

Kommunens saksnr.
20/13234

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Pletten / Frøtjold

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	445	480					Alver
	Langhøyane					Manger	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspårlige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem					
Energiforsyning			Varmefordeling		
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	Ikke relevant	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis		
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet		
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske panelovner			
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme					

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggherrens eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	2 - 2	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak Florvaag Hus AS			Navn Pletten - Frøtjold		
Organisasjonsnummer 985215626			Organisasjonsnummer		
Kontaktperson Randi Stavdal	Telefon 55596300	Mobiltelefon 98885562	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post rst@fhus.no			E-post		
Dato 24.09.21	Underskrift Randi Stavdal		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver Randi Stavdal			Gjentas med blokkbokstaver FLORVAAG HUS AS		

Alver kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 ISDALSTØ

Bergen 24. september 2021

Sak 20/13234

Langhøyane gnr 445, bnr 480.


Tiltakshavere; Pletten og Frotjold

Søknad om ferdigattest

I tillatelsen til tiltak er det listet opp 5 pkt som skal oppfylles før ferdigattest kan gis;

1. Ferdigmelding fra rørlegger for tilkobling til VA anlegg er sendt til Alver kommune.
2. Ferdigattest / mellombels bruksløyve for VA- anlegg er godkjent og Alver kommune har overtatt ledningene.
3. Bruksløyve veg og avkjørsel er vedlagt og datert 07.06.2017.
4. Rekkefølgekrav i § 2.3 reguleringsplan er oppfylt. Gangveg G03 og G04 er opparbeidet.
- 5 Plassering av tiltaket sendes inn i egen mail. Kart er vedlagt her.

Med vennlig hilsen



Randi Marie Stavdal

Florvaag Hus AS

Gjennomføringsplan



Sak 20/13234

Søknaden gjelder

Rev. 24.09.21 F. Stewardal

FLOKVAAG HUS AS

Eiendom/Byggested

Rev. 23.09.21 F. Stewardal

FLOKVAAG HUS AS

Kommune Gnr. Bnr. Adresse

Alver 445 480 Langhøyane 70, 5936 MANGER

Dato

03.07.20

Sign./Ansv.søker

F. Stewardal

FLOKVAAG HUS AS

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltekningsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetiltekningsklasse	Søknad om tiltekningsklasse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tiltekningsklasse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Rørlegger	RØRLEGGERINSTALLASJONER INNVEDIG OG UTVEDIG	1	913509811 NILSEN VVS AS		13.09 -20			X
Bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet	Bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet	1	992850531 VESTKYST BYGG AS		16.09 -20			X
Luftbehandling	Luftbehandlingsanlegg	1	936238297 (FBT-VENTILASJON AS) VENTILASJON AS		15.09 -20		20.09. -21	X
Oppmålingsteknisk	Oppmålingsteknisk prosjektering og tiltak	1	918883568 GEOFORM AS		23.09 -20		23.09. -21	X
Grunn og betong	Grunn og betongarbeid	1	990193975 Nordhordland Grunn og Betong AS		20.09 -20			X

G2

Gjennomføringsplan



FLORVAAG HUS AS

Rev. 24.09.21
Rev. 23.09.21

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammelløse	Søknad om igangsettings-løse	Søknad om ferdig-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-løse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Rørlegger	Rørinstallasjoner innvendig og utvendig	1	913509811 NILSEN VVS AS					22.09.21 X	
Tømrerarbeid	Tømrerarbeid	1	992850531 VESTKYST BYGG AS					22.09.21 X	
Utsstikking og innmåling	Utsstikking og innmåling av tiltak i marken	1	918883568 GEOFORM AS					23.09.21 X	
Luftbehandling	Luftbehandling	1	836238297 FBT-VENTILASJON AS					20.09.21 X	
Grunn og betongarbeid	Grunn- og betongarbeid	1	990193775 No råhordland Grunn og Bet. AS					20.09.21 X	

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammelløse	Søknad om igangsettings-løse	Søknad om ferdig-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-løse	Søknad om ferdigattest
Kontroll av våtrom og lufttetthet	Kontroll våtrom og tetthet	1	952080032 INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN					22.09.21



Haugen VVA

Referansar:
Dykkar:
Vår: 15/1948 - 17/7361

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
07.06.2017

Byggesak Gbnr 45/416,417 Manger - veg byggetrinn 1 - ferdigattest

Delegasjonssak nr.: 143/2017

Saksutgreiing:

Ansvarleg søker har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtaka i saka datert 25.11.2015 og 11.04.2016. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 416, 417 i Radøy kommune.

Skildring:

Adresse:	Langhøyane – byggetrinn 1
Tiltak:	Veg og VA-anlegg

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Q1



Tegnforklaring

- Bygninger generelt
- Grunnmur

Vestkyst Bygg AS Leif Jacobsen Geir 445/480, Alver			
Dato: 23.09.2021	Kont./Ansp. GOB	Godkjent GOB	Målestokk
Koordinat: EUREF89, UTM sone 32	Geografisk: NZS200		1:250
Sikringsrapport UTF: 22.09.2021 Innmålt tiltak som bygget		Entusiast nr: 901	
Navn:		Beskrivelse:	
Innmåling av tiltak			