

**Alver Kommune
Plan, bygg og eigedom
Postboks 4
5906 FREKHAUG**

27.09.2021

TILLEGGSDOKUMENTASJON TIL SØKNAD, GNR. 333, BNR. 2, BJØRNDALSVEGEN 310

Hjemmelshaver er Jan Inge Brakstad og tiltakshaver er Kjetil Brakstad. Tiltakshaver er hjemmelshavers sønn.

Omsøkt tiltak

- Riving av eksisterende våningshus.
- Oppføring av nytt våningshus.
- Anlegning av ny tilkomstvei til nytt våningshus.

Planstatus

Eiendommene er omfattet av følgende planer:

- Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen i arealformål LNF.

Dispensasjon

Tiltaket krever dispensasjon fra KDP § 3.1 for oppføring av bolig og tilkomstvei i LNF-område. Søknad om dispensasjon er vedlagt.

Hensynssone

Eiendommen ligger i hensynssone H_191_1 Rylandsvassdraget. De omsøkte tiltakene er vurdert av kommunen til å være tiltak i sikringssonen for vassdraget. Sikringssonens har som formål å verne om vassdraget. Derav søkes det om slik dispensasjon.

Slik ansvarlig søker ser det ligger de omsøkte tiltakene helt i utkanten av sikringssonen. Påvirkninger på vassdraget som følge av tiltaket anses som begrenset ettersom at avstanden mellom de omsøkte tiltakene og vassdraget er stor.

I KDP står det følgende om sikringssonen:

«Andre sikringssoner (H190) H190_1 Rylandsvassdraget - verneplan for Rylandsvassdraget»

Sikringssonen er ikke gitt retningslinjer eller bestemmelser. Det er derfor uklart hvilke tanker kommunen har til denne sikringssonen.

Det er derfor uklart for ansvarlig søker om det må søkes om dispensasjon eller om det må innhentes rapporter i forbindelse med de omsøkte tiltakene. Dersom dette er nødvendig ber ansvarlig søker om tilbakemelding på dette, slik at eventuell dispensasjon kan søkes om eller eventuell rapport innhentes.

Vann og avløp

Avløp skal gå til septiktank, så det blir ikke nødvendig med søknad om utslipp.

Nabovarsel

Tiltaket er varslet, via Altinn, i tråd med PBL §21-3. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Ved spørsmål kan undertegnede kontaktes på e-post snorre@hillerenprosjektering.no eller pr. telefon 55 50 03 60.

Med vennlig hilsen
Hilleren Prosjektering AS



Snorre Kleppe
ansvarlig søker