

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 23.09.2021

Saksnr: 20/4005

Vedr. søknad om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket på eiendom med gnr.188/bnr.778 – Langheiane B9/Lonsåsen, Alver kommune

Supplering av søknadsgrunnlag

Det vises til tlf-samtaler i dag med saksbehandler for søknad om midlertidig brukstillatelse for byggetrinn 1 ved Lonsåsen (bygg C & D m/tilhørende anlegg).

Følgende endringer/tilpasninger utføres på byggeplass:

- Brakkerigg fjernes.
- Gangsti/forbindelse (#1 i plankartet) mellom Lonstunet (B8) og Lonsåsen (B9), opparbeides.
- Uteoppholdsareal i størrelsesorden 260m² etableres innenfor f_BUT på nordsiden av gangstien.

Med dette får vi følgende reviderte arealregnskap for felles uteoppholdsareal innenfor f_BUT:

Etablert naturlek (f_BUT)	: 975m ²
Fratrekk for areal-andel «tilhørende» Lonstunet (B8)	: -262m ²
Utvidet uteoppholdsareal f BUT, nord for gangsti (#1)	: +260m ²
<u>SUM uteoppholdsareal f BUT</u>	<u>: 973m²</u>

38 boliger i bygg C/D genererer et felles uteoppholdsareal tilsvarende 950m² (38 x 25m²). (T.o. så er det ferdigstilt en opparbeidet lekeplass i fremkant av bygg D, på 132m²).

Det bes om et tidsperspektiv på **inntil 4 uker** for flytting av rigg og tilrettelegging av uteoppholdsareal. Kan frist for gjennomføring av dette f.eks. settes til mandag 25/10? Etablering av gangforbindelsen mellom B8 og B9 er under arbeid, og vil være klar og sikret ila. morgendagen. Anleggsgjerde/sikring av arbeidsområdet vil følge ferdigstilling av uteoppholdsareal. Dvs. at aktuelt område vil være inngjerdet inntil anleggsriggen er flyttet og utvidet uteoppholdsareal er klargjort. Se for øvrig vedlagt situasjonsplan.

Skredfarevurdering

Når det gjelder ansvarsrett for prosjektering og gjennomføring av fjellsikring, så innser vi at gjennomføringsplanen er misvisende slik den fremstår i søknaden. Sunnfjord Geo Center har ved flere anledninger befart området underveis i byggeperioden sammen med prosjektleder og utførende entr. for sikringsarbeidet. Det er geologens vurderinger som til enhver tid er lagt til grunn for sikringstiltakene. I og med at geolog-vurderingene vil foregå inntil vi nærmer oss ferdigstilling av byggetrinn 2, så er det helt klart at prosjekteringsansvaret og prosjekteringsarbeidet løper inntil siste befaring/vurdering når

anlegget som helhet nærmer seg ferdigstillelse. Det er altså feil at prosjekteringsarbeidet er avsluttet, slik det er fremstilt i gjennomføringsplanen versjon 11.

Geolog har godkjent sikringstiltakene som ble utført i etterkant av befaringen den 23.08.2021, og samsvarserklæringen vi mottok den 21.09.2021 fra Sunnfjord Geo Center var ment å klargjøre dette. Geolog opplyser at de har et løpende prosjekteringsdokument der prosedyre for fjellsikringen er ivaretatt.

I forhold til utførende entreprenør for sikringsarbeidet, så beklager vi at erklæring om ansvarsrett for dette ikke var inkludert under grunnentreprenørs ansvarsområde. Rune Nordahl Entreprenørforretning AS erklærte ansvarsrett for; «Grunn og terrengarbeid. Grøfter for VA og OV», den 30.09.2019. Etter dagens samtale med saksbehandler i Alver kommune, har vi fått tilsendt en ny og «utvidet» erklæring som også omfatter utførelse av sikringsarbeidet. Både utførende entreprenør og ansvarlig søker har til nå tenkt at dette var inkludert under ansvarsområdet for «terrengarbeid», og dette er grunnen til at selve sikringsarbeidet ikke har vært spesifisert nærmere i erklæringen.

Vi håper med dette at kommunen finner redegjørelsen av tiltaket tilfredsstillende, og basert på dette kan utstede midlertidig brukstillatelse på vilkår av at brakerigg fjernes og uteoppholdsareal innenfor f_BUT økes. Om mulig ber vi om en frist på inntil 4 uker for å oppfylle vilkårene i brukstillatelsen.

Vedlegg

- Oppdatert gjennomføringsplan (versjon 12)
- Oppdatert erklæring om ansvarsrett (UTF Sikringsarbeid)
- Situasjonsplan

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL