

Fra: Ronny Larsen <ronla@bkkfiber.no>
Sendt: torsdag 24. juni 2021 17:22
Til: Postmottak Alver
Emne: Svært viktig saksopplysning til 21/41 - 23 /ANT 29.03.2021

Saksbehandler: Øystein H. Kolstad

Vi ser at dere i brev til Austrheim Kommune ber om uttale angående bygging av landbruksveg.

Vi har lest følgeskrivet og har en viktig saksopplysning til søkers beskrivelse av veiens formål:

Søker skriver: «*Vegen skal gje betre tilkomst til jordbruksareal på eigedommen, fôringsplass og eit naust*»

Søker ønsker med formulering «**eit naust**» å unngå problemstillingene som en veiutløsning til gbnr 131-52/53 representerer i forhold til næring. Det er åpenbart at dersom en bygger vi til parkeringsplassen vil også disse naustteigene, som er bekreftet brukt til næringsdrift, få veiutløsning. Dette vil igjen øke belastningen i LNF vernesonen.

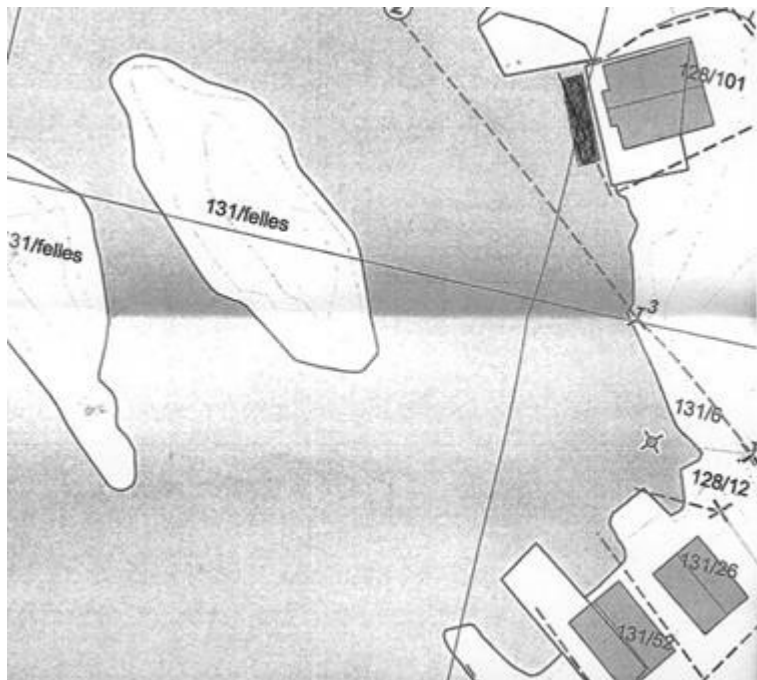
Meget viktig saksopplysning:

Det er i denne sammenheng svært viktig å registrere at eier av nausteiegene 131-52/53 har tinglyst veirett på alle veiene som ligger på 131-6 (hovedbruket = næringsområdet).

Dette betyr at eier av de naust-teigene som er bekreftet tenkt brukt til næring ved veiutløsning i fremtiden (ref. dom i Bergen Tingrett i 2020) automatisk får veirett til den nye veien om den godkjennes og med det løses hele LNF området for ny næringsdrift.

Som vi har redegjort for tidligere har ikke søker en nausttomt i området. Den parsellen som søker definerer som nausttomt er en svært liten parsell som ble igjen etter et jordskifte i 1976 der grensene for naustteigene i bukten ble gått opp. I dette jordskiftet ønsket eier av 131-6 seg rett til vei over den lille trekanten (som nå søker kaller nausttomt), se skisse under der parsellen er indikert med bnr 13/6.

Formålet med denne var ikke naust men hadde til hensikt å løse ut vei og forankringspunkt for rederens båter på holmene som da var- og alltid har vært felleseie mellom oppsitterne på Fonnes. Myklebusthaug tapte i 2006 retten til å anlegge vei og den lille trekanten har derfor ingen reell verdi lenger.



Den knøttlille parsellen søker kaller «naust" ligger i tillegg helt i grensen til bnr 128-20 og vil ikke kunne realisere noen form for bygging uten at eier av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke, ref plan- og bygningsloven § 29-4 andre ledd. *Byggverk, inklusive eventuell kjeller/underjordisk parkering o.a., oppføres minst 4 meter fra nabogrensen. Kravet til avstand fra nabogrensen gjelder ikke bare byggverk, men også andre varige konstruksjoner og anlegg. Søker vil ikke kunne få slikt samtykke fra eier av 128-20.*

Vi er trygg på at det er næringsformålet som representerer det primære behovet kjøreveien er tenkt å ivareta. Dersom søker hevder at det ikke er vei til disse naustteigene som er den egentlige begrunnelsen burde det være uproblematisk å avslutte veien lengre oppe i beiteområdet da hans egen nausttomt ikke eksisterer.

Dette betyr at veien ikke trenger gå ned i LNF sonen for å tilfredsstille de øvrige behovene veien er tiltenkt og bør, dersom deler av veien godkjennes, avsluttes ved grensen øverst i LNF sonen.

Jeg ber om at saksopplysningen over tillegges vesentlig vekt i saksbehandlingen

Mvh

Ronny Larsen

Landbrukssak GBNR 131/6 Fønnes - Austrheim - Bed om uttale angående bygging av landbruksveg

Synar til vedlagd søknad om bygging av landbruksveg og sender den hermed på høyring.

Tore Myklebusthaug søker om ca 160 meter landbruksveg i vegklasse 7.

Vegen skal gje betre tilkomst til jordbruksareal på eigedommen, føringsplass og eit naust.

Bed om at eventuelle merknadar vert sendt kommunen innan 14.07.2021.

Med vennleg helsing Alver kommune, Landbruk

Øystein Hafnor Kolstad rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om bygging av landbruksvei br 131 6 Kartskisse Landbruksvei Gr 131 brn 6