

ALFA MARIE LÅSTAD  
SEIMSSTRANDA 20  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2400 - 21/64281

Saksbehandlar:  
Ole Martin Bolset  
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:  
28.09.2021

## Offentleg ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14. PlanID 1263-201902

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 01.09.21, som sak 125/21, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

På oppdrag frå Seim Eiendomsutvikling AS legg proESS AS fram forslag til detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14, planID 1263-201902. Planområdet ligg på Seim, omtrent 10 km frå Knarvik. Storleiken på området er om lag 3,3 daa. Planen sitt formål er å leggje til rette for bustadbebyggelse. Tiltakshavar ønskjer å leggje til rette for 3 nye bygg, med inntil 4 bueningar i kvart bygg.

**Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 28.09.2021 – 10.11.2021.**

Grunneigarar, naboar, lag, organisasjonar og offentlege instansar vert med dette brev direkte tilskriva. Plandokumenta ligg vedlagt. Framlegg til plan kan òg finnast via Alver kommune si heimeside under – Politikk og høyringar – Høyringar og kunngjeringar.

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein sende e-post til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no), eller brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til Plan v/ Arealforvaltning.

Merknadsfrist er sett til **10.11.2021**.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Ole Martin Bolset  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

**Vedlegg:**

1. Plankart\_220921.
2. Føresegner\_220921.
3. Planskildring\_220921.
4. Illustrasjonsplan\_080921.
5. MUA-plan\_080921.
6. Terrengsnitt og vegprofil\_040321.
7. ROS-sjekkliste.
8. Støyvurdering\_200421.
9. Notat vedr universell tilgjengelighet\_030521.
10. Samla uttaler til varsel om oppstart.
11. Saksframlegg med vedtak 1.ghs\_010921.

**Mottakarar:**

ALFA MARIE LÅSTAD	SEIMSSTRANDA 20	5912	SEIM
Bkk Nett	Postboks 7050	5020	BERGEN
Bygg, areal og grønt			
FREDRIK SKARE SEIM	Fuglevikvegen 4B	5912	SEIM
Førebyggjande avdeling (brann)			
HARVEY OTTAR HERLAND	LUREVEGEN 116	5912	SEIM
JORUNN SKAAR	SEIMSSTRANDA 6	5912	SEIM
KARI SKÅR SØRHEIM	Fuglevikvegen 6	5912	SEIM
Kart og oppmåling			
KJERSTI FITJE	SEIMSSTRANDA 2	5912	SEIM
KNUT FREDRIK SØRHEIM	Fuglevikvegen 6	5912	SEIM
KNUT HARALD HJELMTVEIT	KLOKKO 32	5378	KLOKKARVIK
KRISTINE STORHEIM	Fuglevikvegen 4B	5912	SEIM
Kulturminnevern og friluftsliv			
NGIR	Kjevikkalden	5956	HUNDVIN
NVE Region Vest	Naustdalsvn. 1b P.b. 53	6801	FØRDE
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM
Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Statsforvaltaren i Vestland	Kaigaten 9	5020	BERGEN
STEFFEN JONASDAL STØRKSEN	Fuglevikvegen 2	5912	SEIM
STEFFEN JONASDAL STØRKSEN	Fuglevikvegen 2	5912	SEIM
THOMAS VÅGENES	SEIMSSTRANDA 2	5912	SEIM
TORE GRODÅS NYHAMMER	SEIMSSTRANDA 20	5912	SEIM
Ungdomsrådet			
VA			
VASSBYGDE EIENDOM AS	Høylandsvegen 70	5915	HJELMÅS
Veg			
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN