

Ingeniør Lyder K Leithaug

Bønnesskogen 3 B
5154 Bønes

Vedlegg F - 1

Bergen, 25.09.2021

Alver kommune
Byggesak

Påbygg på gnr 173 bnr 35 Nesbrekka 19, 5912 Seim

Redegjørelse for søknaden og mulig søknad om disp. avstand senter FV.

Fylkesveg mot sør og vest:

Avstand til Senter av Fylkesveg er bare 13 meter for dette uoppvarmede påbygget. Dersom kommunen mener at påbygget trenger dispensasjon fra krav om avstand til veg, er dette vedlegget å regne som en søknad om slik dispensasjon, selv om det ikke er nabovarslet som en dispensasjonssak. Vegen på nordsiden av huset er privat. Om vi trenger slik dispensasjon, gjelder ikke regelen med tre ukers frist for saksbehandlingen. Kommunen avgjør hvordan dette skal tolkes.

Tiltakshaver ønsker seg en vinterhage, og har funnet et areal som nå er tak over garasjetilbygget, og fungerer som terrasse i dag. Dette gir liten endring av husets estetiske uttrykk. Total endring er et tillegg på 21 kvm BRA og ingen endring i kvm BYA. I en hyggelig samtale med Ingrid Pedersen hos dere fikk jeg vite at Kommuneplanen har satt området av til boligformål, og jeg noterte meg maks utnyttingsgrad på 400kvm BRA.

Beliggende nær sjø: Da det er gul farge på tomten, har jeg ikke søkt tom dispensasjon med tanke på avstand til sjøen.

Terrengbehandling: Ingen endring i terrenget

Estetikk: Vi mener det nye uttrykket er ok, og det vil heller ikke synes så mye fra vegen, på grunn av stigning i terrenget.

TEK: Påbygget er tilnærmet uisolert, og er kun planlagt til opphold vår og høst, for å forlenge sommeren litt, og samtidig skape en uteplass i ly av vind fra nord.

Nabovarsling: Alle naboer har gitt samtykke.

Jeg er å treffe på telefon / epost, om det ønskes flere opplysninger. Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen

Lyder Leithaug
Ansvarlig søker