



Alver kommune v. kulturavdelinga

Referanser:

Dykkar:

Vår: 21/6776 - 21/63750

Saksbehandlar:

Mette Robertsen

mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:

23.09.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 131/33 Remme

Tiltak: Endring av bygg/ riving av deler av bygg
Byggjestad: Gbnr: 131/33
Tiltakshavar: Bruknapp Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Seim Bygg AS

Søknaden gjeld riving av deler av næringsbygnad, og fasadeendring. Det søkast om løyve til å fjerne dei yste 4 meter av bygnaden som vender mot sjø, for å lette tilgangen til yttersider, og for å kunne utføre vedlikehald. Vidare er det ynskjeleg å montera fasade- plater på alle fasadar for å hindra at ytterlegare fukt inntrenging i bygnaden, grunna utett murpuss. Ny ytre utsjånad blir tilsvarende lik situasjonen i dag.

Beregnet areal på eksisterande bygningsmasse er 3246,5m².

Tiltaket er nabovarsla, og det er ikkje kome inn merknader.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen Knarvik-Alversund med Alverstraumen/ Plan ID 1263 – 201701 sin arealdel er definert som byggeområde for næring. Kommunen vurderer at tiltaket kommer inn under unntaket om krav til reguleringsplan i føresegn pkt. 2.2.1.

Dispensasjon

Det vært søkt om dispensasjon frå kommunedelplanen for følgjande formål:

- Byggeforbodet i strandsona, jf, Pbl §1-8

Vurdering

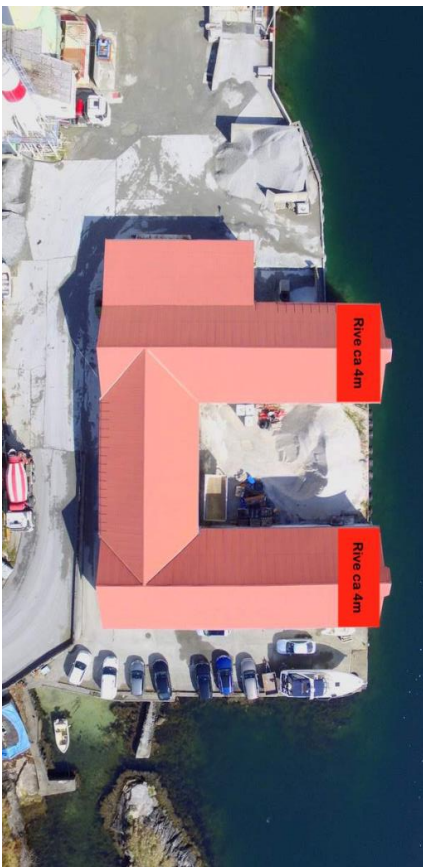
Tiltaket ligg i følgjande sone med arealomsyn.

H_570 Bevaring kulturmiljø. Søknaden bør vurderast i forhold til:

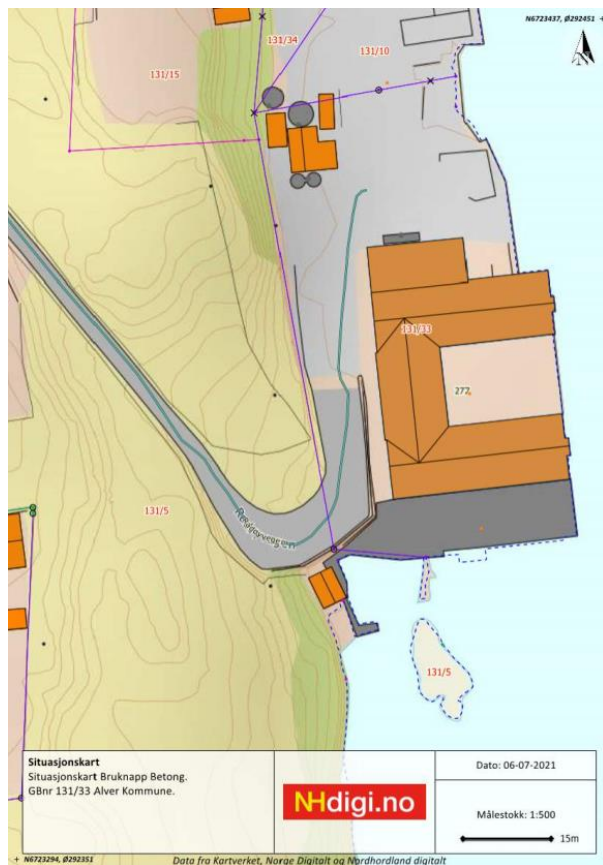
- Byggegrense mot sjø og vassdrag, føresegn 4.5.4 i kommuneplanen.
- Kulturmiljø og kulturminner, føresegn 4.2.4 i kommuneplanen.



Bruknapp betong. Drone bilete.



Bilete med markert riving.



Situasjonskart. Remme/ Bruknapp betong.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn - dispensasjon - gbnr 131/33 Remme

5_KART_Situasjonsplan_Situasjonskart.pdf

6_KART_Situasjonsplan_Drone bilde.jpeg

7_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Bilde med market riving.jpeg

8_TEGN_TegningEksisterendePlan_Plan tegning med riving.pdf

9_TEGN_TegningNyFasade_Perspektiv tegning.pdf

10_TEGN_TegningNyFasade_Fasade tegning.pdf

14_KORR_RedegjoerelseSkredOgFlom_Redegjørelse for sikkerhet mot flom og stormflo.pdf

Kopi til:

Bruknapp Eiendom AS
Seim Bygg AS

Radøyvegen 277
Nesbrekka 28

5911 ALVERSUND
5912 SEIM

Mottakarar:

Alver kommune v. kulturavdelinga
Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 LEIKANGER
5020 BERGEN