

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20213682

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	326	82	0	0	Litlebergen Båtforening (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	19.05.2021	09.00	Ved nausttomta

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling til eigedom med påståande naust

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.04.2021		

Rekvirent Litlebergen Båtforening	Rekvisisjonsdato 30.11.2020
--------------------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
2664-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
5	Asfaltspiker Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
6	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
7	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
8	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har den 15.04 2021 gitt løyve til oppretting av ny eigedom frå 326/82, administrativt vedtak saksnr. 457/21.

Den 03.07 2021 blei vedtaket korrigert, administrativt vedtak saksnr. 771/21.

Oppmålingsforretninga vart halde den 19.05 2021. Ved forretninga møtte Reidar Aasgård med fullmakt frå nabo Gerd Aase Dusenbury, Jostein Eldøy med fullmakkt for Litlebergen båtforening og Knut Kristian Aase som skal ha heimel på den nye nausttomta.

Arealet på nausttomta er oppmålt og utrekna til 161 m². Tomta har fått tildelt gbnr 326/148.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nayaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført frådelinga av nausttomta.

Matrikkelbrev på 326/148, protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigaren på 326/148.

Forenkla matrikkelbrev på 326/148, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

27.07.2021

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			