

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



22.09.2021 07:17:57 AR447254675

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
10	27	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Alver

Adresse Stranda 878, 5993 OSTEREIDET

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Bolig

TILTAKSHAVER

Navn RØDLAND ARVE

Telefon 95871902

E-postadresse arve@nett24.net

Adresse Stranda 878, 5993 Ostereidet

Kontaktperson:

Navn RØDLAND ARVE

Telefon 95871902

E-postadresse arve@nett24.net

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Ønskjer å byggje veranda med ein storleik på 45m2. Denne er planlagt på to sider av bustadhus. Verandaen vil ha ein L-form, og strekkje seg langs nordvestleg og delar av sørvestleg fasade.

Næraste avstand frå veranda til midten av fylkesveg vil vere 32 meter. Det er difor søkt om dispensasjon til å avvike frå byggjegrensa på 50 meter. Vestland fylkeskommune har i sitt svarbrev (datert 31.08.21) gitt dispensasjon til dette.

Det er manglar i grenseinformasjon til eigendomen hjå kartverket. Legg difor ved kopi av skylddelingsforretning/skjøte (datert 13.08.1948) som dokumentasjon for eigedomsgrenser.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	KOMMUNEPLAN FOR LINDÅS 2019-2031. 1263-201805

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 080 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 080 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	324 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	122 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	45 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	167 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,462962 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 4 meter.

Minste avstand til annen bygning er 0.9 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

ARVE RØDLAND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.09.2021 07:17:57 AR447254675

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN_GRENSE&AVSTAND.pdf

SITUASJONSPLAN_GRENSE&AVSTAND.pdf

SITUASJONSPLAN_GRENSE&AVSTAND.pdf

SKJOETE_GRENSER.pdf

SITUASJONSPLAN_FYLKESVEG.pdf

TEGNINGER.pdf

SKJOETE_GRENSER.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

TEGNINGER.pdf

Nabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Svar paa soeknad om dispensasjon fraa byggegrense - fv 5458 - gnr 10 bnr 27 - Alver kommune.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf