

Kommunens saksnr.
20/13234

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Pletten / Frotjold

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 445	Bnr. 480	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. Alver
	Adresse Langhøyane			Postnr.	Poststed Manger	

Ferdigattest						
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.						
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager: Dato						
Type arbeider						
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato						

Oppdatert dokumentasjon						
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?						
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.				
Sluttrapport for avfall						
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden	Vedlegg nr. K -			
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.						

Varmesystem						
Energiforsyning				Varmefordeling		Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming			
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis			
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet			
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske panelovner				
Fjernvarme/spillvarme						

Erklæring						
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier					

Vedlegg				Ikke relevant
Beskrivelse av vedlegg				Nr. fra – til
Situasjonsplan, avkjøringsplan				D –
Tegninger, plan, snitt, fasade				E –
Redegjørelser/kart				F –
Gjennomføringsplan				G 2 – 2
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse				K –
Boligpesifikasjon i matrikkelen				H –
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter				I 1 – 2
Andre vedlegg				Q 1 – 1

Underskrifter		
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak Florvaag Hus AS		Navn Pletten -Frotjold
Organisasjonsnummer 985215626		Organisasjonsnummer
Kontaktperson Randi Stavdal	Telefon 55596300	Mobiltelefon 98885562
E-post rst@fhus.no	Kontaktperson	
Dato 24.09.21	Underskrift Randi Stavdal	Telefon
		Mobiltelefon
Gjentas med blokkbokstaver Randi Stavdal		E-post
		Dato
		Underskrift
FLORVAAG HUS AS		Gjentas med blokkbokstaver

F1

Alver kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 ISDALSTØ

Bergen 24. september 2021

Sak 20/13234

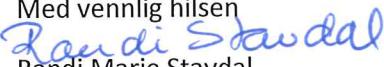
Langhøyane gnr 445, bnr 480.

Tiltakshavere; Pletten og Frotjold

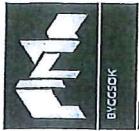
Søknad om ferdigattest

I tillatelsen til tiltak er det listet opp 5 pkt som skal oppfylles før ferdigattest kan gis;

1. Ferdigmelding fra rørlegger for tilkobling til VA anlegg er sendt til Alver kommune.
2. Ferdigattest / mellombels bruksløyve for VA- anlegg er godkjent og Alver kommune har overtatt ledningene.
3. Bruksløyve veg og avkjørsel er vedlagt og datert 07.06.2017.
4. Rekkefølgekrav i § 2.3 reguleringsplan er oppfylt. Gangveg G03 og G04 er opparbeidet.
- 5 Plassering av tiltaket sendes inn i egen mail. Kart er vedlagt her.

Med vennlig hilsen

Randi Marie Stavdal
Florvaag Hus AS

Gjennomføringsplan



Sak 2013234

Søknaden gjelder		Rev. 24.09.21	Z. Stendal
Elendom/Byggested		FLORVÅG HUS AS	
Kommune Alver	Gnr. 445	Bnr. 480	Adresse Langhøyane 70, 59336 MANGER
		Dato 03.07.20	Sign. Ansv.søker Z. Stendal

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, henrett fra søknader/kjæring om ansvarsrett	Foretakets navn	Tilkjekslelse
Rørlegger	RØRLEggerINSTALLSJONER INNVENDIG OG UTVENDIG	1 913509811 NILSEN VVS AS	13.00% -20 16.00%
Bygningsfysisk og konstruksjonsikkert	Bygningsfysisk og konstruksjonsikkert	1 992850531 VESTKYST BYGG AS	X -20 15.00% -20 23.00% -20 20.00% -20
Luftbehandling	Luftbehandlingsanlegg	1 936238297 (FB) VENTILASJON AS	X -20 23.00% -20 20.00% -20
Oppmålingsteknisk	Oppmålingsteknisk prosjektering og tiltak	1 918883568 GEOFORM AS	X -20
Grunn og betong	Grunn og betongarbeid	1 990193975 Nordhordland Grunnarbeids	X -20

G2

Gjennomføringsplan

Uttørelse

Rcv 24.09.21
Rcv 23.09.21

FLORVÅG HUS AS



Fagområde:	Ansvarsområde:	Tillatsskasse	Foretakers navn	Søknad om tilleleser
Rørlegger	Rørinstallasjoner innvendig og utvendig	1 913509811 NILSEN VVS AS	1 992850531 VESTKYST BYGG AS	Søknad om tilleleser
	Tømrarbeid		1 918883568 GEOFORM AS	Søknad om tilleleser
	Ustikking og innmåling av titak i marken		1 836238297 (FBT-VENTILASJON AS) ventyas	Søknad om tilleleser
	Luftbehandling		1 910193175 Nordhordland Brunngøg Bet. AS	Søknad om tilleleser
	Grunn og betongarbeid			
Kontroll	Etagemåle	Ansvarsområde	Foretakers navn	
			1 952080032 INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN	
	Kontroll av våtrom og lusfittethet			

Direktoratet for bygdkvalitet

ByggsokD 2044157347 Utskiftsdato 03.07.2020

Side 2 av 2



Haugen VVA

Referansar:
Dykkar:
Vår: 15/1948 - 17/7361

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
07.06.2017

y2017

Byggesak Gbnr 45/416,417 Manger - veg byggetrinn 1 - ferdigattest

Delegasjonssak nr.: 143/2017

Saksutgreiing:

Ansvarleg søker har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette har dei stadfestat overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredstillende resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyper og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtaka i saka datert 25.11.2015 og 11.04.2016. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 416, 417 i Radøy kommune.

Skildring:

Adresse:	Langhøyane – byggetrinn 1
Tiltak:	Veg og VA-anlegg

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Q1

