



MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Grad av utnyttning

Tomteareal 715,6 m²
 BYA eksisterende bebyggelse: 55,8 + 32,0 = 87,8 m²
 BYA rives: 55,8 m²
 BYA ny hytte: 78,9 m²

BYA totalt: 32,0 + 78,9 = 110,9 m²
% -BYA = 15,5 %

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 69,9 m ²	BYA: 78,9 m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE
BRA H01: 69,9 m ²	BRA TOTALT: 69,9 m ²		

BYGGEKOMMUNE: Alver	GNR/BNR: 213/43	POSTNR: 5913	POSTSTED: Eikangervåg
ADRESSE: Nedre Eikanger 72			MOH: moh

TEGNET AV: MM	KONTROLLERT AV: MSB	DATO: 27.08.21	FORMAT: A3
------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Koia Tradisjon med hems	PROSJEKTNR.: 21-0482
TEGNINGEN VISER: Situasjonsplan	TEGNING NR.: ARK-2-0-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK:

TILTAKSHAVER:
Haakon Torvund



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

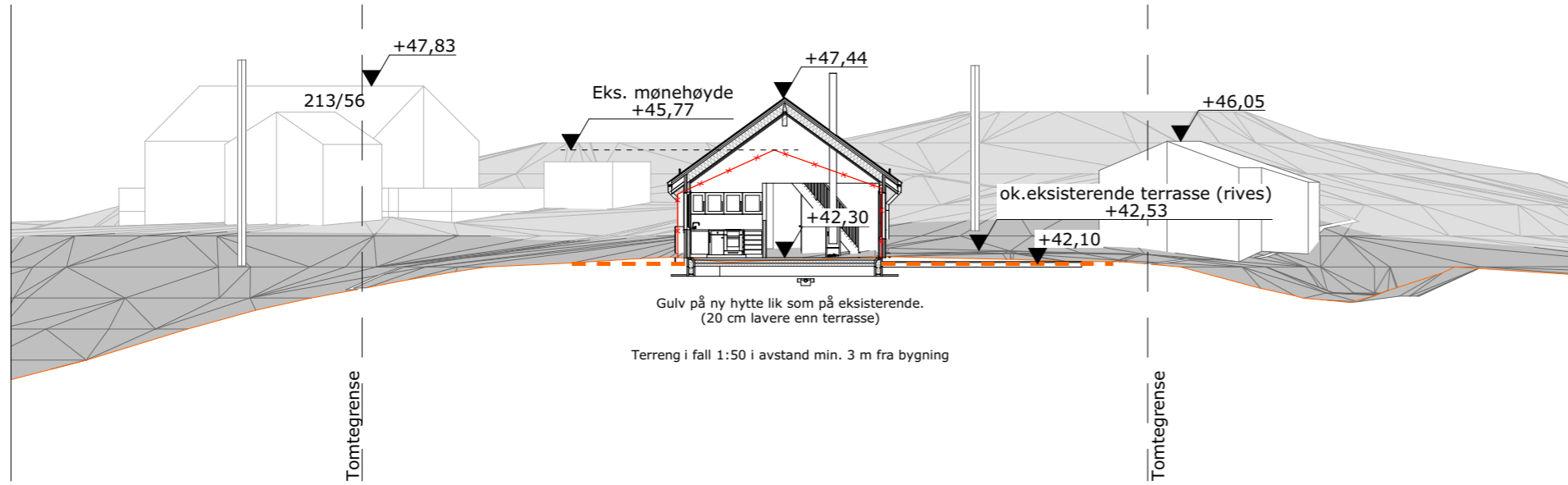
REV.

Situasjonsplan 1:500

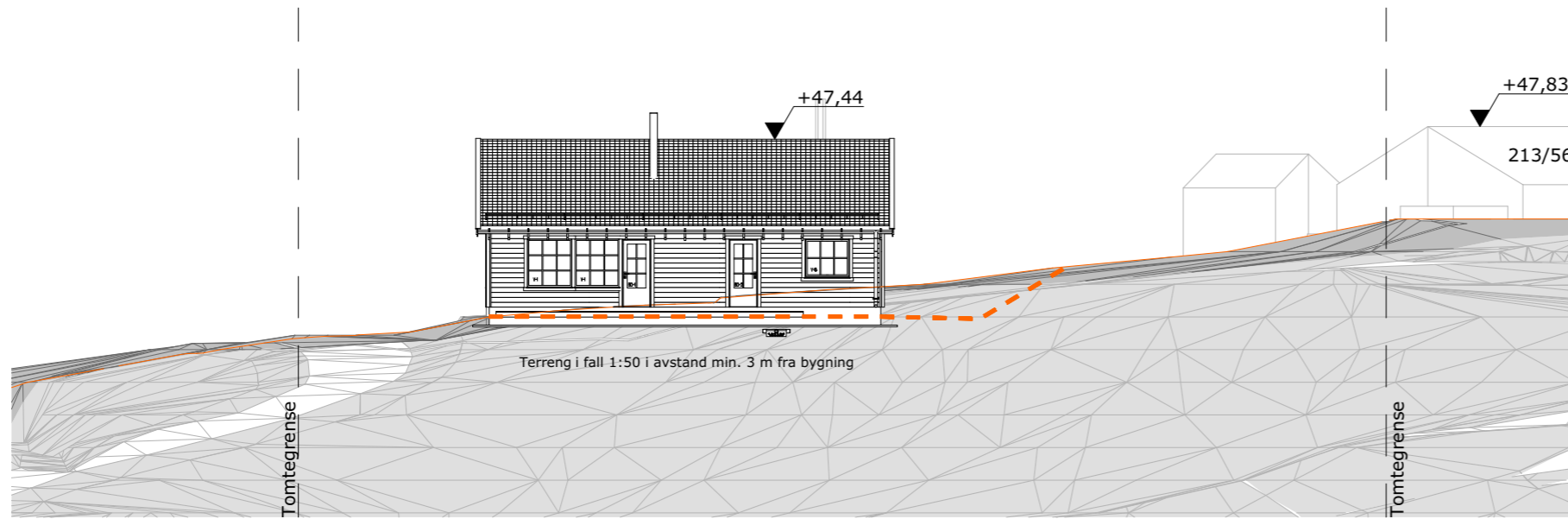


MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.



T1 Terrensnitt 1:200



T2 Terrensnitt 1:200

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 69,9 m ²	BYA: 78,9 m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE
BRA H01: 69,9 m ²	BRA TOTALT: 69,9 m ²		

BYGGEKOMMUNE: Alver	GNR/BNR: 213/43	POSTNR: 5913	POSTSTED: Eikangervåg
ADRESSE: Nedre Eikanger 72			MOH: moh

TEGNET AV: MM	KONTROLLERT AV: MSB	DATO: 27.08.21	FORMAT: A3
---------------	---------------------	----------------	------------

PROSJEKT: Koia Tradisjon med hems	PROSJEKTNR.: 21-0482
TEGNINGEN VISER: Terrensnitt	TEGNING NR.: ARK-2-0-02
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK:

TILTAKSHAVER: Haakon Torvund

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

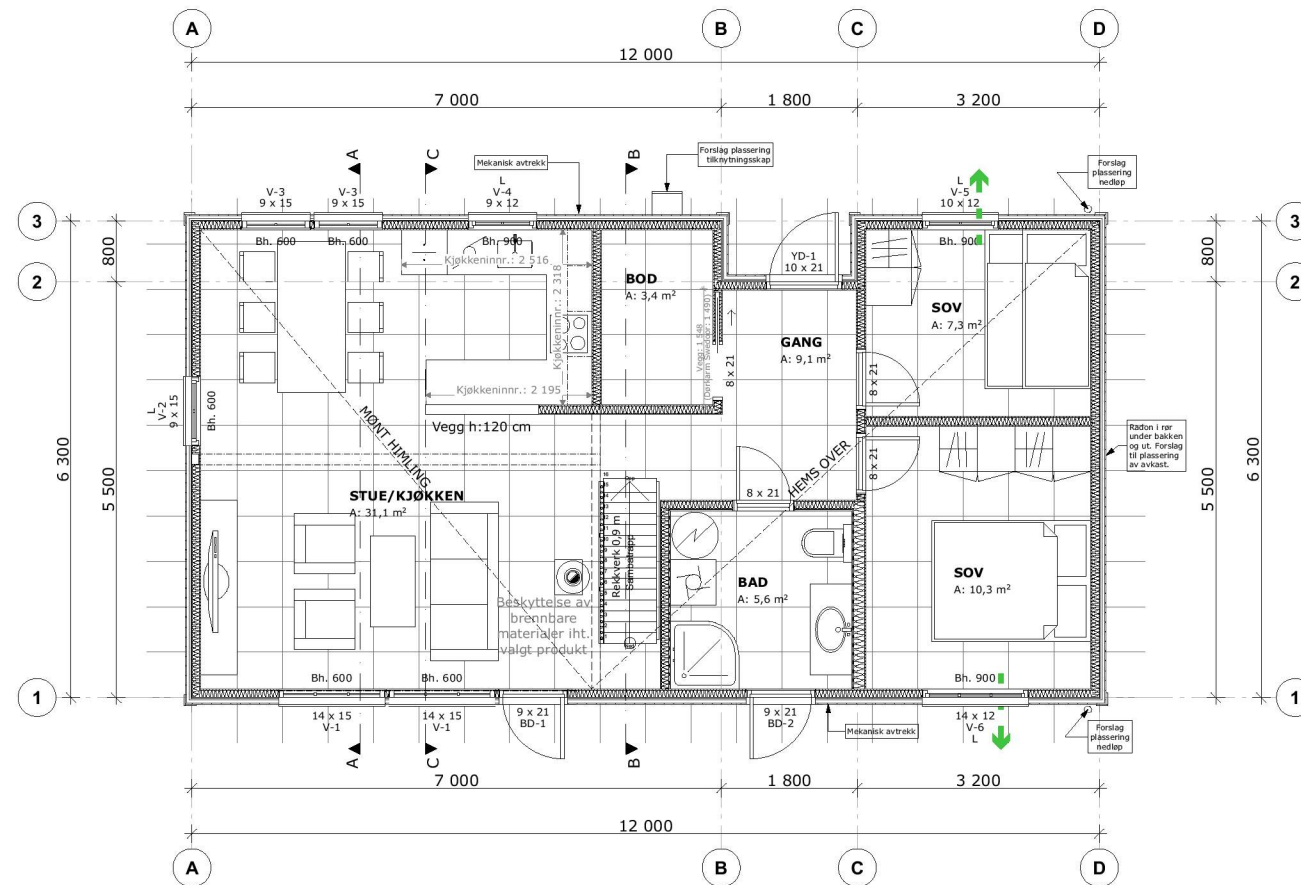
REV. .

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

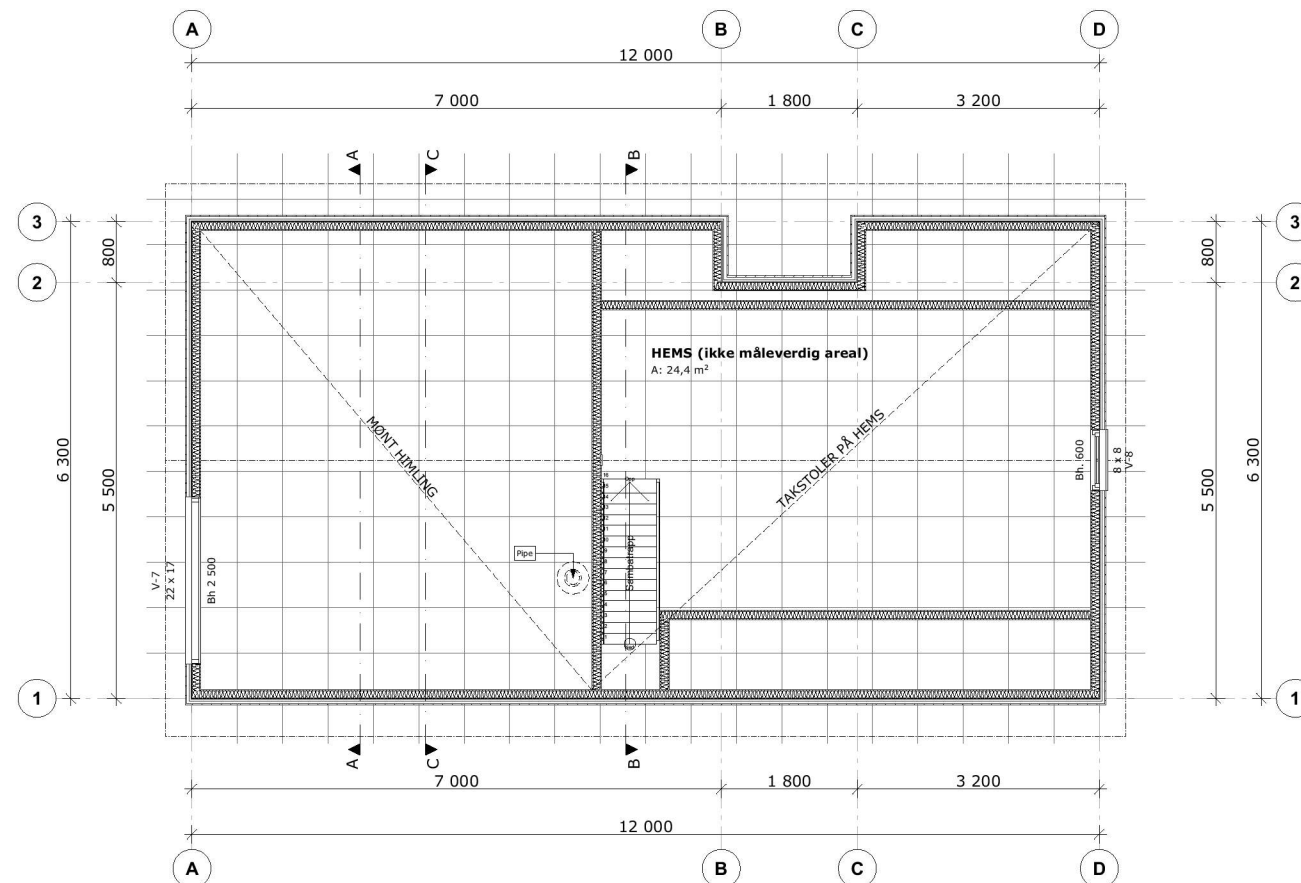
Fritidsboliger må ha mekanisk avtrekk fra våtrom og kjøkken, ellers ventiler i yttervegg.

Beskyttelse av brennbare materialer rundt ildsted skal være i tråd med valgt ildsted og de bestemmelser som gjelder.



1:100

H01



1:100

H02

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
69,9 m ²	78,9 m ²	m ³	
BRA H01:	BRA TOTALT:		
69,9 m ²	69,9 m ²		

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Alver	213/43	5913	Eikangervåg
ADRESSE:			MOH:
Nedre Eikanger 72			moh

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MM	MSB	27.08.21	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Koia Tradisjon med hems	21-0482
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Plan H01 og H02	ARK-2-1-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

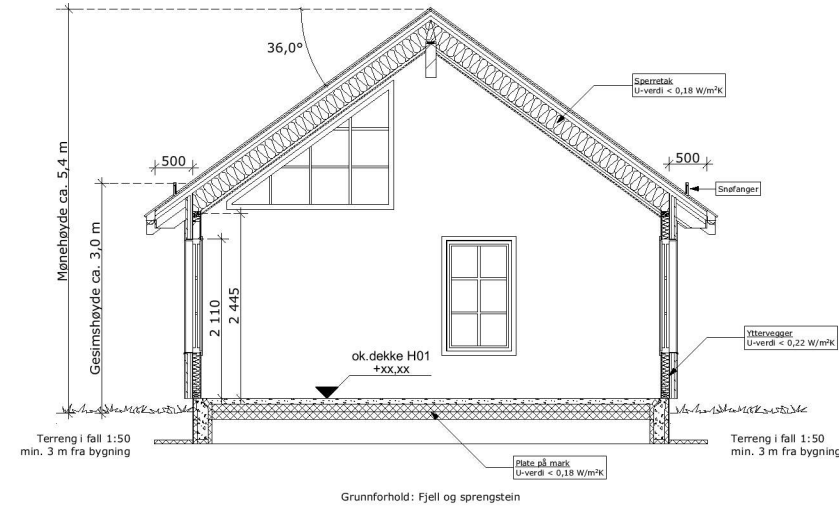
TILTAKSHAVER:
Haakon Torvund



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

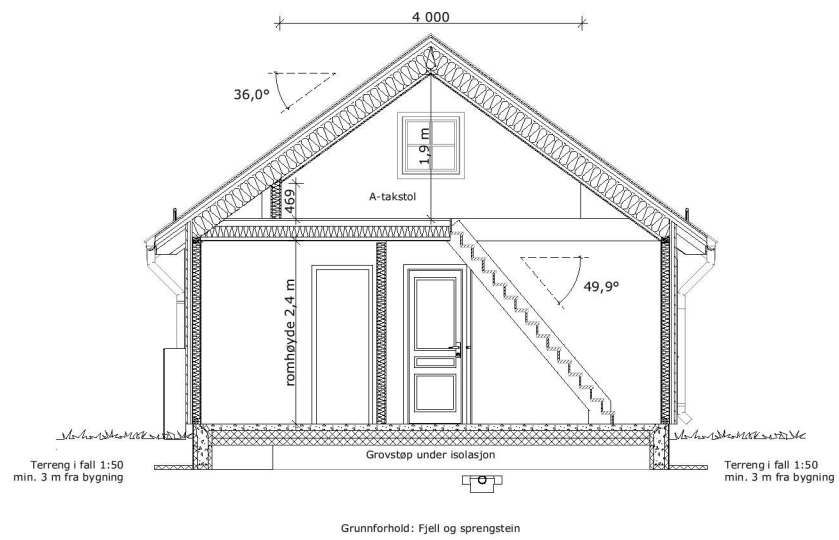
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV. .



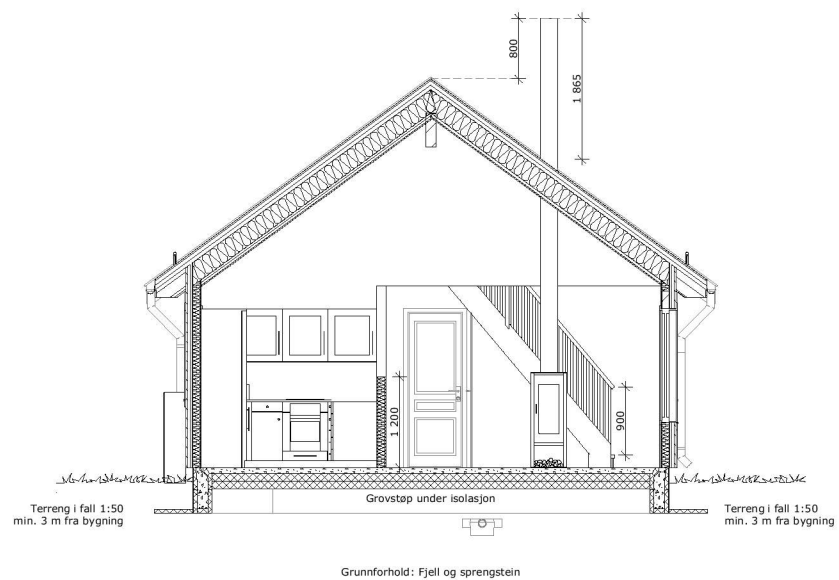
1:100

Snitt A



1:100

Snitt B



1:100

Snitt C

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
69,9 m ²	78,9 m ²	m ³	
BRA H01:		BRA TOTALT:	
69,9 m ²		69,9 m ²	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Alver	213/43	5913	Eikangervåg
ADRESSE:			MOH:
Nedre Eikanger 72			moh

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MM	MSB	27.08.21	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Koia Tradisjon med hems	21-0482
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Snitt	ARK-2-2-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

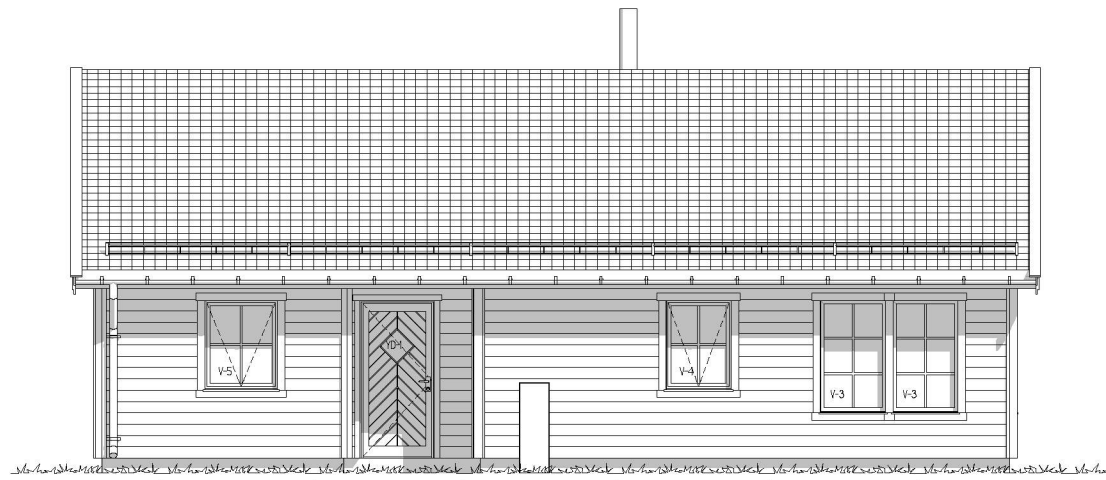
TILTAKSHAVER:
Haakon Torvund

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.



1:100 Fasade nordøst



1:100 Fasade sørøst



1:100 Fasade nordvest



1:100 Fasade sørvest

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
69,9 m ²	78,9 m ²	m ³	
BRA H01:		BRA TOTALT:	
69,9 m ²		69,9 m ²	

BYGGEKommUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Alver	213/43	5913	Eikangervåg
ADRESSE:			MOH:
Nedre Eikanger 72			moh

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MM	MSB	27.08.21	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Koia Tradisjon med hems	21-0482
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Fasader	ARK-2-3-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Haakon Torvund

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •

DØRSKJEMA	
ID	YD-1
Slagretning	---
Rev.	
Antall	1
Størrelse	B= 988
	H= 2 088
Sikkerhetsglass	Nei

MERKNADER:

- Dørene er sett utenfra/hengselside.
- Alle dører leveres med FC-godkjent låskasse og sluttstykke.
- Alle dører skal være låsbare med systemlås om ikke annet er angitt.
- Vinduer og sikkerhetsglass leveres ihht. TEK § 12-17.
- Gjennomsnittlig U-verdi på alle ytterdører i boenheten:
 $\leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 69,9 m ²	BYA: 78,9 m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE
BRA H01: 69,9 m ²	BRA TOTALT: 69,9 m ²		

BYGGEKommUNE: Alver	GNR/BNR: 213/43	POSTNR: 5913	POSTSTED: Eikangervåg
ADRESSE: Nedre Eikanger 72			MOH: moh

TEGNET AV: MM	KONTROLLERT AV: MSB	DATO: 27.08.21	FORMAT: A3
------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Koia Tradisjon med hems	PROSJEKTNR.: 21-0482
TEGNINGEN VISER: Dørskjema	TEGNING NR.: ARK-2-4-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:50

TILTAKSHAVER:
Haakon Torvund

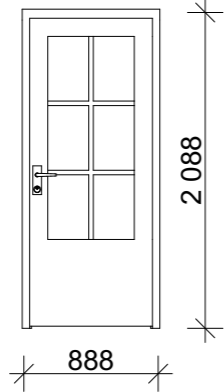
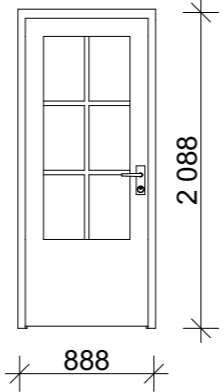


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

.

BALKONGDØRSKJEMA			
ID	BD-1	BD-2	
Slagretning	---	---	
Rev.			
Antall	1	1	
			
Størrelse	B=	888	888
	H=	2 088	2 088
Sikkerhetsglass	Ja	Ja	

MERKNADER:

- Dørene er sett utenfra/hengselside.
- Alle dører leveres med FC-godkjent låskasse og sluttstykke.
- Alle dører skal være låsbare med systemlås om ikke annet er angitt.
- Vinduer og sikkerhetsglass leveres ihht. TEK § 12-17. Sikkerhetsglass der det er lavere brystningshøyde enn 0,8 m.
- Gjennomsnittlig U-verdi på alle ytterdører i boenheten:
 $\leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 69,9 m ²	BYA: 78,9 m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE
BRA H01: 69,9 m ²	BRA TOTALT: 69,9 m ²		

BYGGEKommune: Alver	GNR/BNR: 213/43	POSTNR: 5913	POSTSTED: Eikangervåg
ADRESSE: Nedre Eikanger 72			MOH: moh

TEGNET AV: MM	KONTROLLERT AV: MSB	DATO: 27.08.21	FORMAT: A3
------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Koia Tradisjon med hems	PROSJEKTNR.: 21-0482
TEGNINGEN VISER: Balkongdørskjema	TEGNING NR.: ARK-2-4-02
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:50

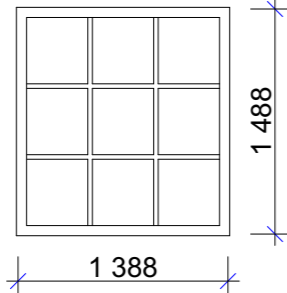
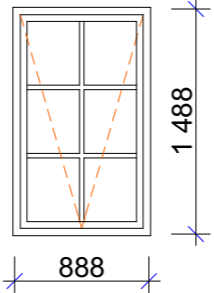
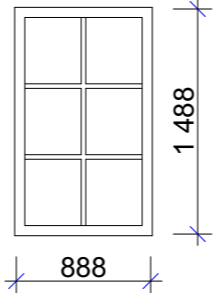
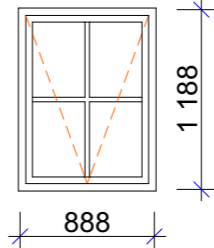
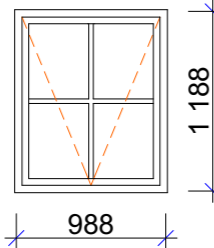
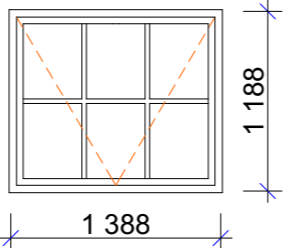
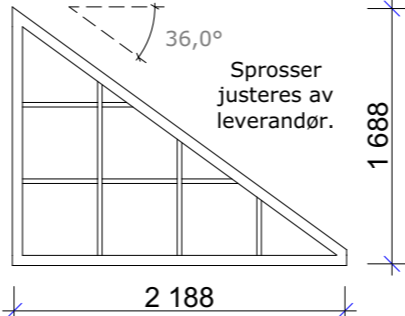

TILTAKSHAVER:
Haakon Torvund



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
•

VINDUSKJEMA					
ID	V-1	V-2	V-3	V-4	
Rev.					
Antall	2	1	2	1	
					
Størrelse	B=	1 388	888	888	888
	H=	1 488	1 488	1 488	1 188
Åpningstype	Fast karm	Topphengslet	Fast karm	Topphengslet	
Sikkerhetsglass	Ja, begge sider	Ja, begge sider	Ja, begge sider	-	
Rømningsvindu	-	-	-	-	
Brystningshøyde	600	600	600	900	
VINDUSKJEMA					
ID	V-5	V-6	V-7	V-8	
Rev.					
Antall	1	1	1	1	
					
Størrelse	B=	988	1 388	2 210	788
	H=	1 188	1 188	1 710	788
Åpningstype	Topphengslet	Topphengslet	1	Topphengslet	
Sikkerhetsglass	-	-	-	-	
Rømningsvindu	Ja	Ja	-	-	
Brystningshøyde	900	900	300	600	

MERKNADER:

- Vinduene er sett utenfra.
- Vinduer og sikkerhetsglass leveres ihht. TEK § 12-17
Vinduer med mindre brystningshøyde enn 0,8 m skal ha sikkerhetsglass i ferdslsretning hvis disse er montert ved inngangsparti eller kommunikasjonsveier.
- Vinduer mot balkonger, terrasser og lignende skal være sikret.
- Vinduer monteres ihht. § 12-18 (3 b).
- Gjennomsnittlig U-verdi på alle vinduer i boenheten: $\leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
69,9 m ²	78,9 m ²	m ³	
BRA H01:		BRA TOTALT:	
69,9 m ²		69,9 m ²	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Alver	213/43	5913	Eikangervåg
ADRESSE:			MOH:
Nedre Eikanger 72			moh

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MM	MSB	27.08.21	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Koia Tradisjon med hems	21-0482
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Vinduskjema	ARK-2-4-03
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:50

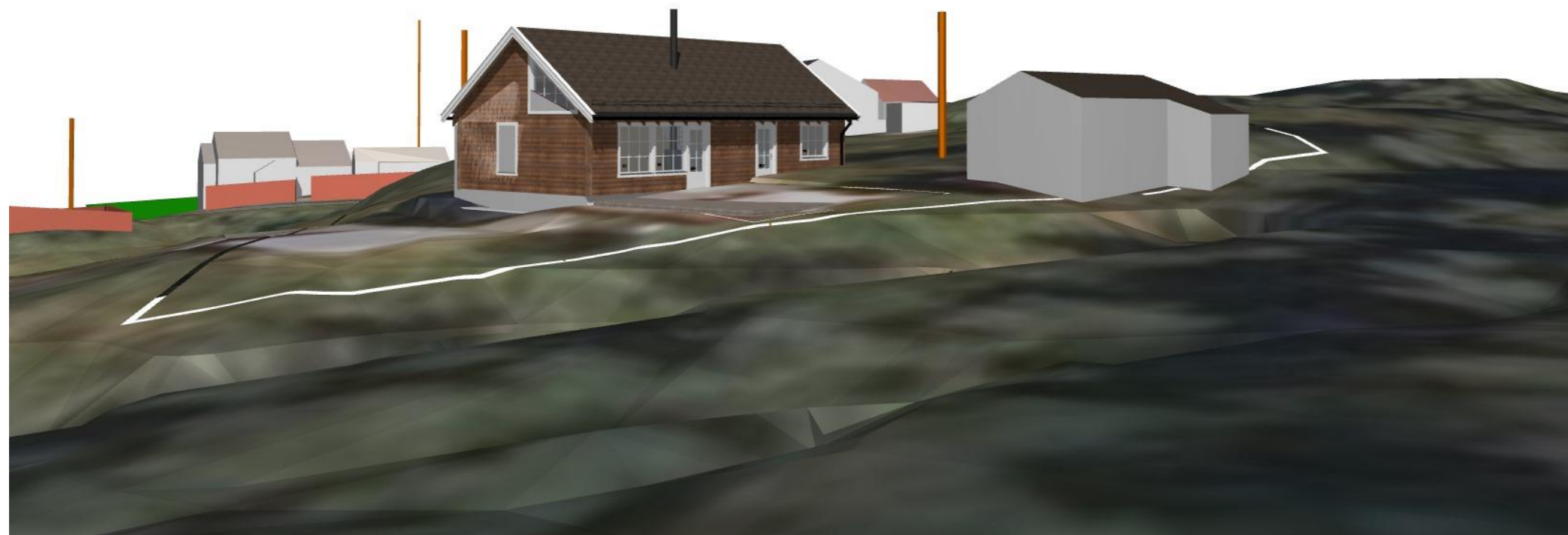
TILTAKSHAVER:
Haakon Torvund

BYGGEFIRMA:

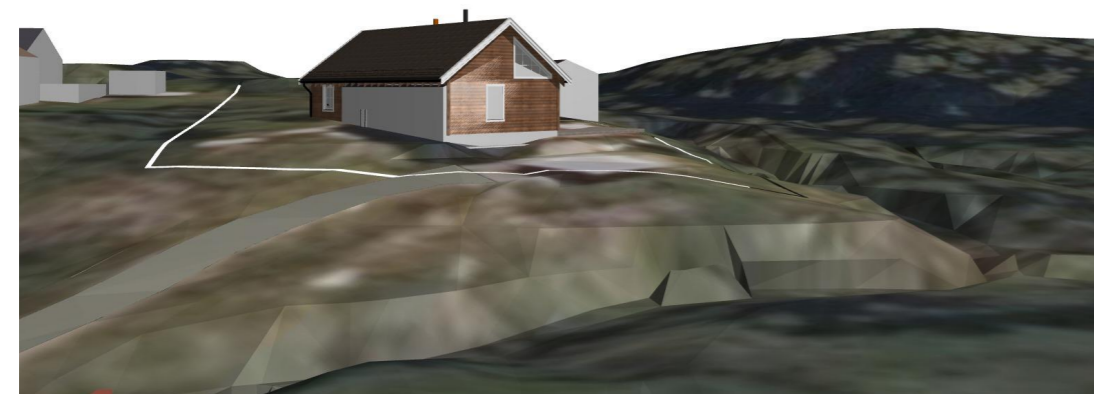

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

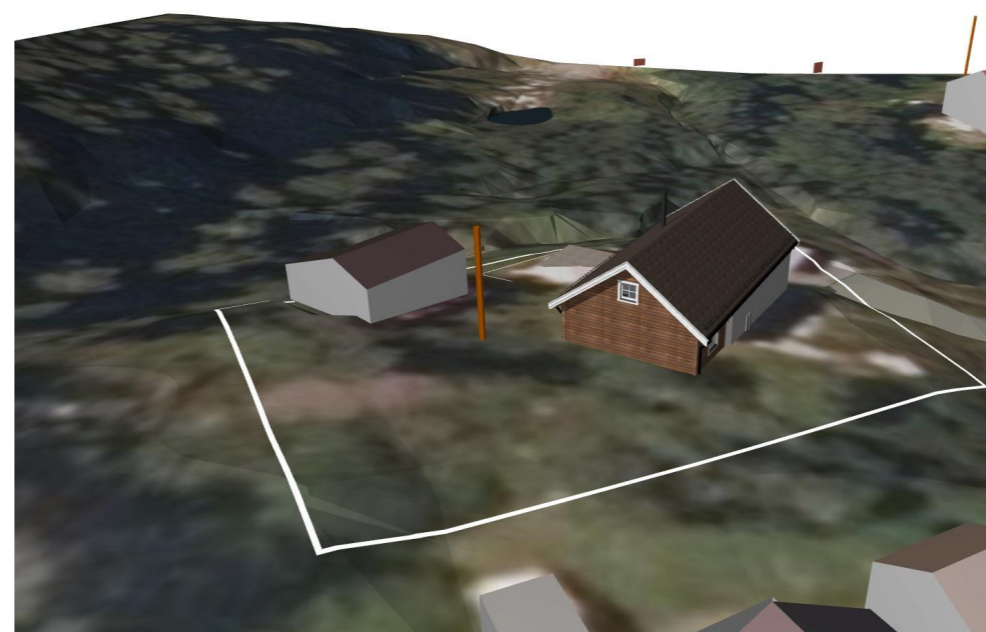
REV. .



Perspektiv 1



Perspektiv 2



Perspektiv 3

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Oppvarmet BRA: 69,9 m ²	BYA: 78,9 m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE
BRA H01: 69,9 m ²	BRA TOTALT: 69,9 m ²		

BYGGEKommUNE: Alver	GNR/BNR: 213/43	POSTNR: 5913	POSTSTED: Eikangervåg
ADRESSE: Nedre Eikanger 72			MOH: moh

TEGNET AV: MM	KONTROLLERT AV: MSB	DATO: 27.08.21	FORMAT: A3
------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Koia Tradisjon med hems	PROSJEKTNR.: 21-0482
TEGNINGEN VISER: Perspektiv	TEGNING NR.: ARK-2-9-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK:

TILTAKSHAVER:
Haakon Torvund



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV. .