Hammar-Kameratane AS
Hella 60
5936 MANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar: Vår: 20/13353 - 21/29590	Per Sveinar Morsund per.sveinar.morsund@alver.kommune.no	05.05.2021

Oppfølgingsbrev etter synfaring 11.03.21 - gbnr 443/3 m.fl. Toska

Tiltak:	Ulovleg tilfelle	
Byggjestad:	Gbnr 443/3 m.fl.	Toska
Tiltakshavar:	Richard Tangen	
Ansvarleg søkjar:	Hammar-Kameratane AS	

Saka gjeld
Kommunen var på synfaring på eigedommen 11.03.21 i forbindelse med å ha motteke melding om avvik mellom godkjent tiltak og utført tiltak.

Vurdering
Vatn og avløp
Endringane som er gjort med trekking av avløpsrør og vannledning er ikkje søknadspliktig etter plan- og bygningslova. De må imidlertid ta kontakt med kommunen si avdeling for vatn og avløp og opplyse om tilkobling til kommunal leidning dersom dette ikkje allereie er gjort.

Kai
Det går fram på staden at kaia er forlenga noko på sør-vestleg side i forhold til det som er godkjent ved søknad.
Eit anna punkt når det gjeldt kaia er at det var meldt ifrå om manglande tilrettelegging for bevegelseshemmede. Slik kommunen forstår saka gjeld dette i forbindelse med at kaifront mot sjø er bygd i to ulike etappar og at det er ein mindre høgdeforskjell mellom desse. På godkjente teikningar skal kaifronten ha same høgde heile vegen. Kor vidt tilkomst og tilgjengelighet er ivareteke ved at ein kan gå mellom nausta på sida og slik komme til langs heile kaifronten vil vurderast av byggesaksavdelinga i forbindelse med endringssøknad.

Forlenga kaifront	Ulik høgde på kaifront

Terreng
Kommunen hadde ikkje måleutstyr for å dokumentere om terreng er høgare enn det som er godkjent.

Konklusjon
Det er ikkje samsvar mellom det som er godkjent og det som er bygd. Avviket er også større enn det som kan justerast ved ferdigattest. Vi oppmodar difor søkar/tiltakshavar om å sende inn endringsøknad for tilhøve som gjeld kai og eventuelt terreng slik at byggesaksavdelinga kan ta stilling til om ei slik endring kan godkjennast.

Sidan tiltaket ikkje er oppført i samsvar med løyve har det etter plan- og bygningslova status som eit ulovleg tilfelle. Miljø & tilsyn vurderer likevel saka slik at det naturlege er å sette saka i bero for at det kan søkast om godkjenning for det som er utført annleis enn godkjenninga. Vi vil gjere ei ny vurdering i saka etter 01.09.21 og reknar dette som tilstrekkelig tid til å sende inn og få behandla ein endringssøknad for tiltaket.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13353.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen	Per Sveinar Morsund
Avdelingsleiar	Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Richard Tangen	Toskavegen 591	5936	MANGER

Mottakarar:

Hammar-Kameratane AS	Hella 60	5936	MANGER