

Fra: Susanne Nyborg Bjelland <snb@harris.no>
Sendt: torsdag 23. september 2021 23:59
Til: Postmottak Alver
Emne: SAK 20/1135 - 21/56756

Hei,

Det vises til avslag for midlertidig brukstillatelse for tomannsbolig på BK05 i overnevnte sak, samt dialog med kommunen vedr. fremdrift og ferdigstilling av området i sin helhet.

Vi mener å ha synliggjort hvilke deler av rekkefølgekravene som gjenstår, og at dette vil bli ferdigstilt fortløpende.

Fremdriftsrapportering viser at de siste arbeidene er planlagt ferdigstilt ila. uke 40.

Prosjektets utfordringer er knyttet behov for utbedring av VA i grunn. De resterende rekkefølgekravene kan derfor ikke endelig ferdigstilles før nevnte arbeider er utført. Vi oppfatter at kommunen undres over at deler av rekkefølgekravene tidligere er oppgitt som ferdigstilt, men nå likevel omsøkes som del av midlertidig dispensasjon. Dette skyldes i så fall misforståelser ift. grad av ferdigstilling og tidligere korrespondanse med kommunen.

Prosjektets klare intensjon med en samlet opplisting av status pr. rekkefølgekrav er å gi en total oversikt over resterende arbeider, samt fremdriften for dette for å vise at arbeidet prioriteres rettet/ferdigstilt.

I oppfølgende dialog med kommunen, har prosjektet orientert om at alt arbeid tilknyttet BK05 er planlagt ferdigstilt innen uke 40. Dette tilsier at det er et kort tidsrom det søkes midlertidig dispensasjon for manglende ferdigstilling. Tommannsboligen er sikret vann- og avløp, og vi kan ikke se at andre relevante hensyn blir vesentlig tilsidesatt ved innvilgelse av omsøkte dispensasjon. Fordelene er også begrunnet å være klart større enn ulemperne.

Det oppleves utfordrende og urettferdig at prosjektet i praksis blir fratatt muligheten til å søke midlertidig dispensasjon -og brukstillatelse.

Selv om kommunen ikke skal vektlegge privatrettslige forhold, mener vi at det må foretas en konkret helhetsvurdering; Det er i alle parter interesse å få resterende arbeider utført i riktig rekkefølge, og etter en enorm økonomisk påkjenning med dagsmulter grunnet forsinkelse bør det søkes å begrense et ytterligere uforholdsmessig tap/skadeomfang. I tillegg er det en stor belastning for familiene som ikke får flyttet inn i boligene sine.

I forlengelsen av dette, teller hver eneste dag; Dette er et kappløp om tid. På vegne av tiltakshaver, fremsettes det følgelig klage på avslaget, jf. fvl. §§ 28 jf. 41.

Vi innser imidlertid at fremdrift også er utfordringen med en klageprosess, og ber derfor kommunen om mulighet for innsending av nye søknader om brukstillatelse for aktuelle utomhusarealer og tomannsboligen i forkant, med supplering av endelig gjennomføringsplan etter endte arbeider. Dette for en smidigst mulig sluttbehandling.

Vi imøteser videre dialog iht. planlagt fremdrift.

The logo for Harris, featuring the word "Harris" in a stylized, handwritten script font.

Med vennlig hilsen

Susanne Nyborg Bjelland
Advokatfullmektig

976 27 645 | snb@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at
den slettes og avsender underrettes.
