

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 23.09.2021

**Saksnr: 20/4005**

**Vedr. søknad om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket på eiendom med gnr.188/bnr.778 – Langheiane B9/Lonsåsen, Alver kommune**

### **Supplering av søknadsgrunnlag**

Det vises til tlf-samtaler i dag med saksbehandler for søknad om midlertidig brukstillatelse for byggetrinn 1 ved Lonsåsen (bygg C & D m/tilhørende anlegg).

Følgende endringer/tilpasninger utføres på byggeplass:

- Brakkerigg fjernes.
- Gangsti/forbindelse (#1 i plankartet) mellom Lonstunet (B8) og Lonsåsen (B9), opparbeides.
- Uteoppholdsareal i størrelsesorden 260m<sup>2</sup> etableres innenfor f\_BUT på nordsiden av gangstien.

Med dette får vi følgende reviderte arealregnskap for felles uteoppholdsareal innenfor f\_BUT:

|                                                       |                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etablert naturlek (f_BUT)                             | : 975m <sup>2</sup>       |
| Fratrekk for areal-andel «tilhørende» Lonstunet (B8)  | : -262m <sup>2</sup>      |
| Utvidet uteoppholdsareal f BUT, nord for gangsti (#1) | : +260m <sup>2</sup>      |
| <u>SUM uteoppholdsareal f BUT</u>                     | <u>: 973m<sup>2</sup></u> |

38 boliger i bygg C/D genererer et felles uteoppholdsareal tilsvarende 950m<sup>2</sup> (38 x 25m<sup>2</sup>). (T.o. så er det ferdigstilt en opparbeidet lekeplass i fremkant av bygg D, på 132m<sup>2</sup>).

Det bes om et tidsperspektiv på **inntil 4 uker** for flytting av rigg og tilrettelegging av uteoppholdsareal. Kan frist for gjennomføring av dette f.eks. settes til mandag 25/10? Etablering av gangforbindelsen mellom B8 og B9 er under arbeid, og vil være klar og sikret ila. morgendagen. Anleggsgjerde/sikring av arbeidsområdet vil følge ferdigstilling av uteoppholdsareal. Dvs. at aktuelt område vil være inngjerdet inntil anleggsriggen er flyttet og utvidet uteoppholdsareal er klargjort. Se for øvrig vedlagt situasjonsplan.

### **Skredfarevurdering**

Når det gjelder ansvarsrett for prosjektering og gjennomføring av fjellsikring, så innser vi at gjennomføringsplanen er misvisende slik den fremstår i søknaden. Sunnfjord Geo Center har ved flere anledninger befart området underveis i byggeperioden sammen med prosjektleder og utførende entr. for sikringsarbeidet. Det er geologens vurderinger som til enhver tid er lagt til grunn for sikringstiltakene. I og med at geolog-vurderingene vil foregå inntil vi nærmer oss ferdigstilling av byggetrinn 2, så er det helt klart at prosjekteringsansvaret og prosjekteringsarbeidet løper inntil siste befaring/vurdering når

*anlegget som helhet nærmer seg ferdigstilling. Det er altså feil at prosjekteringsarbeidet er avsluttet, slik det er fremstilt i gjennomføringsplanen versjon 11.*

*Geolog har godkjent sikringstiltakene som ble utført i etterkant av befaringen den 23.08.2021, og samsvarserklæringen vi mottok den 21.09.2021 fra Sunnfjord Geo Center var ment å klargjøre dette. Geolog opplyser at de har et løpende prosjekteringsdokument der prosedyre for fjellsikringen er ivarettatt.*

*I forhold til utførende entreprenør for sikringsarbeidet, så beklager vi at erklæring om ansvarsrett for dette ikke var inkludert under grunnentreprenørs ansvarsområde. Rune Nordahl Entreprenørforretning AS erklærte ansvarsrett for; «Grunn og terrengarbeid. Grøfter for VA og OV», den 30.09.2019. Etter dagens samtale med saksbehandler i Alver kommune, har vi fått tilsendt en ny og «utvidet» erklæring som også omfatter utførelse av sikringsarbeidet. Både utførende entreprenør og ansvarlig søker har til nå tenkt at dette var inkludert under ansvarsområdet for «terrengarbeid», og dette er grunnen til at selve sikringsarbeidet ikke har vært spesifisert nærmere i erklæringen.*

*Vi håper med dette at kommunen finner redegjørelsen av tiltaket tilfredsstillende, og basert på dette kan utstede midlertidig brukstillatelse på vilkår av at brakerigg fjernes og uteoppholdsareal innenfor f\_BUT økes. Om mulig ber vi om en frist på inntil 4 uker for å oppfylle vilkårene i brukstillatelsen.*

### **Vedlegg**

- Oppdatert gjennomføringsplan (versjon 12)
- Oppdatert erklæring om ansvarsrett (UTF Sikringsarbeid)
- Situasjonsplan

Vennlig hilsen

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
v/Pål-Jøran Carlsen  
Sivilarkitekt MNAL

# Gjennomføringsplan

|                       |             |             |                  |                  |                  |                                                                                   |                 |          |
|-----------------------|-------------|-------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.<br>188 | Bnr.<br>778 | Festn.<br>C og D | Bygn.nr.<br>4631 | Kommune<br>Alver | Adresse<br>Lonsvegen/Langheiane B9                                                | Postnr.<br>5914 | Isdalstø |
| Versjonsnr.<br>12     |             |             |                  |                  |                  | Dato<br>23.09.2021                                                                |                 |          |
| Signatur, ansv. søker |             |             |                  |                  |                  |  |                 |          |

| Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse<br>(i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll) |                                                                      |                    | Foretakets navn og org.nr.                        | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring<br>erstattes med dato når denne foreligger |                                                               |                                             |                           |     | Sett kryss når<br>arbeidet innen<br>ansvarsområdet<br>er avsluttet |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------|
| Alle fagområder i<br>tiltaket                                                                           | Beskrivelse av ansvarsområdet<br>hentet fra erklæring om ansvarsrett | Tiltaks-<br>klasse |                                                   | Søknad om<br>rammetillatelse                                                                         | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/ett-<br>trinnsøknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |     |                                                                    |
| (1)                                                                                                     | (2)                                                                  | (3)                | (4)                                               | (5)                                                                                                  | (6)                                                           | (7)                                         | (8)                       | (9) |                                                                    |
| SØK                                                                                                     | Ansv. søker                                                          | 2                  | Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS. 911678403 |                                                                                                      |                                                               |                                             |                           |     |                                                                    |
| PRO                                                                                                     | Arkitekturprosjektering                                              | 2                  | Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS. 911678403 | 27.12.18                                                                                             | 03.09.20                                                      | 03.09.21                                    |                           |     |                                                                    |
| PRO                                                                                                     | Veganlegg, vann-/avløpsanlegg, grunnarbeid                           | 2                  | Haugen VVA AS. 911566664                          | 18.12.18                                                                                             | 04.10.19                                                      | 03.09.21                                    |                           |     |                                                                    |
| PRO                                                                                                     | Brannkonsept                                                         | 3                  | Firesafe AS. 958249799                            | 14.12.18                                                                                             | 08.03.19                                                      |                                             |                           |     |                                                                    |
| KONTROLL                                                                                                | Uavhengig kontroll av brannkonsept                                   | 3                  | Konsepta AS. 912299961                            | 10.12.18                                                                                             | 07.03.19                                                      |                                             |                           |     |                                                                    |
| KONTROLL                                                                                                | Uavhengig kontroll av geoteknikk                                     | 2                  | H2 Byggeteknikk AS. 989579592                     |                                                                                                      |                                                               | 02.09.21                                    |                           |     |                                                                    |
| KONTROLL                                                                                                | Uavhengig kontroll av konstruksjonssikkerhet                         | 2                  | H2 Byggeteknikk AS. 989579592                     |                                                                                                      |                                                               | 02.09.21                                    |                           |     |                                                                    |
| KONTROLL                                                                                                | Uavhengig kontroll av bygningsfysikk                                 | 2                  | H2 Byggeteknikk AS. 989579592                     |                                                                                                      |                                                               | 02.09.21                                    |                           |     |                                                                    |
| KONTROLL                                                                                                | Uavhengig kontroll av våtrom                                         | 1                  | H2 Byggeteknikk AS. 989579592                     |                                                                                                      |                                                               | 02.09.21                                    |                           |     |                                                                    |
| PRO                                                                                                     | Skredfarevurdering                                                   | 2                  | Sunnfj. Geo Center AS. 998899834                  |                                                                                                      | 25.09.19                                                      | 21.09.21                                    |                           |     |                                                                    |
| UTF                                                                                                     | Grunn/terrengarbeid. Grøfter for VA og OV. Fjellsikring              | 2                  | R. Nordahl Entr.forretning AS. 962071228          |                                                                                                      |                                                               | 23.09.21                                    |                           |     |                                                                    |
| UTF                                                                                                     | VA-anlegg, avløpsledninger                                           | 2                  | Bergen Rørteknikk AS. 993231150                   |                                                                                                      |                                                               |                                             |                           |     |                                                                    |
| UTF                                                                                                     | VA-anlegg, vannledninger                                             | 2                  | Bergen Rørteknikk AS. 993231150                   |                                                                                                      |                                                               |                                             |                           |     |                                                                    |
| PRO                                                                                                     | Konstruksjonssikkerhet                                               | 2                  | Holst & Valen AS. 979831765                       |                                                                                                      | 31.01.20                                                      |                                             |                           |     |                                                                    |
| UTF                                                                                                     | Plasstøpte betongkonstruksjoner, bygg C/D                            | 2                  | Backe Bergen AS. 995144425                        |                                                                                                      |                                                               | 02.09.21                                    |                           |     |                                                                    |
| UTF                                                                                                     | Produksjon/montering av betongelement, bygg C/D                      | 2                  | Norsk Spennbetong AS. 980884953                   |                                                                                                      |                                                               |                                             |                           |     |                                                                    |
| UTF                                                                                                     | Innmåling og utstikking av tiltak                                    | 2                  | Anko AS. 980538613                                |                                                                                                      |                                                               | 02.08.21                                    |                           |     |                                                                    |
| UTF                                                                                                     | Stålkonstruksjoner bygg C/D                                          | 2                  | Johs. Sælen & Sønn AS. 856409252                  |                                                                                                      |                                                               |                                             |                           |     |                                                                    |
| PRO                                                                                                     | Luftbehandlingsanlegg                                                | 2                  | FBT Ventilasjon AS. 936238297                     |                                                                                                      | 03.09.20                                                      |                                             |                           |     |                                                                    |



|                   |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| Kommunens saksnr. | Vedlegg nr. | Side   |
|                   | G-          | 1 av 1 |

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

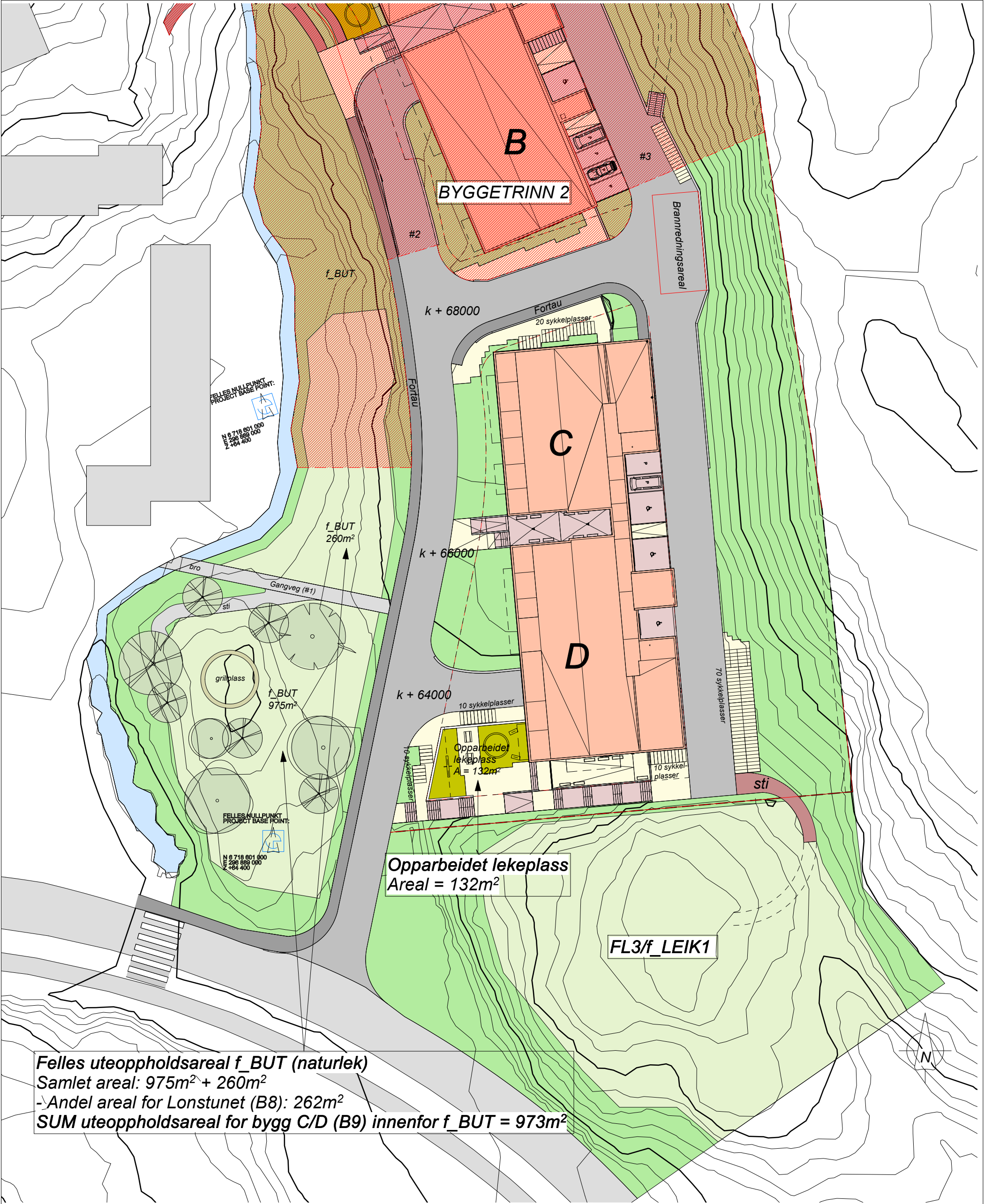
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder   |            |      |         |             |             |          |         |
|-----------------------|------------|------|---------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.       | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 188        | 776  |         |             |             |          | Alver   |
|                       | Adresse    |      |         |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                       | Langheiane |      |         |             | 5914        | Isdalstø |         |

| Foretak                                                                                                                                                       |  |          |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------------------|
| Foretakets navn                                                                                                                                               |  |          | Organisasjonsnr. |
| Rune Nordahl Entreprenørforretning AS                                                                                                                         |  |          | 962071228        |
| Adresse                                                                                                                                                       |  | Postnr.  | Poststed         |
| Lonåsen 2                                                                                                                                                     |  | 5267     | Espeland         |
| Kontaktperson                                                                                                                                                 |  | Telefon  | Mobiltelefon     |
| Geir Teigland                                                                                                                                                 |  | 98266626 | 98266626         |
| E-post                                                                                                                                                        |  |          |                  |
| geir@runenordahl.no                                                                                                                                           |  |          |                  |
| Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                          |  |          |                  |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |  |          |                  |

| Ansvarsområde                            |                                                            |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                                     |  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Funksjon<br>(SØK, PRO,<br>UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet<br>foretaket skal ha ansvar for           | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer<br>vil foreligge ved: (sett X) |                                                                 |                                             |                                     |  |
|                                          |                                                            |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse                                           | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest           |  |
| UTF                                      | Grunn og terrengarbeid. Grøfter for VA og OV. Fjellsikring | 2                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>         | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |
| -                                        |                                                            | -                  | <input type="checkbox"/>                                                    | <input type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |  |

| Erklæring og underskrift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3<br><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 |             |
| Dato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Underskrift |
| 23.09.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Gjentas med blokkbokstaver                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| GEIR TEIGLAND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |



Felles uteoppholdsareal f\_BUT (naturlek)  
Samlet areal: 975m<sup>2</sup> + 260m<sup>2</sup>  
- Andel areal for Lonstunet (B8): 262m<sup>2</sup>  
SUM uteoppholdsareal for bygg C/D (B9) innenfor f\_BUT = 973m<sup>2</sup>



Omfattes ikke av søknad

| A    | 23.09.21 | Fjernet rigg fra f_BUT. Utvidet areal for f_BUT | PJC   | PJC    |
|------|----------|-------------------------------------------------|-------|--------|
| REV. | DATO     | BESKRIVELSE                                     | TEGN. | KONTR. |

|                              |                                                                                                                |  |  |  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 18014-A2_Terengmodell-B9.rvt | ARKITEKTKONTORET<br>BØRTVEIT & CARLSEN AS<br>HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ<br>TELEFON 400 41 614<br>post@arkbc.no |  |  |  |
| PROSJEKT-NR.: 18014          | TILTAKEHAVER: Langheiane Utvikling AS                                                                          |  |  |  |
| TEGNET AV: MMC/PJC           |                                                                                                                |  |  |  |
| KONTR. AV: PJC               | GNR. / BNR.: 188/776                                                                                           |  |  |  |
| ARKSTØRRELSE: A3             |                                                                                                                |  |  |  |
| MALESTOKK: 1 : 500           | PROSJEKTSKISSE: Lonsåsen                                                                                       |  |  |  |
| DATO: 15.09.2021             |                                                                                                                |  |  |  |
| For søknad                   | TEGNINGSNUMMER: A3-003                                                                                         |  |  |  |
| TEGNINGSNUMMER: A3-003       |                                                                                                                |  |  |  |
| Situasjonsplan - for søknad  | REVISJON: A                                                                                                    |  |  |  |