

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 195
Bruksnummer: 253

Utskriftsdato/klokkeslett: 23.09.2021 kl. 10:25

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

23.09.2023 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:
Etableringsdato: 23.09.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 195 / 253	1 924,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		999005136	FLØSSVIKA UTVIKLING AS		Alvervegen 25 5911 ALVERSUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6721087	301424		1 924,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur
	Annen referanse		Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	23.09.2021	Tinglyst		23.09.2021	kjestan 23.09.2021
Oppmålingsforretning	21/7722	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 195/235		-1 924,1
		Mottaker	4631 - 195/253		1 924,1
		Berørt	4631 - 195/2		0
		Berørt	4631 - 195/43		0
		Berørt	4631 - 195/47		0
		Berørt	4631 - 195/67		0
		Berørt	4631 - 195/252		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fløsvikvegen	1258	54		Grunnkrets: 0313 LEIKNES Stemmekrets: 8 LEIKNES Kirkesokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5915 HJELMÅS Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6721106	301405		
Vegadresse	Fløsvikvegen	1258	56		Grunnkrets: 0313 LEIKNES Stemmekrets: 8 LEIKNES Kirkesokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5915 HJELMÅS Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6721091	301417		
Vegadresse	Fløsvikvegen	1258	58		Grunnkrets: 0313 LEIKNES Stemmekrets: 8 LEIKNES Kirkesokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5915 HJELMÅS Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6721077	301429		

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fløsvikvegen	1258	60		Grunnkrets: 0313 LEIKNES Stemmekrets: 8 LEIKNES Kirkesokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5915 HJELMÅS Tettsted: 5246 Leknes	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6721062	301439		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 727 983	Bebygd areal:	144	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	177	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6721059 Øst: 301439	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 06.07.2018
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	177	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse: 24.08.2021
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:	Alternativt areal:	0			
Oppvarming:	Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	92	0	92	0	0	0	0	0
U01	0	85	0	85	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1258 Fløsvikvegen 60	H0101	Bolig	177	6	Kjøkken	2	2	195/253

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999005136	FLØSSVIKA UTVIKLING AS		Alvervegen 25 5911 ALVERSUND

Bygningsnr: 300 727 992
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6721080 Øst: 301428
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 144
Bruksareal bolig: 177
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 177
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 1
Ant. etasjer: 2
Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
Avløp: Offentlig kloakk
Har heis: Nei

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 06.07.2018
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	92	0	92	0	0	0	0	0
U01	0	85	0	85	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1258 Fløsvikvegen 58	H0101	Bolig	177	6	Kjøkken	2	2	195/253

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999005136	FLØSSVIKA UTVIKLING AS		Alvervegen 25 5911 ALVERSUND

Bygningsnr: 300 728 012
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6721095 Øst: 301418
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 144
Bruksareal bolig: 177
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 177
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 1
Ant. etasjer: 2
Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
Avløp: Offentlig kloakk
Har heis: Nei

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 06.07.2018
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	92	0	92	0	0	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
U01	0	85	0	85	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1258 Fløsvikvegen 56	H0101	Bolig	177	6	Kjøkken	2	2	195/253

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999005136	FLØSSVIKA UTVIKLING AS		Alvervegen 25 5911 ALVERSUND

Bygningsnr:	300 728 018	Bebygd areal:	139	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	183	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6721108 Øst: 301405	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	06.11.2018
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	183	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	90	0	90	0	0	0	0	0
U01	0	93	0	93	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1258 Fløsvikvegen 54	H0101	Bolig	183	6	Kjøkken	2	2	195/253

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999005136	FLØSSVIKA UTVIKLING AS		Alvervegen 25 5911 ALVERSUND

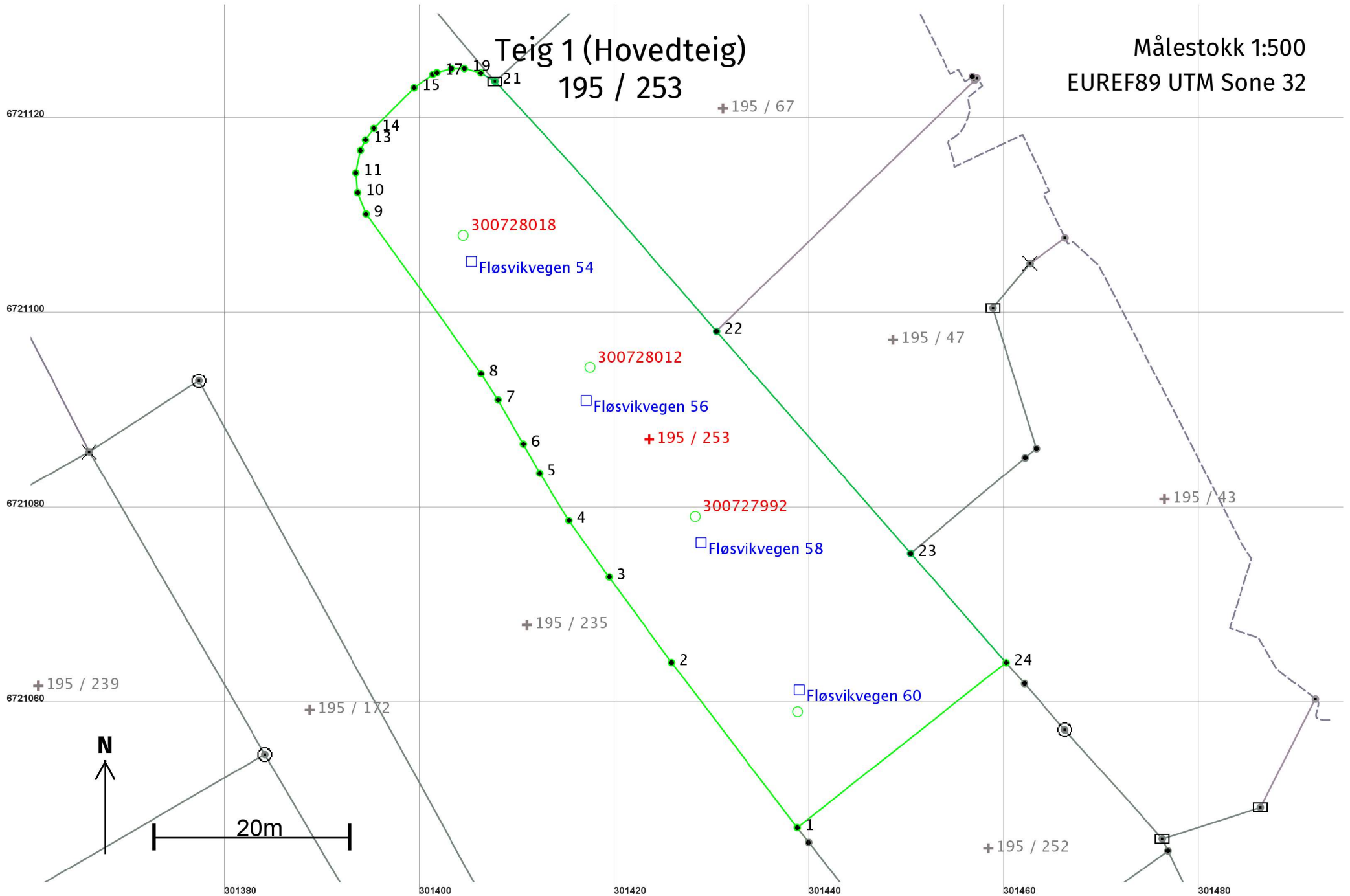
Oversiktskart for 195 / 253

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 195 / 253

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 924,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6721087 **Øst:** 301424

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6721047,58	301438,76		Umerket	69 Beregnet	10	
			21,27				
2	6721064,51	301425,88		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			10,85				
3	6721073,27	301419,47		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			7,11				
4	6721079,06	301415,35		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			5,72				
5	6721083,91	301412,33		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			3,43				
6	6721086,91	301410,66		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			5,21				
7	6721091,44	301408,08		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			3,21				
8	6721094,13	301406,33		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			20,18				
9	6721110,51	301394,55		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			2,35				
10	6721112,69	301393,68		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			2,05				
11	6721114,74	301393,50		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			2,35				
12	6721117,03	301393,98		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			1,18				
13	6721118,09	301394,49		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			1,47				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6721119,29	301395,34	5,84	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	6721123,43	301399,46	2,37	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
16	6721124,84	301401,37	0,45	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
17	6721125,03	301401,78	1,56	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
18	6721125,42	301403,29	1,34	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
19	6721125,44	301404,63	1,73	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
20	6721124,99	301406,30	1,70	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
21	6721124,09	301407,75	34,25	Jord Stein eller røys	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13 14	
22	6721098,47	301430,48	30,24	Fjell Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13 14	
23	6721075,70	301450,38	14,88	Umerket	69 Beregnet	13 14	
24	6721064,50	301460,18	27,29	Umerket	69 Beregnet	10	