

F1

Alver kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 ISDALSTØ

Bergen 29. september 2021

Sak 20/15324

Langhøyane gnr 445, bnr 416.

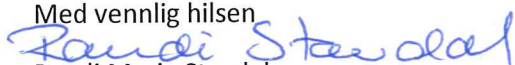
Tiltakshavere; Burkeland og Smith

Søknad om ferdigattest

I tillatelsen til tiltak er det listet opp vilkår som skal oppfylles før ferdigattest kan gis;

1. Ferdigmelding fra rørlegger for tilkobling til VA anlegg er sendt til Alver kommune.
2. Bruksløyve veg og avkjørsel er vedlagt og datert 07.06.2017.
3. Rekkefølgekrav i § 2.3 reguleringsplan er oppfylt. Gangveg er opparbeidet.
4. Plassering av tiltaket sendes inn i egen mail. Kart er vedlagt her.

Med vennlig hilsen



Randi Marie Stavdal
Florvaag Hus AS

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 15324

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	416	0	0

Bygningsnr	Bolignr
-------------------	----------------

Kommune	Alver
Adresse	Ingen adresse,

Ferdigattest

Tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest.

Sluttrapport for avfall

Dersom det er krav om avfallsplan, skal sluttrapport vedlegges søknaden. Krav til avfallsplan bestemmes av TEK 17, § 9-6.

Varmesystem

Varmefordeling: Elektriske panelovner

Varmefordeling: Elektriske varmekabler

Energiforsyning: Elektrisitet

TILTAKSHAVER

Navn	Marta Burkeland og Geir Smith
Telefon	48052356
Mobiltelefon	48052356
E-postadresse	geir-smi@online.no
Adresse	Radøyvegen 1622, 5936 MANGER

ANSVARLIG SØKER

Navn	FLORVAAG HUS AS
Kontaktperson	Randi Stavdal
Telefon	55596300

Mobiltelefon 98885562
E-postadresse rst@fhus.no
Adresse Nøstegaten 56, 5011 BERGEN
Organisasjonsnummer 985215626

Erklæring og signering

Dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV-dokumentasjon) er levert til eieren av byggverket.

SIGNERT AV

RANDI MARIE STAVDAL på vegne av FLORVAAG HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
Avkjørselsplan <i>ferdig</i>	Veg avkjørsel ferdig.pdf	<i>I1</i>
Andre Redegjørelser	Innmåling ferdig Ferdigattest FKB M250 A3.pdf	<i>Q1</i>
Annet	VA ledninger ved ferdig.pdf	<i>Q2</i>
<i>---</i>	<i>Følgebrev</i>	<i>F1</i>

Gjennomføringsplan



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 0

Versjonsnr.: 1

Rev. 29.09.21 ^b Randi Stedal
Rev. 29.09.21 ^a Randi Stedal

Eiendom/Byggested

Gnr 445
Bnr 416

Festenr 0

Seksjonsnr 0

Kommunennummer 4631

Adresse

Oversikt over ansvarsfordeling

PROSJEKTERENDE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
Arkitektur	Fasader og planløsning	985215626 FLORVAAG HUS AS	1	Igangsettingssøknad, 08.09.2020	<input checked="" type="checkbox"/>
Status: Ansvar avsluttet					
Konstruksjonssikkerhet	Konstruksjonssikkerhet	992850531 VESTKYST BYGG AS	1	Igangsettingssøknad, 16.06.2020	<input checked="" type="checkbox"/>
Status: Ansvar avsluttet					
Veg-, utearealer og landskapsutforming	Grunnarbeid	990193975 Nordnordland Grunn og Betong	1	Igangsettingssøknad 20.09.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Status:					

Status: Ansvar avsluttet	VESTKYST BYGG AS								
Oppmålingsteknisk prosjektering	918883568	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Igangsettingsøknad	22.09.21	<input checked="" type="checkbox"/>			
Status: Ansvarsklæring signert	GEOFORM AS								
Sanitærinstallasjoner	913509811	Rørleggerarbeid	1	Igangsettingsøknad, 16.06.2020		<input checked="" type="checkbox"/>			
Status: Ansvar avsluttet	NILSEN VVS AS								
UTFØRELSE									
Fagområde/status		Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring/kontrollertklæring		Ansvar avsluttet			
Innmåling og utstikking av tiltak		Innmåling og utstikking	1	Ferdigattest	22.09.21	<input checked="" type="checkbox"/>			
Status: Ansvarsklæring signert	918883568								
	GEOFORM AS								
Plasstøpte betongkonstruksjoner	990193975	Betongarbeider	1	Ferdigattest	20.09.21	<input checked="" type="checkbox"/>			
Status: Ikke signert	Nordhordland Grunn og Betong								
Sanitærinstallasjoner_UTF	913509811	Rørleggerarbeid	1	Ferdigattest	22.09.21	<input checked="" type="checkbox"/>			
Status: Ansvarsklæring signert	NILSEN VVS AS								
Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	992850531	Tømrerarbeid	1	Ferdigattest	22.09.21	<input checked="" type="checkbox"/>			
Status: Ansvarsklæring signert	VESTKYST BYGG AS								
Ventilasjon og klimainstallasjoner	936238297	Luftbehandlingsanlegg	1	Ferdigattest	20.09.21	<input checked="" type="checkbox"/>			
Status: Ansvarsklæring signert	(FBT Ventilasjon AS) Ventias								
Landskapsutforming	990193975	Grunnarbeid	1	Ferdigattest	20.09.21	<input checked="" type="checkbox"/>			
Status: Ikke signert	Nordhordland Grunn og Betong								
KONTROLL									
Fagområde/status		Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring/kontrollertklæring		Ansvar avsluttet			

Status: Ansvarserklæring
signert

Våtrom (i nye boliger)

Våtrom

/teket

Status: Ansvarserklæring
signert

EIENDOMS RÅDGIVNING AS

959652066

EIENDOMS RÅDGIVNING AS

1

Ferdigattest

22.09.2021



Ansvarlig søker

Foretak

FLORVAAG HUS AS

Kontaktperson

Randi Stavdal

Signert av

RANDI MARIE STAVDAL på vegne av FLORVAAG HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.



Haugen VVA

Referansar:
Dykkar:
Vår: 15/1948 - 17/7361

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
07.06.2017

Byggesak Gbnr 45/416,417 Manger - veg byggetrinn 1 - ferdigattest

Delegasjonssak nr.: 143/2017

Saksutgreiing:

Ansvarleg søker har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtaka i saka datert 25.11.2015 og 11.04.2016. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 416, 417 i Radøy kommune.

Skildring:

Adresse:	Langhøyane – byggetrinn 1
Tiltak:	Veg og VA-anlegg

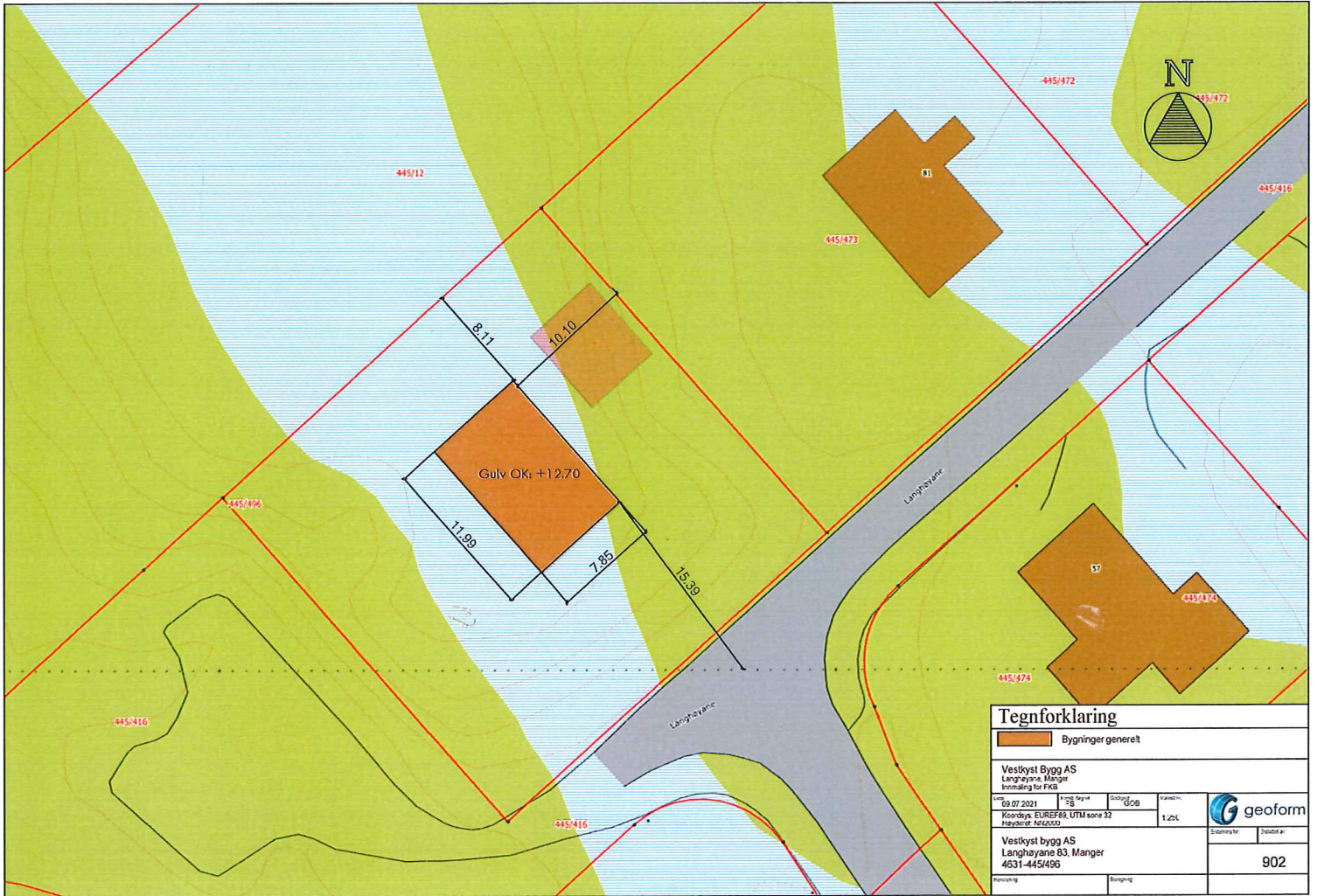
Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

