

**Rekvisisjon av kartforretning**  
 **Søknad om deling av grunneiendom**

jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Journalnummer

Til oppmålingsmyndigheten i:

ALVER KOMMUNE

**Rekvisisjonen/søknaden gjelder**

Eiendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	202	3		
Bruksnavn/adresse				
HJELMÅSEN 37				
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer		<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell	
<input type="checkbox"/> Annet:				
Deling i hht pbl § 63	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan <input type="checkbox"/> Privat forslag			
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan			

**Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)**

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebygget areal	Bebygget areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festenr.										
202/3	4,5	19,5	257,2			23,2		15,1	330	
tinnmarksbeite	16,1									
	<u>35,6</u>									
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)							1,5			

\* jf 7 - beskriv arealet

Umark med låg beitet.

**Andre opplysninger og underskrift**

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighetshavere av betydning)				
Hjemmelshaver(e)	Navn	GEIR STYLVÉ		Telefon
	Adresse	HJELMÅSEN 37		
Underskrift	Postnr.	5915	Poststed	HJELMÅS
	Sted	Dato	Underskrift	
	Hjelmas	28/8-21		





DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLIGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

<b>Planstatus</b>	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
<b>Uttalelser</b>	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
<b>Behandling</b>	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
<b>Notater</b>				
<b>Vedtak</b>				
<b>Oversendes til videre behandling</b>	Sted	Dato	Underskrift	



Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

### Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom  
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn  
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering  
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev  
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

### Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning  
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.  
En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.  
Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

### Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.  
For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)  
For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

### Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

### Arealoppgave

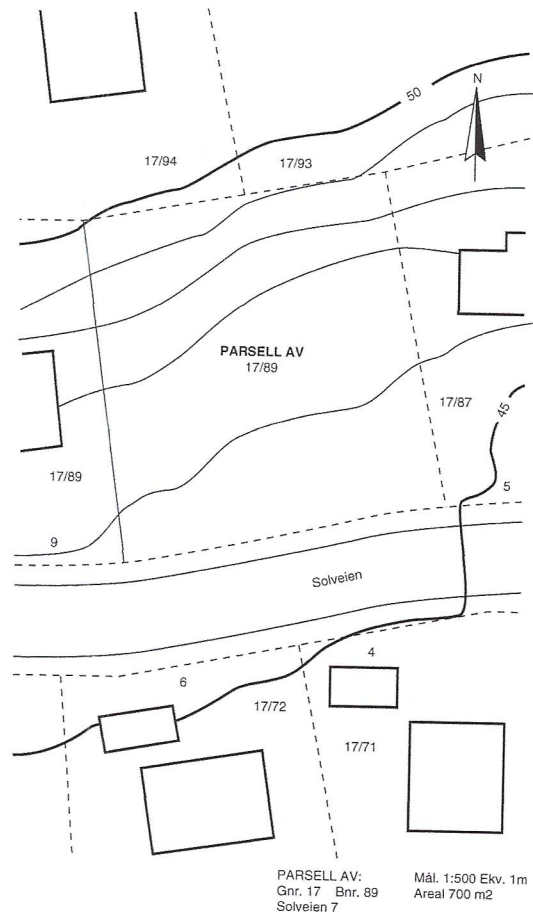
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

### Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekviert, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



# Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.  
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

## Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg       Rive tilbygg       Bruksendring  
 Bygge frittliggende bygning       Rive frittliggende bygning       Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Frådeling av tomt nr 13. Det som skal skje i denne omgang er at den får tildelt gards- og bruksnummer. Det er ikkje konkrete byggeplanar på dette tidspunktet

## Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <b>Hjelmåsen 37 / Helleåsen Bustadområde</b>	Gårdsnr: <b>202</b>	Bruksnr: <b>3</b>
Postnr/sted: <b>5915 Hjelmås</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		

## Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen       Reguleringsplan       Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Helleåsen bustadområde**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser  
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

## Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter       Fasadetegninger før og etter       Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Kart som viser tomteplassering**

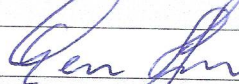
## Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: <b>Geir Styve</b>	E-post: <b>Parmelia@parmelia.no</b>
Adresse: <b>Hjelmåsen 37</b>	Postnr/sted: <b>5915 Hjelmås</b>

## Hilsen

Dato: **22/09 2021**      Underskrift: 




Sv: Oversender nabovarsel, kartforretning, ber om bekrefteelse



[bjørn arild johansen <bjornarild81@hotmail.com>](mailto:bjornarild.johansen@bjoernarild81@hotmail.com)

Til  Geir Styve

Kopi  Britt Halldis Hustig

 Du svarte på meldingen 26.09.2021 18:09.

 Svar

 Svar til alle

 Videre send



søn. 26.09.2021 17:57

Hei

Takk for mail. Frådeling av tomt 13 er ok for oss.

mvh

Bjørn-Arild Johansen og Britt Halldis Hustig

---

Fra: Geir Styve <[parmelia@parmelia.no](mailto:parmelia@parmelia.no)>

Sendt: onsdag 22. september 2021 20:25

Til: bjørn arild johansen <[bjornarild81@hotmail.com](mailto:bjornarild81@hotmail.com)>

Emne: Oversender nabovarsel, kartforretning, ber om bekrefteelse

BRITT H.HUSTIG

BJØRN A.JOHANSEN

Hei, vedlagt er nabovarsel for kartforretning for det som er nr 13 i reguleringsplanen, ( langs dykkar austgrense)

Alle grensemerke er jo satt ut frå før, så dette vert ein rein formalitet i så måte – men med kartforretning på staden, reknar eg med

**Kjempefint om de kan bekrefte pr svarmail** at dette er ok for begge heimelshavarane for 202/157, så snart som de finn det praktisk mulig

Geir Styve

AKSEPT FRÅ NABO  
202/157

Re: Oversender nabovarsel, kartforretning, ber om bekreftelse



Elin Styve <elin.styve@yahoo.no>  
Til Geir Styve

Svar

Svar til alle

Videresend

...

! Du svarte på meldingen 24.09.2021 07:58.

fre. 24.09.2021 07:21

Hei, det er notert og greit for meg.  
Elin

Sendt fra min iPhone  
Meldingen kan derfor være litt knapp.

22. sep. 2021 kl. 20:28 skrev Geir Styve <[parmelia@parmelia.no](mailto:parmelia@parmelia.no)>:

ELIN F.STYVE

Hei, vedlagt er nabovarsel for kartforretning for det som er nr 13 i reguleringsplanen, ( langs di vestgrense)

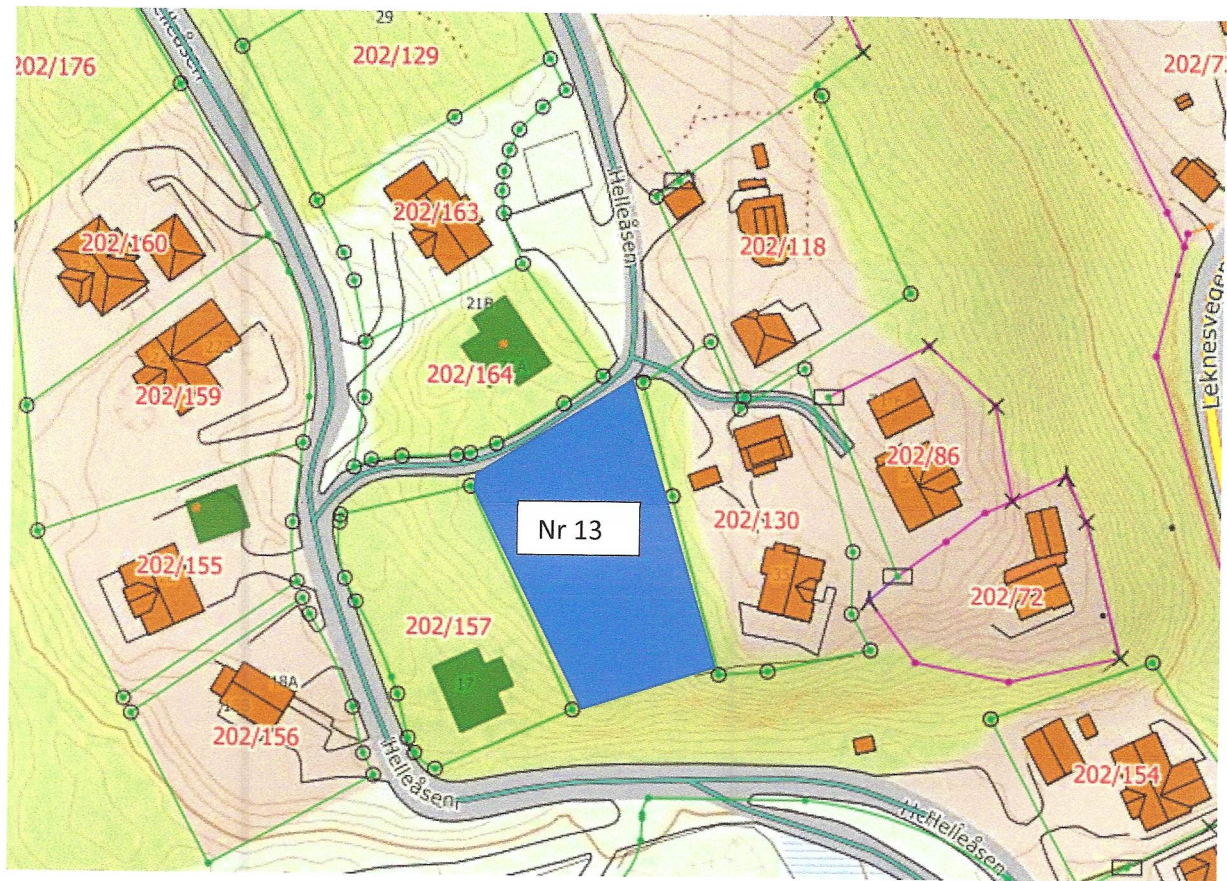
Alle grensemerke er jo satt ut frå før, så dette vert ein rein formalitet i så måte – men med kartforretning på staden, reknar eg med

Kjempefint om de kan bekrefte pr svarmail at dette er ok for deg som heimelshavar for 202/130, så snart som du finn det praktisk mulig

Geir Styve  
<scan0450.pdf>

AKSEPT FRÅ NABO  
202/130

Frådeling av tomt nr 13 i Hellesåsen bustadområde,  
gnr 202/3, Hjelmås







### Tilleggsinformasjon til søknad om frådelling av tomt nr 13

Dette er frådelling av ein tomt ihht reguleringsplanen for området.

Tomt nr 13 er ca 1.575 kvm

Tomten skal frådelast til eigar av hovedbruket, og vert etter kvart selt til aktuell kjøpar.

Tomten har rett til tilkopling for veg, vatn avløp, straum og fiber, og plikt til å delta i Helleåsen Velforening. Desse forholda vert klausular i skøyte ved overdraging.

Feltet har avkøyrsløyve til hovedveg, og tomt nr 13 må i samband med dette forholde seg til vedtekne rekkefølgekrav.

18/08/2021

Geir Styve