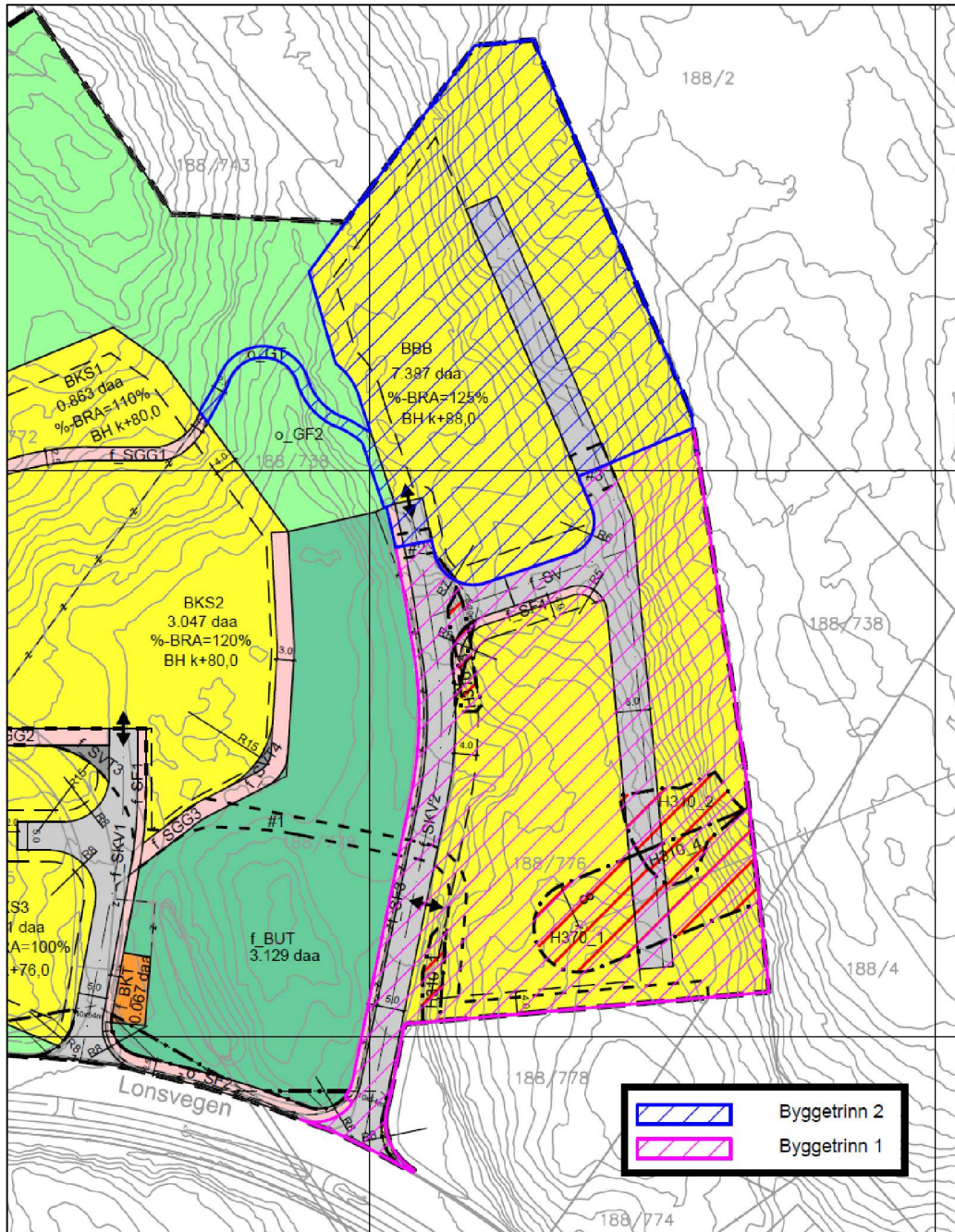
Figur 6: Forslag til nytt plankart som illustrerer kvar det er gjort endringar med raud rektangel.

1. %BRA er auka frå 115% til 125 % BRA.

2. Føresegningsområde #2 er lagt til.
3. Føresegningsområde #3 er lagt til.

7.2 Følgjande endringar er innarbeidd i føresegnene:

Det er gjort endringar i føresegnene for å leggja til rette for trinnvis utbygging av føremålet BBB.



Figur 7: Plankartet viser kva som gjelder i dei to byggetrinna.

Endringane i føresegnene er merkt med raud skrift under:

8. §3.2.3 Før det vert gjeve midlertidig bruksløyve/ferdigattest for **byggetrinn 1** innanfor BBB skal følgjande tiltak vera ferdig opparbeidd:
 - Teknisk infrastruktur: **f_SKV2 og f_SF3 fram til føresegningsområde #2. f_SV fram til føresegningsområde #3.**
 - **Turveg o_GT**

- Høgspenkabel innanfor H370_1 skal vere lagt i jordkabel.
 - Tryggingstiltak mot ras- og skredfare
 - Fortau f_SF4.
 - Etablering av ei tydeleg, permanent markering av fotgjengarsoner i overflatedekket innanfor f_SV. Markeringa skal strekke seg frå f_SF4 til dei fire hovudinngangspartia på austsida av bygga innanfor BBB. Markeringa kan vere inntil 2,0 meter brei.
9. **§3.2.4 Før det vert gjeve midlertidig bruksløyve/ferdigattest for byggetrinn 2 innanfor BBB skal følgjande tiltak vera ferdig opparbeidd:**
- Resterande del av teknisk infrastruktur: f_SKV2, f_SF3 og f_SV.
 - Turveg o_GT.
10. **§3.2.5 Ved ferdigstilling av siste byggjetrinn skal følgjande tiltak vera ferdig opparbeidd:**
- Sti innanfor #1 som skal kople seg på sti o_Gv2 innanfor felt B7 i plan 1263_201003.
11. §5.2.1 Maksimal utnytting for BBB er **125 %**. Areal for parkering i felles parkeringskjellar skal ikkje medreknast.
12. **§9.1 #1** syner trase for sti. Stien skal ha ei breidde på 1-2 meter. Der stien ikkje går over fast underlag skal den opparbeidast med grus eller anna materiale som gir den gode kvalitetar, samt gjer den brukarvenleg.
13. **§9.2 #2 og #3** syner stad der ein kan avslutta f_SKV2, f_SF3 og f_SV i byggetrinn 1 for BBB.

7.3 Vurdering av endringa

Endringane som er gjort i plankartet er vurdert til å gå innanfor prosess med mindre endring, da ingen nye føremål er tatt inn eller ut av planen. Justering av rekkefølgekrav medfører at utbygginga vert enklare å gjennomføra gjennom to byggetrinn.

8. Konsekvensar av reguleringsendringa

Kjente konsekvensar av endringa, er at ein tillèt cirka 739 m² BRA meir utbygging innanfor føremålet BBB enn det planen opphavleg opna for. Ein legg også rette til for at utbygginga av føremålet BBB kan skje i 2 byggetrinn. I byggetrinn 1 vil ikkje den nordlege delen av f_SF3, f_SKV2 og f_SV verte etablert. Heller ikkje o_GT vil verte etablert i byggetrinn 1.

9. Konklusjon

Den nye % BRA er tilpassa nye skisser innanfor BBB med fire svalgangsbygg med parvis samankopling via gangbru. Med utgangspunkt i at tal på bueiningar er lågare enn det som reguleringsplanen opnar for, at bygningane ligg godt under angitt maksimal bygningshøgde i planen og at både privat og felles uteopphaldsareal er stetta med god margin i prosjektet, meiner vi at vi til tross for ein auke i arealutnyttinga ikkje forringar eller påverkar intensjonane ved gjeldande reguleringsplan i negativ forstand.

Endring av rekkefølgekrav i reguleringsplanen bidreg m.a. til ei meir fornuftig og realiserbar gjennomføring av byggetiltaka innanfor BBB, då det er krevjande å utvikle heile feltet under eitt. Utbyggar er avhengig av ei trinnvis utbygging for å kunne gjennomføre utbygginga, då %-vis del av sal er avgjerande for å kunne løyse ut naudsynt banklån.



Plan og byggesak

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/11273 - 20/44720

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@alver.kom
mune.no

Dato:
06.07.2020

Ferdigattest - gbnr 188/778, 793, 794 Gjervik ytre

Administrativt

Saknr: 724/20

vedtak:

Tiltakshavar:

Orion Prosjekt AS

Ansvarleg søkjar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Søknadstype:

Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for felles uteareal på gbnr. 188/778, 188/793 og 188/794.

Arealet må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 11.01.2019. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 09.06.2020.

Skildring

Adresse:	
----------	--

Bygningstiltak:	Naturleikeplass innan f_BUT
Bygningsnummer:	
Bruksareal:	
Avlaup:	
Vatn:	
Tal på røykløp:	

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/1 1273

Med vennleg helsing
Alver kommune

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar

Marianne Aadland Sandvik
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Orion Prosjekt AS	Postboks 449 Nesttun	5853	BERGEN



Plan og byggesak

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7245 - 20/44721

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@alver.kom
mune.no

Dato:
06.07.2020

Ferdigattest - gbnr 188/775 Gjervik ytre

Administrativt

Saknr: 725/20

vedtak:

Tiltakshavar:

Orion Prosjekt AS

Ansvarleg søkjar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Søknadstype:

Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for Blokk D felt BKS1 Langheiane felt B8 på gbnr. 188/775.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 17.10.2017. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 09.06.2020.

Skildring

Adresse:	Brekkelia 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
----------	--

Bygningstiltak:	Lavblokk, 8 bueiningar
Bygningsnummer:	
Bruksareal:	Om lag 826 m ²
Avlaup:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/7245

Med vennleg helsing
Alver kommune

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar

Marianne Aadland Sandvik
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Orion Prosjekt AS	Postboks 449 Nesttun	5853	BERGEN



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7245 - 20/44882

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@alver.kom
mune.no

Dato:
07.07.2020

Ferdigattest - gbnr 188/775 Gjervik ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 730/20
Tiltakshavar: Orion Prosjekt AS
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for Blokk A, B, C og E på gbnr 188/775.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad mottaken 09.06.2020

Skildring

Adresse:	Brekkelia 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 21, 23, 25, 27, 34, 36, 38, 40, 42, 29, 31, 33, 44, 46, 48
Bygningstiltak:	Lavblokke A, B, C og E
Bygningsnummer:	300721844, 300721868, 300721885, 300721895
Bruksareal:	622,6 m ² , 1408,4 m ² , 998,6 m ² , 810,8 m ²
Avlaup:	Offentleg
Vatn:	Offentleg

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Tal på røykløp:	
-----------------	--

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følger av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/7245

Med vennleg helsing
Alver kommune

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar

Marianne Aadland Sandvik
avdelingsleiar

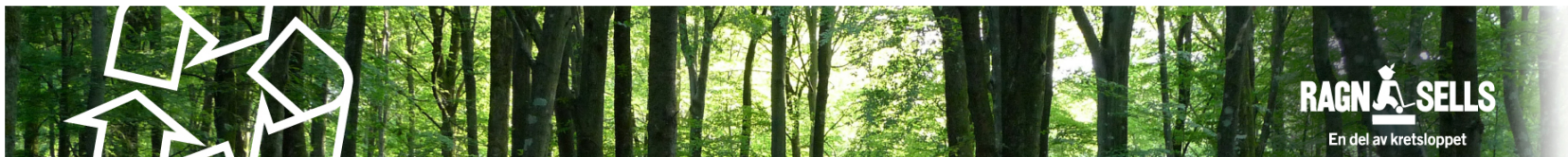
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Orion Prosjekt AS

Hagellia 6
Postboks 449 Nesttun

5914 ISDALSTØ
5853 BERGEN



Standard avfallsrapport – spesifisert pr anlegg

Kunde: 6364393 - Backe Bergen AS

Valgt periode: 01.01.2000 - 30.04.2021

Rapport generert dato: 08.05.2021 06:52:35

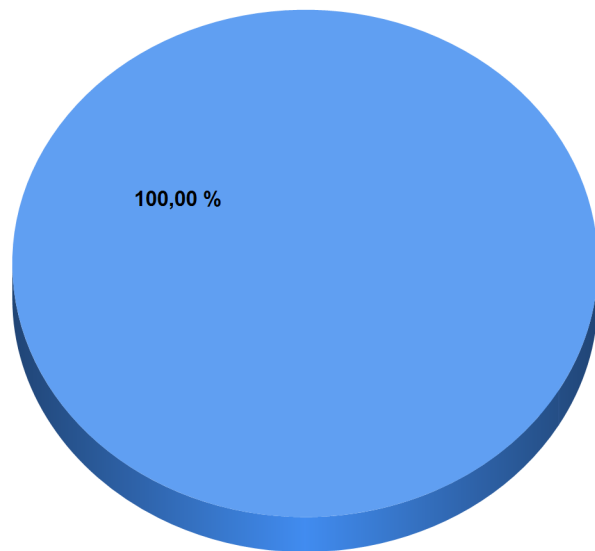
Vi bekrefter herved at Ragn-Sells AS har tatt imot følgende avfall og håndtert dette i tråd med de regler og konsesjoner som gjelder.

Totalt		202104			202004 - 202104			
Fraksjon	Fraksjon navn	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger	% av totalen	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger Akk	Snitt pr. tømming	% av totalen
1149	Blandet bearbeidet trevirke	3,000	2	100%	25,200	18	1,400	73%
1222	Ren papp			0%	0,040	1	0,040	0%
1457	Kompleks			0%	8,180	4	2,045	24%
1729	Blandet myk og hard plastemal			0%	0,020	1	0,020	0%
9912	Blandet næringsavfall til sort			0%	0,950	3	0,317	3%
Sum:		3,000	2	100%	34,390	27	1,274	100%

Sorteringsgrad Inneværende periode - 100,00%

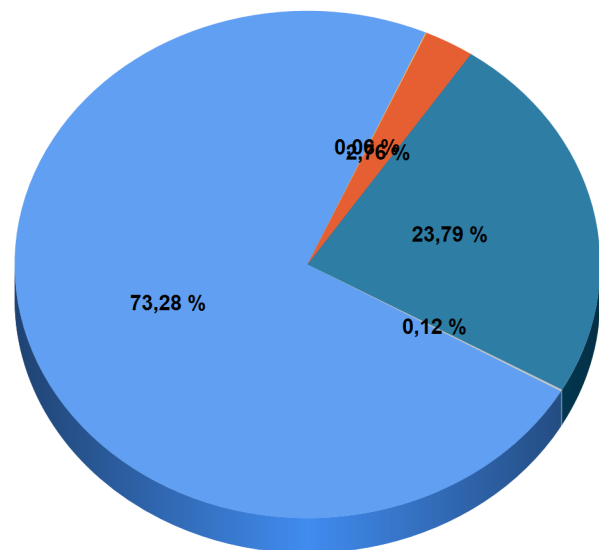
Sorteringsgrad Akk. Periode - 97,24%

Periode



Blandet bearbeidet trevirke

Akkumulert periode



- Blandet bearbeidet trevirke
- Blandet myk og hard plastemal
- Blandet næringsavfall til sort
- Kompleks
- Ren papp

15 Lonsåsen p.10380

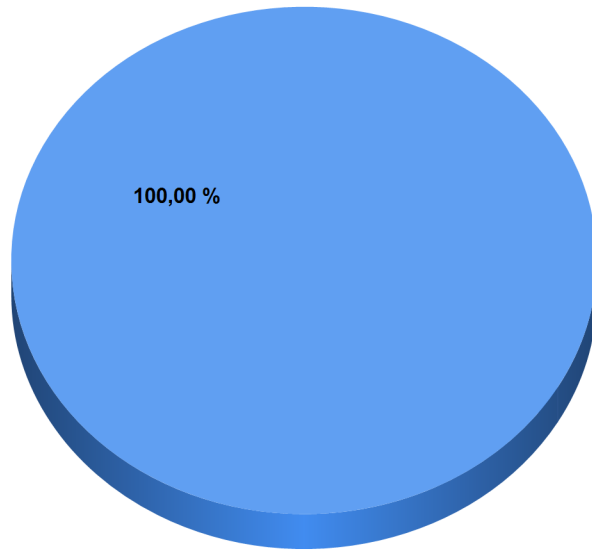
Vi bekrefter herved at Ragn-Sells AS har tatt imot følgende avfall og håndtert dette i tråd med de regler og konsesjoner som gjelder.

		202104			202004 - 202104			
Fraksjon	Fraksjon navn	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger	% av totalen	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger Akk	Snitt pr. tømming	% av totalen
1149	Blandet bearbeidet trevirke	3,000	2	100%	25,200	18	1,400	73%
1222	Ren papp			0%	0,040	1	0,040	0%
1457	Kompleks			0%	8,180	4	2,045	24%
1729	Blandet myk og hard plastemal			0%	0,020	1	0,020	0%
9912	Blandet næringsavfall til sort			0%	0,950	3	0,317	3%
Sum:		3,000	2	100%	34,390	27	1,274	100%

Sorteringsgrad Inneværende periode - 100,00%

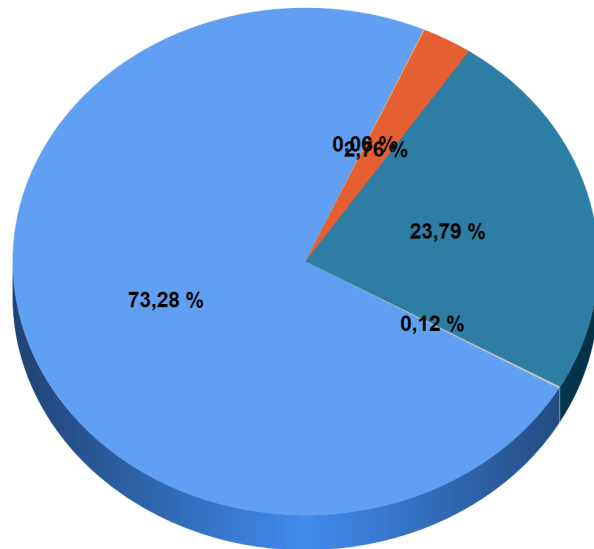
Sorteringsgrad Akk. Periode - 97,24%

Periode

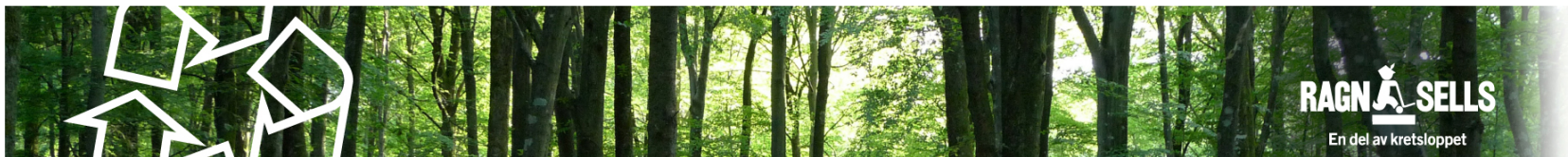


Blandet bearbeidet trevirke

Akkumulert periode



- Blandet bearbeidet trevirke
- Blandet myk og hard plastemal
- Blandet næringsavfall til sort
- Kompleks
- Ren papp



Standard avfallsrapport – spesifisert pr anlegg

Kunde: 6308769 - Åsane Byggmesterforretning AS

Valgt periode: 01.09.2020 - 30.09.2021

Rapport generert dato: 20.09.2021 15:08:58

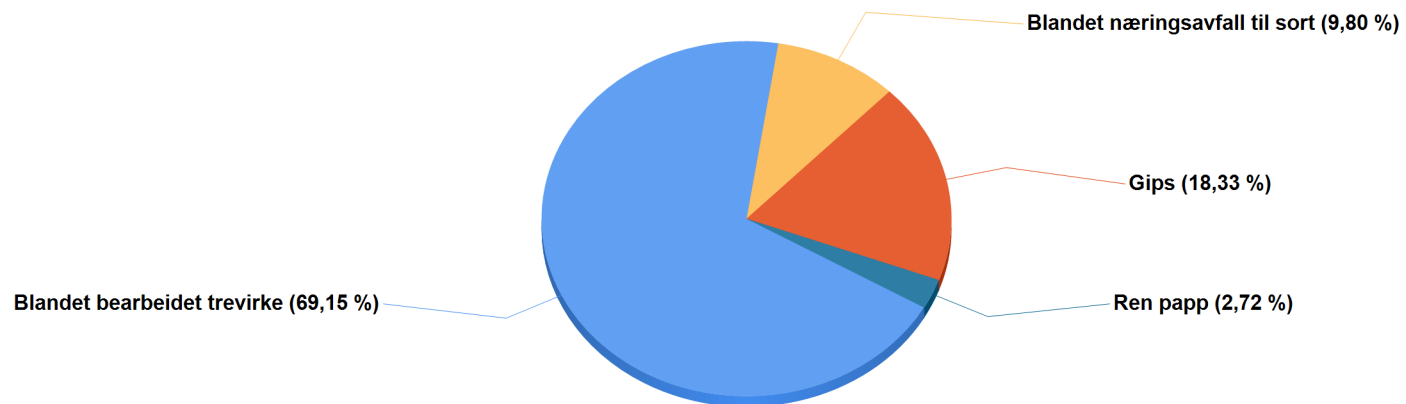
Vi bekrefter herved at Ragn-Sells AS har tatt imot følgende avfall og håndtert dette i tråd med de regler og konsesjoner som gjelder.

Totalt		202109			202011 - 202109			
Fraksjon	Fraksjon navn	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger	% av totalen	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger Akk	Snitt pr. tømming	% av totalen
1149	Blandet bearbeidet trevirke	7,620	3	69%	43,560	18	2,420	37%
1222	Ren papp	0,300	1	3%	4,740	16	0,296	4%
1457	Kompleks			0%	2,320	3	0,773	2%
1604	Forurensede masser			0%	9,140	2	4,570	8%
1615	Gips	2,020	1	18%	40,240	18	2,236	34%
1617	Mineralull			0%	1,100	2	0,550	1%
1712	Folieplast, annen			0%	2,000	7	0,286	2%
1729	Blandet myk og hard plastembal			0%	0,200	1	0,200	0%
1732	Ekspandert og ekstrudert plast			0%	0,340	2	0,170	0%
9912	Blandet næringsavfall til sort	1,080	1	10%	15,480	16	0,968	13%
Sum:		11,020	6	100%	119,120	85	1,401	100%

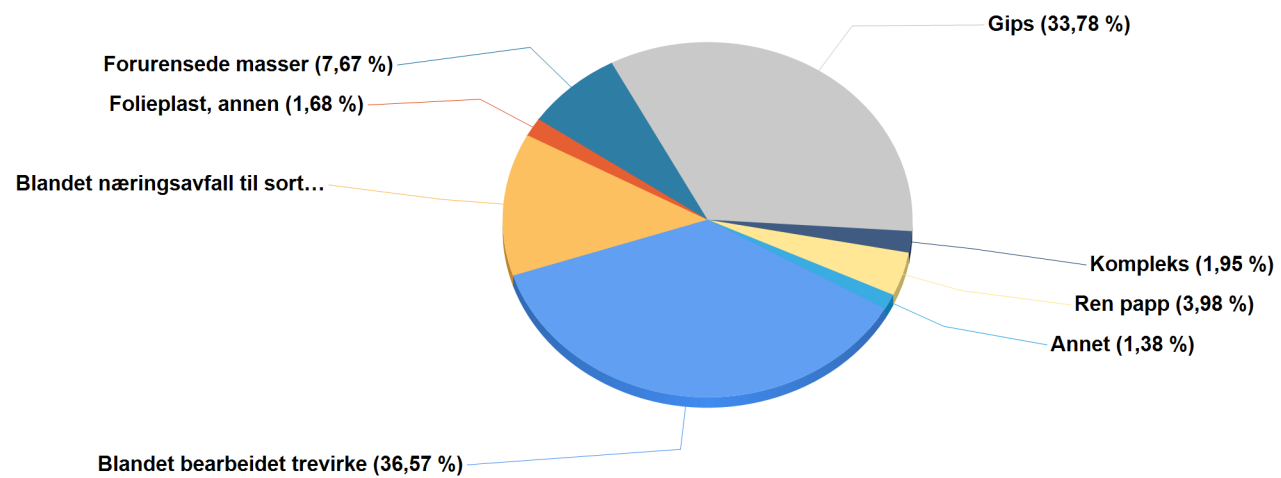
Sorteringsgrad Inneværende periode - 90,20%

Sorteringsgrad Akk. Periode - 87,00%

Periode



Akkumulert periode



401

Lonsåsen 11

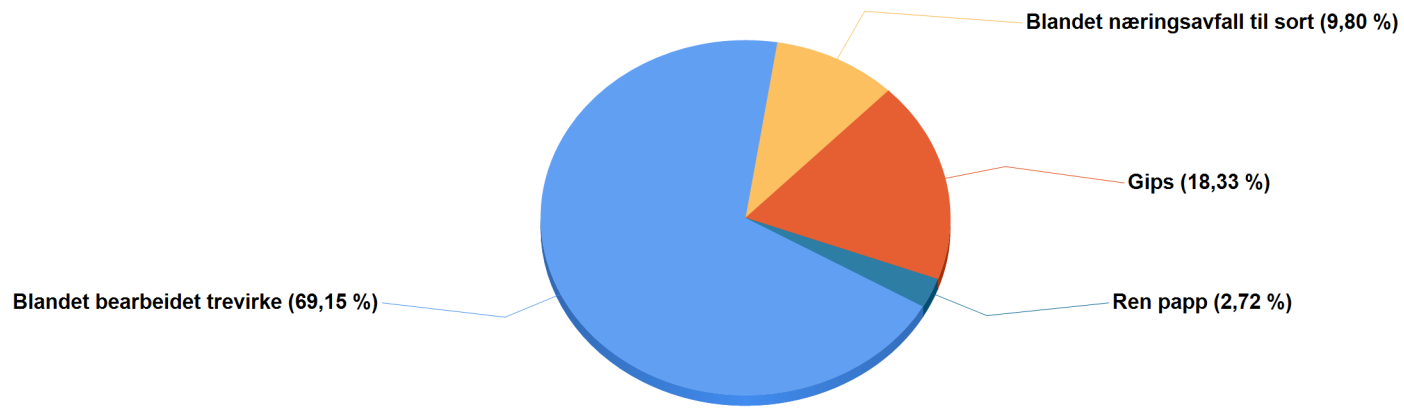
Vi bekrefter herved at Ragn-Sells AS har tatt imot følgende avfall og håndtert dette i tråd med de regler og konsesjoner som gjelder.

		202109			202011 - 202109			
Fraksjon	Fraksjon navn	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger	% av totalen	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger Akk	Snitt pr. tømming	% av totalen
1149	Blandet bearbeidet trevirke	7,620	3	69%	43,560	18	2,420	37%
1222	Ren papp	0,300	1	3%	4,740	16	0,296	4%
1457	Kompleks			0%	2,320	3	0,773	2%
1604	Forurensede masser			0%	9,140	2	4,570	8%
1615	Gips	2,020	1	18%	40,240	18	2,236	34%
1617	Mineralull			0%	1,100	2	0,550	1%
1712	Folieplast, annen			0%	2,000	7	0,286	2%
1729	Blandet myk og hard plastemal			0%	0,200	1	0,200	0%
1732	Ekspandert og ekstrudert plast			0%	0,340	2	0,170	0%
9912	Blandet næringsavfall til sort	1,080	1	10%	15,480	16	0,968	13%
Sum:		11,020	6	100%	119,120	85	1,401	100%

Sorteringsgrad Inneværende periode - 90,20%

Sorteringsgrad Akk. Periode - 87,00%

Periode



Akkumulert periode