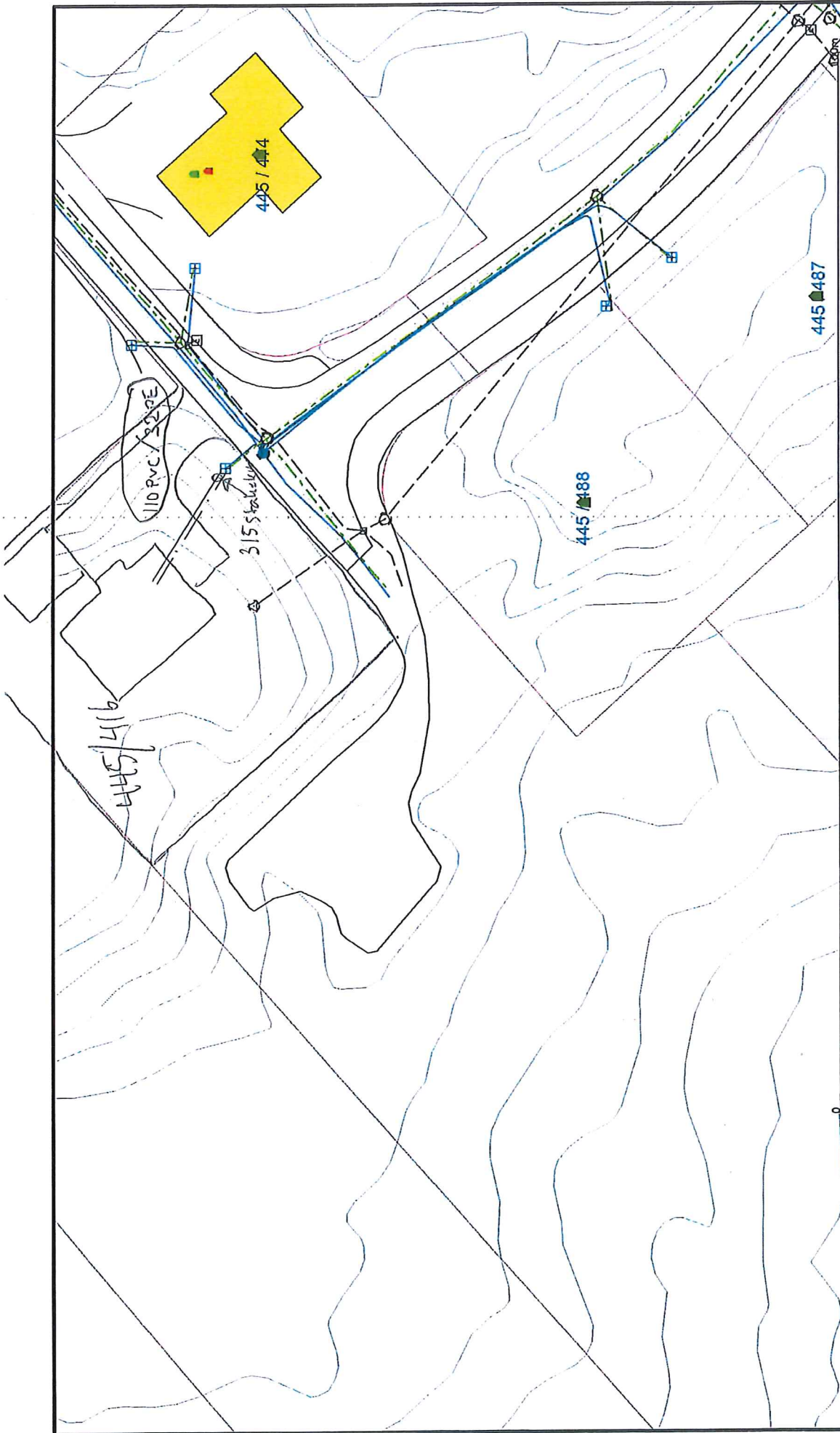


Q1



Tegnforklaring			
Bygninger generelt			
Vestkyst Bygg AS Langhøyane, Manger Innmåling for FKB			
Dato: 09.07.2021	Prosjekt: Langhøyane	Code: G08	Transmisjon: 1:200
Koordinat: EUREF89, UTM zone 32		Målestokk: 1:200	
Vestkyst bygg AS Langhøyane 83, Manger 4631-445/496		Eksklusivitet: 902	
Pålegg: []		Bemerkning: []	

Q2
















N  Målestokk 1:500

Alver kommune
VVA Avdeling



Dato: 2020.06.19
Skala: LI

comfort
Comfort ASkey Nilsen VVS AS
Telefon 56 15 12 70
ren@comfort.no

-  Vaningshus
-  Større bustader
-  Hytte/feriehuis
-  Garasje/utrus
-  Industriflager
-  Andre bygg
-  Målte Grenser
-  Registrerte Grenser
-  Udefinert grenser
-  Terrengmålte grense
-  Konstruert grensepunkt
-  Bolig
-  Bustad melleilighet

Beliggenhet og høyder må opprindes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: (EPSG:)

Q2