

Arkiv: <arkivID><jplD>
PlanID-1263201407,
Plannavn-1263-
201407, Komnr-4631,
FA-L13

JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 11.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
032/22	Utval for areal, plan og miljø	23.03.2022
038/22	Alver kommunestyre	07.04.2022

**Reguleringsplan for Fv.57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad - 3.
gongshandsaming - vedtak av plan**

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad, planid. 1263 201407, som vist på plankart sist datert 20.8.21 og med føresegner av revisjonsdato 20.8.21.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12 – 12.»

Utval for areal, plan og miljø 23.03.2022:

Handsaming:

Framlegg frå Vigdis Villanger-Sp:

Protokolltilførsel: Merknad til vedtak i sak reguleringsplan for Fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad, planid. 1263 201407:

Det må jobbast med å finna betre løysingar for landbrukseigedom gnr.122 bnr.2. Dette gjeld landbruksavkøyrslar for å redusera transportlengda, samt redusera beslag av dyrka mark.

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 032/22 Vedtak:

Innstilling i APM - 23.03.2022:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad, planid. 1263 201407, som vist på plankart sist datert 20.8.21 og med føresegner av revisjonsdato 20.8.21.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12 – 12.»

Alver kommunestyre 07.04.2022:

Handsaming:

Det vart stilt spørsmål om habilitet til J.Hellestveit, som tildlegare grunneigar i området.

Kommunestyret gjorde samrøystes vedtak om at han er habil i denne saka.

KRF, AP, SP Protokolltilførsel: Merknad til vedtak i sak reguleringsplan for Fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad, planid. 1263 201407:

Det må jobbast med å finna betre løysingar for landbrukseigedom gnr.122 bnr.2. Dette gjeld landbruksavkøyrslar for å redusera transportlengda, samt redusera beslag av dyrka mark.

Tilleggsframlegg frå M.Klementsens-uavh.:

Det skal ikkje nyttast bompengefinansiering til dette tiltaket.

Framlegget fekk 11 røyster og fall (H.Dale-uavh., M.Klementsens-uavh., Y.Walaker-uavh., M.Færø-uavh., H.Breivik-uavh., S.Hauge-AP, S.Blommedal-uavh., N.Øvreås-FRP, T.Øvretveit-FRP, M-I.Wergeland-SP og K.O.Larsen-uavh.)

Innstillinga frå utval for areal, plan og miljø vart samrøystes vedteke

KO- 038/22 Vedtak:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad, planid. 1263 201407, som vist på plankart sist datert 20.8.21 og med føresegnar av revisjonsdato 20.8.21.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12 – 12.»

Saksopplysningar:

På oppdrag frå Vestland fylkeskommune legg Multiconsult fram forslag til reguleringsplan for Fv. 57 – gang-/sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad, planid. 1263 201407. Planområdet er på om lag 999 daa og strekk seg langs den 10 km lange strekninga av fylkesveg 57 mellom Lindås tettstad i sør og Mongstad i nord (kryssar kommunegrensa mellom Alver og Austrheim).



Kartutsnitt med vegstrekninga frå Lindås tettstad til Mongstad

Kort om planforslaget

Formålet med planarbeidet er å fastsette areal til plassering og utforming/utbetring av eksisterande fylkesveg frå Lindås tettstad til Mongstad med vegstandard og dimensjonerings klasse U-H4 standard, og etablering av ny gang- og sykkelveg. Køyrevegen blir utbetra med utviding og utretting av veglina fleire plassar. Avkøyrslar blir sanert, vegkryss og kulvert utbetra, og nye kryssingar blir etablert for gåande/syklande.

Langs heile strekket er det satt av areal for midlertidig rigg og anleggsbelte som sikrar gjennomføring av prosjektet.

Offentleg ettersyn og høyring

Forslag til detaljregulering var som sak 14/7379 i Plan- og miljøutvalet, PMU 17.10.2018 (i tidlegare Lindås kommune) vedtatt sendt ut til høyring, og låg ute til offentleg ettersyn i perioden 7.11.2018 – 20.12.2018. Det kom tilsaman inn 31 merknader ved offentleg ettersyn, kor 5 var frå offentlege

instansar og 26 frå private. Desse er kommentert i kap. 13 i planomtalen.

Dei innspela som kom inn ved offentleg ettersyn førte til at det blei gjort fleire endringar i planforslaget, og som sak 018/21 vedtok Utval for areal, plan og miljø, APM 03.02.2021 å sende forslaget ut til 2. gongs høyring. Det låg ute til offentleg ettersyn i perioden 09.02.2021 – 23.03.2021.

Det kom her inn tilsaman 30 merknader ved 2 gongs offentleg ettersyn, kor 8 var frå offentlege høyrings instansar og 22 frå private grunneigarar/naboar. Merknadene blir gjennomgått og kommentert/vurdert i vurderinga under.

Endringar av planforslaget

Endringar som er gjort etter siste offentleg ettersyn og høyringa i mars 2021 blir beskrive nedanfor. Endringane er vurdert til å ikkje krevje ny høyring, jf. Pbl. § 12-11 då dette er mindre endringar, gjort til fordel for merknadsstillarar (endra etter innspel):

- Lagt inn 3 nye landbruksavkøyrslar som skal tilfredsstille dagens bruk i framtida.
- Ved bensinstasjonen på Hope har ein no regulert i samsvar med KDP Lindåsneset, samt i tråd med dagens bruk.
- Det er opna for etablering av parkeringsplassar på to stadar i SVG.
- Ei avkøyrslar har ein endra utforming SV_52.
- Endra avkøyrslar f_SV27.
- Tatt inn eit næringsområde i samsvar med KDP.

Det er vidare gjort mindre endringar i føresegner og på tekniske innspel som siktliner, sjå opplisting nedanfor. For nærare opplysningar om planforslaget vert det vist til planomtalen og saksframstilling til 1. gongs og 2. gongshandsaming i PMU og APM som ligg vedlagt saka.

Planomtale:

1. Tekst i kap. 6.9.4 Vilt- og fiskeressursar er endra. Gjeld høyringsfråsegn 28.

2. Det er lagt til nye datoar etter 2. gangs offentlig ettersyn

3. Kap. 1 Nøkkelopplysningar. Det er lagt til tekst og datoar for 2. gangs behandling.

4. Kap.3.2 Offentleg ettersyn av reguleringsplanen. Det er lagt til tekst om prosess 2. gong offentlig ettersyn

5. Kap. 4.3 Kommunale planar: Tekst om kommuneplan og kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad er endra. Lagt inn tekst om ny temaplan for trafikksikring

6. Kap. 7.1 Planlagt arealbruk. Nye tabellar for arealformål og omsynssoner og føresegningsområder er lagt inn.

7. Oppdatert vedleggsliste

Plankart:

Alle plankart:

Siktlengder er lagt inn som tekst på alle avkøyrslar

Nummerering av L1.

Plankart 6

Det er lagt inn avkøyrslapil på eksisterande vegar (gnr. 117 bnr. 11 og 27) ut i veg f_SV21. Stengesymbol og veg f_SV23 er tatt ut. Gjeld merknad 5. SV32 er endra til f_SV32 Gjeld merknad 6.

Plankart 8

SV52 er endra. Plangrensa er redusert. Gjeld merknad 11 og 12.

o_BE4 er flytta pga. av endra veggeometri til SV52. o_BE4 ligg no nord for avkøyrse f_SV54

f_SGG8 er tatt ut av plankart. Ein har avsett eit areal i L2 som opnar opp for etablering av sti. Gjeld merknad 13.

f_SVG1 er endra til f_SVG11 kor ein opnar opp for justering av veg SV52. Gjeld merknad 12.

Det er endra nummer frå o_SVG1 til SVG4 på eit areal slik at det kan etablerast parkering/biloppstillingsplassar.

BN9 er lagt inn. Endring i KPA som ikkje var tatt inn i planen førre gang.

Plankart 9

f_SVG1 er endra til f_SVG10 kor ein opnar opp for etablering av parkeringsplassar. Gjeld merknad 14.

Avkøyrselepel er lagt inn ved pel 6395. Gjeld merknad 15 og 16.

Plankart 10

Avkøyrselepel er lagt inn ved pel 6990. Gjeld merknad 16, 17 og 19.

Plankart 13

Avkøyrse SV69 er endra. Utviding av BN7 i tråd med KDP Lindåsneset. Nytt næringsareal BN8 i restareal mellom BN7 og vegareal. Var regulert til L i førre planforslag. Gjeld merknad 20.

Stengesymbol er fjerna ved pel 9180 og ny avkøyrselepel er lagt inn ved pel 9180. Gjeld merknad 22.

Føresegner:

1. §3.8 Endra til tekst «Seksjon for kulturarv i Vestland fylkeskommune». Gjeld høyringsfråsegn 30.

2. §4.1.1 Lagt til arealplan-id. Gjeld høyringsfråsegn 30.

3. §4.1.2 Lagt til arealplan-id. Gjeld høyringsfråsegn 30.

4. §4.1.3 a) og b) Lagt til arealplan-id. Gjeld høyringsfråsegn 30.

5. §4.1.3 c) Føresegn om næringsområde BN8. Restareal som er avsett til L i KDP Lindåsneset er regulert til næring BN8 og inngår som ein del av næringsverksemd i BN7. Gjeld Merknad 20

6. §4.1.6 Lagt til arealplan-id. Gjeld høyringsfråsegn 30.

7. §4.2.1 e) Lagt til «eller endra». Gjeld høyringsfråsegn 30.

8. §4.2.2 c) veg f_SV23 er tatt ut av føresegnene. Gjeld merknad 5. §4.2.2 b) SV32 er endra til f_SV32. Flytta frå b) til c). Gjeld merknad 6.

9. §4.2.3 Føresegn om f_SGG8 er tatt ut. Fører til renummerering. Gjeld merknad 13.

10. §4.2.4 Ny føresegn om f_SVG10 kor ein opnar opp for etablering av parkeringsplassar. Gjeld merknad 14.

11. §4.2.4 Ny føresegn om o_SVG11 kor ein opnar opp for justering av vegløyning SV52. Gjeld merknad 12.

12. §4.2.5 Lagt til arealplan-id. Gjeld høyringsfråsegn 30.

13. §4.2.6 Lagt til arealplan-id. Gjeld høyringsfråsegn 30.

14. §4.3 Lagt til arealplan-id. Gjeld høyringsfråsegn 30.

15. §4.4.1 Ny føresegn om etablering av gangveg i L2 er tatt inn i føresegnene som bokstav b). Nummerering av L1, bokstav a). Gjeld merknad 13.

16. §4.4.2 Lagt til arealplan-id. Gjeld høyringsfråsegn 30.

17. §6.1 d) lagt inn BN8 i tabell over føresegnssområde. Gjeld merknad 20.

18. §6.4 Endra til tekst «Seksjon for kulturarv i Vestland fylkeskommune». Gjeld høyringsfråsegn 30.

19. §4.1.3 a) Lagt inn næringsareal frå KPA, BN9.

20. §4.2.4 Ny føresegn om SVG4 kor ein opnar opp for etablering av parkeringsplassar. Fører til renummerering.

21. §6.1 d) Lagt inn BN9 i tabell over føresegnssområde

22. §6.4 Endring i føresegn, det var feil i tilvisingsnummer. Retta frå §7.5 til §7.2

Vurdering

Kommunedirektøren viser til sine vurderingar av saka som kjem fram i saksframlegget til 1. gongs handsaming av planen.

