



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/7595 - 21/64578

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

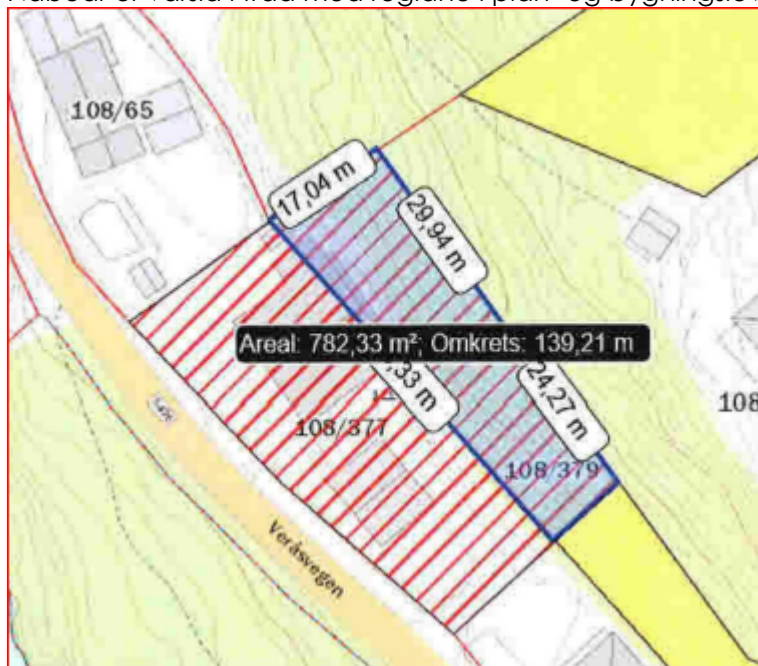
Dato:
18.11.2021

Søknad om dispensasjon til utfale - Gbnr 108/379 Lindås

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 108/379
Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om deling av tilleggsareal frå gbnr 108/379 til gbnr 108/377. Areallet er oppgjeve til å vera omlag 782m² stort og vert i dag nytta som del av eigedomen gbnr 108/377. Bustadhuset på gbnr 108/377 ligg dels inne på omsøkt areal. Deling og sal av arealet er ei formalisering av bruken slike den er i dag.

Naboar er varsla i tråd med reglane i plan- og bygningslova.



Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommunedelplanen for Lindås sin arealdel er sett av til bustadformål. Arealet er omfatta av gjennomføringssone, H810_2, som tyder at området skal inngå i områderegulering før detaljplan kan vedtakast.

I punkt 2.2 i kommunedelplan for Lindås er det sett krav om at areal sett av til bygg og anlegg skal inngå i reguleringsplan før det kan gjevast løyve til deling.

Arealet som vert søkt delt ligg innanfor byggjegrænse mot sjø.

VURDERING

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå krav om regulering, punkt 2.2 og frå krav om at området skal inngå i områderegulering før detaljplan kan vedtakast, punkt 2.2.2 i kommunedelplan for Lindås.

Det er også søkt om dispensasjon frå byggje- og delegrense mot sjø.

Søknaden går ut på å legaliserer dagens bruk av arealet. Mellom arealet og sjøen ligg bustadhuset på eigedomen som skal få tilleggsarealet. Fylkesveg 415 ligg også mellom aktuelt areal og sjø.

Alver kommune må avklare om det vil verta gjennomført områderegulering slik kommunedelplanen legg opp til. Om ikkje det er planar for dette er det i praksis lagt ned bygg- og deleforbod innanfor gjennomføringssona.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart
Søknad om deling og dispensasjon - gbnr 108/379 Lindås

Mottakarar:

Plan og analyse
Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 LEIKANGER
5020 BERGEN