

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



21.09.2021 10:14:25 AR447125067

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
213	43	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Nedre Eikanger 72, 5913 Eikangervåg		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
	Riving av bygning under 70 m2
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål:	Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Haakon Torvund og Hege Therese Fosse
Telefon:	92261236
	92261236
E-postadresse:	hto@framo.no
Adresse:	Bryggjedalen 14J, 5122 MORVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Mjelde Bygg As
Telefon:	56397878
E-postadresse:	hei@mjeldebygg.no
Adresse:	Mjelddalen 85 , 5286 HAUS
Organisasjonsnummer:	977071003
Kontaktperson:	
Navn:	Derek Andersen

Telefon: 56397878
93432859
E-postadresse: derek@mjeldebygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad om rammetillatelse for oppføring av ny hytte mindre enn 70m2 BRA. Søknad om tillatelse til riving av eksisterende hytte.

Det vil bli utført noe planeringsarbeid pga litt større hytte.

REDEGJØRELSE:

Tiltakshaverne ønsker å rive en gammel hytte som er i dårlig stand og bygge ny.

Den nye hytten er litt større enn den gamle og har et litt høyere loft, men med tanke på beliggenheten og avstanden til andre hytter, mener vi den nye hytten vil passe fint på tomten.

Det vises til vedlegg til søknad med redegjørelse.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan (KDP) for Lindås 2019-2031
Reguleringsformål	Fritidsbolig
Andre relevante krav	Også krav om maks 150 m2 BRA
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	715,6 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	715,6 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	178,9 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	82 m ²
- Areal som skal rives	50 m ²
+ Areal ny bebyggelse	78,9 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	110,9 m ²
<hr/>	

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,5 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

DEREK VALLENTIN ANDERSEN på vegne av MJELDE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.09.2021 10:14:25 AR447125067

21.09.2021 10:14:25 AR447125067

Filvedlegg:

21-0482 Hovedprosjekt 27.08.21.pdf

21-0482 Hovedprosjekt 27.08.21.pdf

Vedlegg til søknad om ramme og riving.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210903-1501.pdf

Norgeshus AS - 5181 Erklaring om ansvarsrett - signert.pdf

Nabovarsel-20210903-1501.pdf