Ved offentlig høyring og ettersyn (1. gongshandsaming) kom det til saman 35 uttalar og merknader til planforslaget, desse er kommentert av forslagsstillar i planomtalen kap. 13.

Sidan planforslaget blei endra og sendt ut på ny offentlig ettersyn i 2021 med bakgrunn i innspela/merknadene som kom inn ved 1. gongshandsaming/offentleg ettersyn, og endringane som er gjort i planmaterialet i større grad har resultert i å imøtekoma merknadene frå 1. gongshandsaming, finn Kommunedirektøren det lite hensiktsmessig å vurdere merknadane frå 1. gongshandsaming særskild. Desse har mindre relevans ettersom dei endringane som er gjort i planmaterialet ved 2. gongs høyringa i større grad har imøtekomt desse, og nytt 2. gongs ettersyn var varsla ordinært, der alle berørte har kunna uttalt seg på ny til nytt forslag.

I samband med 2. gongs høyringa kom det tilsaman inn 30 uttalar/merknader. 8 var frå offentlege høyrings instansar og 22 frå private grunneigarar/naboar. Dei blir gjennomgått og kommentert i vedlegg 31, og Kommunedirektøren si vurdering av uttalane er lagt til oppsummering/kommentarar frå forslagsstillar

VA-rammeplan

Samferdsel, veg og VA har uttalt følgjande:

Etablering av gang-sykkelveg frå Kolåskrysset til grensa mellom Alver-Austrheim kommune, vil medføre fleire omleggingar av eksisterande teknisk anlegg for vatn og avløp.

I området ved Kolåskrysset, vil det bli naudsynt med ei omfattande omlegging-reetablering av vatn og avlaupsleidningar som kryssar fv. 57 både på tvers og på langs jf. plankart 1.

Det vert også behov for ein del omleggingar av eksisterande VA i krysset fv. 57 – Kolåsvegen, i samband med undergang for gang sykkelveg i Kolåskrysset

I området nedanfor Grønfjellet, kjem gang sykkelveg i konflikt med eksisterande hovudvassleidning til Mongstad, (DN 300 mm. Støypejern). På grunn av at dette er det sær viktig med ein vassleidning med forholdsvis stor dimensjon, som ikkje blir satt ut av drift, anna enn i korte periodar. Dette arbeidet vil vera krevjande og må planleggjast i detalj.

Det er også eit område ved Rosnesvågen kor eksisterande hovudleidning blir liggjande i den nye vegbana, gang/sykkelvegen. Og hovudvassleidninga må leggjast i ny trase.

Like før bensinstasjonen på Hope, kryssar to eksisterande vassleidningar (av eldre årgang) fylkesvegen. Ved etablering av ny gang- sykkelveg, må desse leidningane reetablere gjennom fv. 57-gang sykkelveg.

VA- rammeplanen datert 10.3.22 med tilhøyrande GHI-teikningar datert 18.2.22 er tilfredsstillande, og føresegn § 3.7 sikrar at detaljprosjektering av VA-løysing skal godkjennast av kommunen før anleggstart.

Folkehelse, barn og unges interesser

Etablering av gang- og sykkelveg på strekninga langs fv. 57, med planfri kryssing på viktige stader langs fylkesvegen gjev barn og unge ei ny trygg ferdselsåre mellom Kolåskrysset til Mongstad. Skuleborna som bur langs strekket krinsar til Lindås skule, som no er sikra ein trygg skuleveg. Gang og sykkelvegen gjev fleire moglegheiter til å kome seg fram utan at ein treng køyrast eller ta buss, den gjev gode høve til å bevege seg over lengre strekningar til fritidsaktivitetar, vener og friluftsområde. Generelt vil utbetringar av vegline, kryssingar og kollektivhaldeplassar gjere trafikkbilete meir brukarvennleg, trygt og oversiktleg.

Brukarvennlege og attraktive gang- og sykkelvegar legg til rette for ein aktiv kvardag for alle brukargrupper, som igjen vil kunna bidra positivt til folkehelsa. Gjennomføring av planen styrkar grunnlaget for barn og unges moglegheit til å vakse opp i eit meir aktivt utandørs miljø, og bidrar til eit betre mobilt handlingsrom.

Den samanhengande gang, sykkelvegen bind tettstaden Lindås og bygdene mot Mongstad meir saman, og er positivt opp mot innfallsårer til turnettet i området.

Naturmangfald

Planområdet ligg i eit område der det allereie er utført tiltak i (eksisterande fylkesveg). Området har eit småkupert og variert kulturlandskap med spreidd busetnad, beitemark, fulldyrka mark, ung skog, område med kystlynghei og myrområde. Vegetasjonen langs vegkanten er dominert av vanlege, lite krevjande artar, og det er ikkje registrert raudlista artar.

Det blir ikkje gjort inngrep i edellauskogen ved Hellestveit (på austsida av fv. 57), eller den potensielle hagemarka ved Lindås kyrkje. Kystlyngheia mellom Kårdal og Hope er alt sterkt forstyrta då den ligg mellom kraftlinja og vegen, den er difor ikkje vurdert til å ha stor naturkvalitet.

Det er registrert ål i Tjukketlevatnet og Hopsvatnet. Andre registrerte artar er granatar, rynkeroser, fagerfredlaus og parkslirekne.

Det blir gjort tiltak under anleggsperioden for å unngå spreiding av partiklar og kjemikaliar som kan vere skadeleg for naturmiljøet. Til dømes skal sedimentasjonsbasseng etablerast og behov for siltgardin blir vurdert. Nytt røyr/kulvert mellom Tjukhetlevatnet og Rosnesvågen blir etablert slik at fisk kan vandre mellom sjø og vatn. Reguleringsføresegn § 3.3 sikrar at Plan for ytre miljø blir utarbeidd i samsvar med dei avbøtande tiltaka som er fremja i planskildringa kap. 8.

Kommunedirektøren vurderer at tiltak i planen tek i vare naturmangfaldslova sine miljøprinsipp gitt ved §§ 8-12 og at naturverdiar innanfor og i nærleik av planområde er tilfredsstillande sikra i plan.

Jordbruk

Planskildringa Kap. 8.7.1 tar for seg det samla arealbeslaget for jordbruksarealet. Samla (permanent) arealbeslag i planområde er om lag 65 daa. Kor 3,4 daa er fulldyrka jord, 19,6 daa er overflatedyrka jord og 14,0 daa er innmarksbeite. Det er totalt 51 eigedomar med jordbruksareal som blir direkte påverka av tiltaket. For 3 eigedomar går over 5 daa jordbruksareal tapt, medan arealbeslaget for fleirtalet av eigedomane er lite, då det meste av beslaget består av relativt smale striper langs eksisterande veg.

I anleggsfasen vil det i tillegg til det som blir permanent råka, vere om lag 93,8 daa av jordbruksareal som blir mellombels påverka. Dette arealet blir tilbakeført til jordbruksareal med naudsynt jorddjupne når anleggsarbeida er avslutta.

Oppgradering av vegstandard og etablering av gang sykkelveg langs strekket er vurdert av forslagsstillar til beste løysing basert på dei krav og kriteria som ligg for samferdselsanlegget. Det har i høyringsrundane kome fleire merknader knytt til tap av landbruksareal og vanskeleggjing av landbruksdrift. Kommunedirektøren ser at det i prosessen er gjort fleire tilpassingar, med m.a. omlegging av landbruksavkøyrslar men forslaget kjem ikkje utan om å gripe inn i jordbruksareal. Etter ei samla vurdering finn Kommunedirektøren at det er gjort naudsynte avvegingar for og mot opp mot eit samfunnsnyttig perspektiv når trase for gang sykkelveg blei lagt, sjølv om det er uheldig at eit slikt arealbeslag går tapt.

Økonomi

Strekninga er ein del av det overordna fylkesvegnettet i Vestland som inngår i regional transportplan for perioden 2018-2029 (RTP), vedtatt av fylkestinget i juni 2017. Det er planlagt strekningsvis utbygging oppdelt i tre parsellar: Lindås tettstad – Lauvås, Lauvås – Hope, Hope – Austrheim grense. Per i dag er ingen av strekningane prioritert i inneverande periode fram til 2029, og har ikkje finansiering på noverande tidspunkt.

Konklusjon

Framlegget til reguleringsplanen er i stor grad i tråd med overordna plan og Kommunedirektøren sluttar seg til det planfaglege grepet og hovudformålet i planforslaget med samferdselsanlegg, tilkomstvegar og gang- sykkelløysingar frå Lindås til Mongstad (i kommunegrense til Austrheim).

Forslag til detaljregulering anbefales vedtatt.

Lenke til innsyn: [her](#)

Vedlegg i saken:

14.03.2022	Vedlegg 1 - Planskildring	1706330
14.03.2022	Vedlegg 2 - Føresegner	1706331
10.03.2022	Vedlegg 3 - Plankart 1-14	1706332
10.03.2022	Vedlegg 4 - Støyrapport	1706333
14.03.2022	Vedlegg 5 - Fagrapport - Naturmiljø	1706334
10.03.2022	Vedlegg 6 - Fagrapport Økosystem i ferskvatn	1706335
10.03.2022	Vedlegg 7 - Fagrapport Marinkartlegging	1706336
10.03.2022	Vedlegg 8 - Fagrapport Naturressursar	1706337
10.03.2022	Vedlegg 9 - Fagrapport Kulturminner og kulturmiljø	1706338
10.03.2022	Vedlegg 10 - Rapport - Nærmiljø og friluftsliv	1706339
10.03.2022	Vedlegg 11 - Geoteknisk rapport Statens vegvesen	1706340
10.03.2022	Vedlegg 12 - Ingeniørgeologisk rapport	1706341
10.03.2022	Vedlegg 13 - Rigg og marksikringsplan	1706342
10.03.2022	Vedlegg 14 - Faseplaner	1706343
10.03.2022	Vedlegg 15 - Notat - Sidevurdering Gang- og sykkelveg	1706344
10.03.2022	Vedlegg 16 - Notat innspill byggeplanfasen	1706345
10.03.2022	Vedlegg 17 - Støysonekart	1706346
10.03.2022	vedlegg 18 - Plan og profilteikningar	1706347
10.03.2022	Vedlegg 19 - Profilteikningar	1706348
10.03.2022	Vedlegg 20 - Normalprofil	1706349
10.03.2022	Vedlegg 21 - Landskapsplan	1706350
14.03.2022	Vedlegg 22 - VA plan	1706351
14.03.2022	Vedlegg 23 - Samlefil innkomne merknader 2.gongs offentleg ettersyn	1706352
10.03.2022	Vedlegg 24 - Merknadsskjema og endringsskjema - 2 gongs offentleg ettersyn 20.08.2021	1706353
10.03.2022	Vedlegg 26 - ROS-analyse	1706355
10.03.2022	Vedlegg 27 - Presentasjonsmodell	1706356
10.03.2022	Vedlegg 28 - Begrunning for linjeforing ved Hellestveit	1706357
14.03.2022	Vedlegg 25 - VA rammeplan	1706605
11.03.2022	Vedlegg 29 - Saksframlegg 1. gongshandsaming	1706660
11.03.2022	Vedlegg 30 - Saksframlegg, 2. gongshandsaming	1706661
14.03.2022	Vedlegg 31 - Vurdering av merknader etter 2. gongshøyring	1706678