

Alver kommune  
5906 FREKHAUG



Vår dato: 13.08.2021  
Deres dato:  
Vår ref.: 19/797 - 25 / K1965  
Deres ref.:  
Merk:  
Gradering:

## Lindås pg - Søknad om deling av eiendommen gnr 108 bnr 379 og søknad om dispensasjon

Viser til vår søknad om deling datert 7. juli samt deres avvisning av søknad datert 22. juli.

Med dette følger ny søknad om deling av eiendommen 108/379 med vedlegg. Omsøkt areal på ca. 780 m<sup>2</sup> selges som tilleggsareal til tilgrensende boligeiendom 108/377.

Vi søker om dispensasjon fra krav om regulering i punkt 2.2 og 2.2.2 i kommuneplan for Lindås. Det omsøkte arealet er innklemmt mellom boligeiendommer og benyttes allerede i dag som del av eiendommen 108/377. Boligen på 108/377 ligger delvis inne på omsøkt areal. Deling og salg av arealet som tilleggsareal til boligtomten er egentlig en formalisering av dagens bruk.

Vi søker samtidig dispensasjon fra bygge og delegrense mot sjø. Som beskrevet medfører ikke delingen endring av praktiske forhold, søknaden omfatter ikke oppføring av bygg på arealet.

Nabovarsel er sendt ut digitalt ved SvarUt og dokumenteres med utklipp fra vårt saksbehandlerprogram Websak. Vedlagt er kopi av alle nabovarseler samt bekreftelse fra den ene eieren av gnr 108 bnr 502 hvor vi sendte nabovarselen til hans firma fordi systemet ikke fant han som privatperson, og vi sendte til hans firma for å kunne bruke SvarUt. Det er ikke kommet merknader til nabovarselen.

Gebyrer i saken faktureres til Ann Christine Stene, Veråsvegen 111, 5955 Lindås.

Vi ber om å bli kontaktet om det fremdeles skulle være mangler ved søknaden.

Med vennlig hilsen  
Opplysningsvesenets fond

Karin Løkken Torp  
seniorrådgiver  
karin.loekken.torp@ovf.no  
41265188



Dette dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

**Vedlegg:**

Delingsøknad Lindås

Kart M 1000

Rekvisisjon om oppmåling - Lindås

Nabovarsel Bjørg Skårnes

Nabovarsel Bøe

Nabovarsel Einevoll

Nabovarsel Haugen

Nabovarsel Håland

Nabovarsel Magnussen O.M.

Nabovarsel Skårnes

Nabovarsel Stene

Nabovarsel Vestland Fylkeskommune

Lindås pg - Bekreftelse på mottatt nabovarsel

Dokumentasjon nabovarsler

Fullmakt

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger giitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei

### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	108	379					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					5955	Lindås	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (Ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet. <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring						
	<input type="checkbox"/> Annet: <span style="float: right;">Fradeling tilleggstomt til 108/377</span>						
Planlagt bruk/formål	Beskriv Selges som bolig med tilhørende bygninger og tomteareal						

### Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan Formål i kommuneplanens arealdel: Boligbebyggelse nåværende						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen						

### Plassering

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			Vedlegg nr.
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			Vedlegg nr.
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m	
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/>	m	
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m	Dette skal vises på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
	<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>	
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*	
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	3 – 13	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	2 – 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	14 – 14	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Opplysningsvesenets Fond	Telefon (dagtid) 41265188	Mobiltelefon
Adresse Pb 535 Sentrum	Postnr. 0105	Poststed Oslo
Dato 13.08.2021	Underskrift	E-post ovf@ovf.no
Gjentas med blokkbokstaver KARIN LØKKEN TORP	Eventuelt organisasjonsnr. 970955569	