



O K Charter AS
Vestbygdvegen 11
5919 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/5984 - 21/63968

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
24.09.2021

Løyve til oppføring av veg, parkeringsplass og endra avkjørsle -
gbnr 345/35 Vikebø

Administrativt vedtak: Saknr: 997/21
Tiltakshavar: Ingrid Brakstad Klausen
Ansvarleg søkjar: O K Charter AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av veg, parkeringsplass og endra avkjørsel på gbnr 345/35 og delvis på gbnr 345/59 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, motteke 24.09.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Eksisterande vegetasjon ut over den som er naudsynt for bygginga skal takast vare på.
3. Parkeringsplassar skal reduserast til 36 m².
4. Det vert stilt krav om masseutskifting rundt leidningane. Røyr for overvatn under Skintveitvegen like ved avkjørsle samt at bekkeløp for overvatn på gbnr 345/35 må oppretthaldast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding frå vegavdelinga om arbeid med masseutskifting rundt leidningar.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av veg, parkeringsplass og endra avkøyrse frå kommunal veg på gbnr 345/35 og 345/59 Vikebø.

Dispensasjon frå planføremaal i arealdel til kommunedelplan for Meland og frå byggjeforbod mot tiltak i Rylandsvassdraget for etablering av ny vegtilkomst med parkeringsplassar for gbnr 345/45 og delvis på gbnr 345/59 er gjeve i sak 20/17462 den 10.03.21.

Bustadtomta er i matrikkelen opplyst til å vere 4789,2m² og vart oppretta i 1942.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, avkøyrse, interne vegar og parkering. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 28.06.21 og supplert 24.09.21.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken 28.06.21. Tilleggsdokumentasjon vart etterspurt ved brev av 09.09.21.

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg sækjar 24.09.21.

Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

Planstatus

Eigedomen – gbnr 345/35 ligg delvis i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland (KDP) er definert som LNF-område (landbruk-, natur og friluftsområde), der arealet ned mot Rylandsvassdraget er avsett til friområde, samt delvis i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland (KDP) er definert som Offentleg- og privat tenesteyting.

Eigedomen – gbnr 345/59 ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland (KDP) er definert som byggeområde for Offentleg - og privat tenesteyting.

Gjennom kommunedelplanen sin arealdel er det fastsett en generell byggegrens mot vassdrag på 50 meter. Delar av tiltaket (parkeringsplass på 190 m²) ligg nærare vassdraget enn dette (40 meter frå vassdraget) og krev dispensasjon frå byggegrensa mot vassdrag, jf. føresegn 1.6.0 til KDP. Vidare ligg området i kommunedelplanen innanfor sikringssona for Rylandsvassdraget, H190_1. Her gjeld verneplanen for Rylandsvassdraget, jf. føresegn 4.1.1 til KDP.

I kommunedelplanen ligg området innanfor sikringszone for Rylandsvassdraget. Rylandsvassdraget har eigen verneplan/forvaltningsplan som skal vere Alver kommune sitt verktøy for forvaltning av vassdraget. Det aktuelle tiltaket ligg i Klasse 1 i verneplanen, og er definert som eit område som kan ha stor verdi for friluftslivet. Eit av måla i planen er å styrka og leggja til rette for eit aktivt og mangfaldig friluftsliv i vassdraget og nedbørsfeltet. Dette gjeld spesielt dei delane av vassdraget som ligg nær tett busetnad slik som omsøkt område.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 24.09.21. Det er tinglyst rett til atkomstrett og etablering av veg delvis på kommunal eigedommen gbnr 345/59.

Tiltaket er plassert utanfor byggegrense i plan. Det er gjeve dispensasjon frå byggegrense og planføremål i sak 20/17462.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup. Det er gjeve uttale frå VA-avdelinga den 31.01.20 i sak 20/1793 på at trase på hovudvatn og avløp går langs grensa med gbnr 345/59 og at det vert stilt krav om masseutskifting rundt leidningane. Røyr for overvatn under Skintveitvegen like ved avkøyrsløp samt bekkeløp for overvatn på gbnr 345/35 må oppretthaldast.

Tilkøyst, avkøyrsløp og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkøyst til offentleg kommunal veg. Avstand til offentleg veg er opplyst å vere 12 meter. Vegstyresmakta har i sak 20/13637 i vedtak, datert 31.07.20 gjeve løyve til flytting av avkøyrsløp på gbnr 345/35 med plassering 12 meter frå offentleg kommunal veg og avstand 0 meter til kommunal parkering på gbnr 345/59.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser parkering og avkøyrsløp.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal projekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har kommune ingen merknader i saka.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal projekterast og førast opp i samsvar med byggeteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING:

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommune vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/5984

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Erik Klausen	Postboks 70	5906	FREKHAUG
Ingrid Brakstad Klausen	Postboks 70	5906	FREKHAUG

Mottakarar:

O K Charter AS	Vestbygdvege n 11	5919	FREKHAUG
----------------	----------------------	------	----------