

Fra: Kåre Romarheim <kare@romarheim.no>

Sendt: 22.09.2021 14:25:34

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Emne: SV: Søknad om oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning Fløssvika

Hei,

Viser til hyggelig samtale.

Viser til innsendt søknad om oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning i Fløssvika.

Begrunnelsen for at det søkes om oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning er at følgende særlige grunner:

- Det er vedlagt et kart som viser en fullstendig oversikt over samtlige grenser for enheten på en tilstrekkelig nøyaktig og entydig måte slik at foreløpige grenser kan føres inn i matrikkelen samtidig med at enheten blir opprettet. (Reguleringsplanens grenser)
- De særlige grunner er at det er hensiktsmessig at grensene først blir endelig merket etter at området er opparbeidet med veger og annen infrastruktur, og grensene for enheten er fastsatt i vedtatt reguleringsplan eller liknende.

Med vennlig hilsen
Fløssvika Utvikling AS

Kåre Romarheim

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 22. september 2021 14:13

Til: Kåre Romarheim <kare@romarheim.no>

Emne: Søknad om oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning Fløssvika

Hei!

Jeg har fått denne saken.

Søknad om oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning må være begrunnet, og det må foreligge særlige grunner.

Se utklipp under frå matrikkelforskriften og matrikkellova og tekst med gul uthevingsfarge.

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



Matrikkeloven:

§ 6. Krav om oppmålingsforretning før matrikkelføring

Oppmålingsforretning skal holdast før følgjande kan førast inn i matrikkelen:

- a) ny grunneigedom, ny anleggseigedom, ny festegrund eller nytt jordsameige,
- b) umatrikulert grunneigedom eller umatrikulert festegrund,
- c) registrering av uregistret jordsameige eller endring i registret sameigefordeling,
- d) opplysningar om arealoverføring, endring av grenser for festegrund, grensejustering og klarlegging eller
- e) eigarseksjon som omfattar uteareal, eller nytt eller endra uteareal til eksisterande eigarseksjon.

Når det ligg føre særlege grunnar, kan kommunen etter søknad frå den som har rekvirert forretninga, føre ny matrikkeleining inn i matrikkelen utan at oppmålingsforretninga er fullført.

Oppmålingsforretning er ikkje nødvendig for å matrikkelføre samanslåing etter § 18 eller fastsetjing av samla fast eigedom etter §

Matrikkelforskriften:

§ 25. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

(1) Når det foreligger særlige grunner, kan rekvirenten søke om at en ny matrikkelenhet blir opprettet før oppmålingen er fullført, jf. matrikkellova § 6 andre ledd. Før enheten blir opprettet, skal kommunen sette en frist for når oppmålingen skal være fullført. Kommunen skal sende melding om opprettelsen til de som ellers skulle vært varslet om oppmålingen. Første til tredje punktum gjelder ikke ved endring av festegrund, matrikulering av umatrikulert grunn, registrering av jordsameie, arealoverføring eller grensejustering.

(2) Søknaden skal være begrunnet, og det skal være vedlagt et kart som viser en fullstendig oversikt over matrikkelenheten på en tilstrekkelig nøyaktig og entydig måte slik at foreløpige grenser kan føres inn i matrikkelen når enheten blir opprettet. Kommunen kan kreve at partene i forvegen gis anledning til å møtes i marka for å ta stilling til foreløpige grenser.

(3) Med særlige grunner menes bl.a. tilfeller der det er hensiktsmessig at grensene først blir endelig merket og opparbeidet med vegger eller annen infrastruktur, og grensene for enheten er fastsatt i vedtatt reguleringsplan.

(4) Dersom fullføringen vil å ta mer enn to år, kan bare merkingen gjenstå. Møtet med partene og innmåling gjennomført, og opplysningene om dette må være ført i matrikkelen, før det har gått to år. Det kan ikke settes år regnet fra tinglysingstidspunktet for opprettelsen av matrikkelenheten. I saker som ikke krever tinglysingstidspunktet for opprettelsen i matrikkelen.

(5) Etter at møtet med partene, innmålingen av grensene og føringen av dette i matrikkelen er gjennomført regnes de nye grensene som fastsatt slik de er ført i matrikkelen.

(6) Dersom det i forbindelse med merkingen av grensene er behov for å gjøre mindre avvik fra fastsatt grense, få en hensiktsmessig grense ut fra forholdene i terrenget, kan den som utfører forretningen, samtykke i det oppmålingsforretning og matrikkelføring av grensejustering gjelder så langt de passer. Slik tilpassing kan settes opprettelsen i matrikkelen.

0 Endret ved forskrifter [18 des 2009 nr. 1712](#) (i kraft 1 jan 2010), [18 sep 2015 nr. 1060](#) (i kraft 1 jan 2016), [8 juni 2020 nr. 1163](#) (

Fra: Kåre Romarheim <kare@romarheim.no>

Sendt: 3. september 2021 18:54

Til: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>

Emne: SV: Søknad om oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning Fløssvika

Hei,

Vi søker om at dere gjennomfører oppretting av grunneiendom utan fullført matrikkelforretning. Vi er kjent med tilleggsgebyr som tilkommer.

Vennligst gi tilbakemelding om denne epost ikke er tilstrekkelig som søknad.

Med vennlig hilsen
Fløssvika Utvikling AS

Kåre Romarheim.

Fra: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>

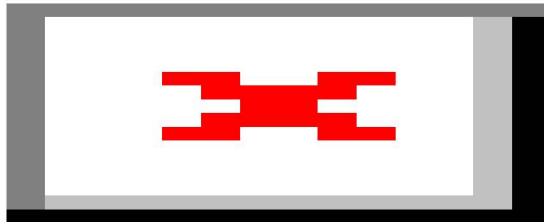
Sendt: fredag 3. september 2021 14:31

Til: Kåre Romarheim <kare@romarheim.no>

Emne: Søknad om oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning Fløssvika

Hei.

Om me skal oppretta nytt bruksnummer utan å setja ned grensemerker må du søkja om oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning.



Oppmålingsforretning vert då utsett i inntil 2 år.

Gjer merksam på at det er eit tilleggsgebyr på kr.4000,- for utsett oppmålingsforretning.

Med venleg helsing

Kjartan Medaas | Avd.ing. Kart og oppmåling

Telefon: 56 34 90 53 | 482 87 186

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE