

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



20.09.2021 15:04:30 AR446964584

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	835	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5916 Isdalstø
Kubbaleitet

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Vei
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Veg-, vann- og avløpsanlegg

TILTAKSHAVER

Navn: Sommerro Panorama AS
Organisasjonsnummer: 997431901
Telefon: 92608236
97747964
E-postadresse: kjell@reigstadbygg.no
Adresse: Osterfjordvegen 124 , 5914 ISDALSTØ
Kontaktperson
Navn: Kjell Reigstad
Telefon: 97747964
E-postadresse: kjell@reigstadbygg.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Sommerro Panorama AS
Adresse: Osterfjordvegen 124 , 5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 997431901
Bestiller referanse: Kjell Reigstad
Fakturareferanser: Kubbaleitet

20.09.2021 15:04:30 AR446964584

Prosjektnummer: 8116-4

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Haugen VVA AS
Telefon: 55598260
E-postadresse: post@haugen-vva.no
Adresse: Kanalveien 5, 5068 BERGEN
Organisasjonsnummer: 911566664

Kontaktperson

Navn: Thor-Henrik Fredriksen
Telefon: 55598260
91849162
E-postadresse: thor-henrik@haugen-vva.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

a) Sommerro Panorama er som utbygger kjend med at naboar på gbnr 137/179 og 90 ikkje ønskjer auka belastning på sin private veg, utan at det ligg føre avtale/løysing med Alver kommune. Denne vegen på gbnr 137/90 (o_GS1) er regulert til offentleg gang/sykkelveg. Vårt tiltak (o_GV2) er regulert til offentleg gangveg og vil grense til 137/90. Vårt tiltak er i samsvar med reguleringsplan. Det er i reguleringsplanen lagt til rette for gangtrafikk på og over desse områda.

Vidare er vi kjend det er nyleg avhalde møte med Alver kommune, og at dei dialog med eigarane her. Vi håpar dei kjem fram til ei god løysing.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bygging av gangveg og vann- og avløpsanlegg byggetrinn 4 av Kubbaleitet boligområde

REDEGJØRELSE:

Byggetrinn 4 omfatter bygging av komplett veg-, vann- og avløpsanlegg mellom Kubbaleitet bustadområde og eksisterende boligfelt Tuftamyra:

- gangveg o_GV2 profil 10-40
- Vannledning til kum V11 i gangveg o_GV2, mot eksisterende ledningsnett i Tuftamyrane, nordvest for planområdet. Rørledning avsluttes midlertidig i gangveg for framtidig videreføring til eksisterende rørnett.
- Stikkrenne for overvann under gangveg o_GV2, med bekkeinntak i lekeplass f_L9. Utløp i grøntareal mot sjø, sør for lekeplass f_L8.
- Støttemur i naturstein mot privat boligeiendom Gnr./Bnr. 137/178, langs gangveg og mot lekeplass i felt f_L8. På topp mur bygges tett tregjerde med høyde inntil 2,0m. Mur monterast i dagens eiendomsgrense. Høyde mur 0-2,5m.
- Støttemur i betong mot privat boligeiendom Gnr./Bnr. 137/773. Mur bygges i ny eiendomsgrense langs gangveg. Topp mur på kote +18,60 moh. Privat hage planeres i bakkant mur på kote +18,50 moh.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Detaljregulering
Navn på plan: 1563-201215
Reguleringsformål: Gangveg

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei
Skred (TEK § 7-3) Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2
Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

8116-B93.pdf

8116-GH93.pdf

8116-U13A.pdf

8116-C02A.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210830-0922.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HAUGEN VVA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HAUGEN VVA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HAUGEN VVA AS.pdf

Erklæring ansvar Alver kommune gbnr 137-835 og 773.pdf

Erklæring ansvar h.sandvik gbnr 137-835 og 773.pdf

Erklæring ansvar reigstad bygg gbnr 137-835 og 773.pdf

Erklæring ansvar h.sandvik gbnr 137-835 og 773.pdf

Erklæring ansvar Hjelmås vvs gbnr 137-835 og 773.pdf

Nabovarsel-20210830-0922.pdf