



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6472 - 21/63219

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
23.09.2021

Oversender søknad om dispensasjon av riving av hytte og oppføring av ny, til uttale - gbnr 331/15 Håtuff

Tiltak: Dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 331/15
Tiltakshavar: Gunnar Andreas Danielsen
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld riving av eksisterande hytte og uthus, samt oppføring av ny hytte på gammal grunnmur. Ny hytte vil ha et areal på ca 73 i første etasje, 2 etasje ca 23,5 m². Det skal også søkast om løyve til utviding.

Denne saka gjeld søknad om dispensasjon frå kommunedelplanen for følgande formål:

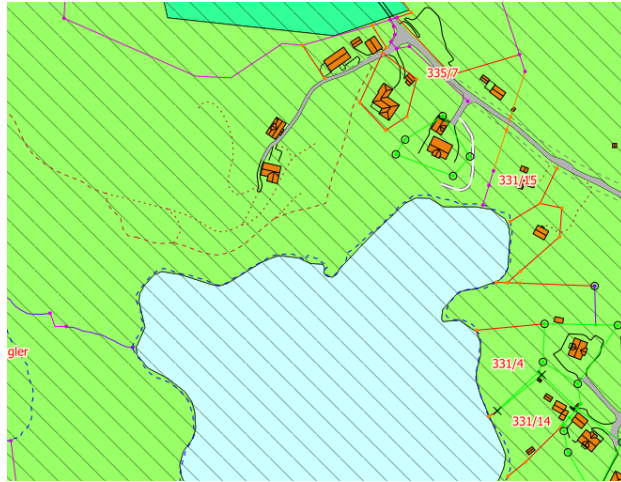
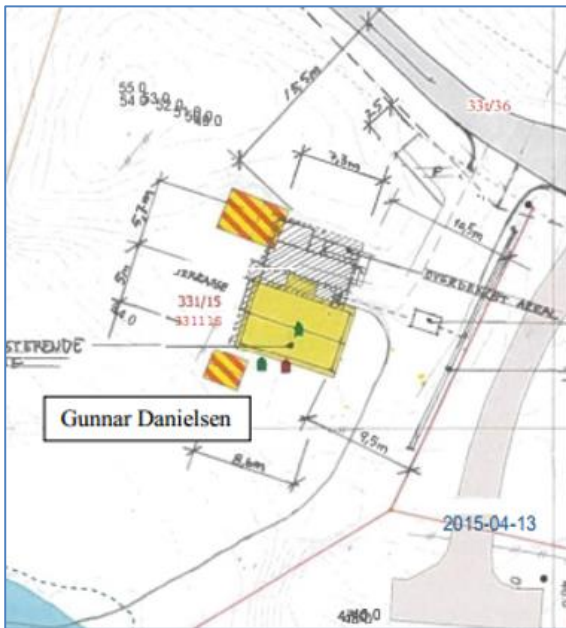
- Planformål LNRF. Landbruk, natur og friluftsområde.
- Byggjegrænse mot vassdrag. Kdp Meland pkt. 1.6.1.

Ny hytte skal koples til kommunalt vatn og privat minireinseanlegg. Det skal søkast om utsleppsløyve til Miljø og Tilsyn avdelinga. Vidare skal det også søkast om tilkopling til kommunalt vatn til avd. Samferdsel – veg, vann og avløp.

Nabovarsel er sendt, og det ligg ikkje føre merknader på tiltaket.

Kart og teiningar





Situasjonskart. Naboar og eigedom, gbnr 331/15.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindås, plan id. 1263 – 201805 sin arealdel er definert som LNRF – Landbruk, natur og friluftsområde.

Tiltak ligg i KP sikringsone H190_1 Rylandsvassdraget- verneplan for Rylandsvassdraget Eigedommen ligg innafør vassdragsbeltet med klasse 2 i Verneplanen.

Andre tilhøve

Det går frem av kartet at det skal etablerast avkøyrslø på eigendommen, og ein parkeringsplass. Tiltaket må vurderast etter veglova.

Det må også vurderast om tiltaket treng behandling etter jordlova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 331/15 Håtuft
Tegn nr 2.100 Plan og snitt fremtidig
Tegn nr 2.160 Fasader fremtidig

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - GBNR 33115 Håtuft

Kopi til:

Gunnar Andreas Danielsen Breisteinvegen 309 5111 BREISTEIN

Mottakrar:

Alver kommune v. landbruksavdelinga

Alver kommune v. Miljø og Tilsyn

Alver kommune v. Samferdsel. Veg, vatn
og avløp - forfaldning

Norges Vassdrags- og Energidirektorat Postboks 5091 Majorstua 0301 OSLO
(nve)

Statsforvaltaren i Vestland Njøsavegen 2 6863 LEIKANGER

Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN