

**Fra:** Odd Sverre Byrknes <[osb@framo.no](mailto:osb@framo.no)>  
**Sendt:** onsdag 29. september 2021 14:53  
**Til:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Knut steinarson <[knutsteinarson@hotmail.com](mailto:knutsteinarson@hotmail.com)>  
**Emne:** FW: Status: Forespørsel om befaring/tilsyn. Elvavegen 87/89

Hei igjen,

Jeg og Knut Steinarson var i møte med en av deres medarbeidere 18. Aug. 2021 og det ble sagt at det er opprettet sak om dette og at det snart ville komme noen fra kommunen på befaring.

Vi var også i møte med to av Deres medarbeidere tidligere i sommer.

Som det kan sees nedenfor er det over ett år siden vi tok kontakt første gangen og vi har ennå ikke fått noen konkret tilbakemelding.

Vi synes ikke dette er greit og har et sterkt ønske om å få en dato for befaring rimelig kjøpt.

Best regards  
**Odd Sverre Byrknes**



**Odd Sverre Byrknes**  
Senior Project Manager  
Direct: +4755999433 Mobile: +4793017940  
E-Mail: [osb@framo.no](mailto:osb@framo.no) | Lync/Skype: [osb@framo.no](mailto:osb@framo.no)

Framo Flatøy AS  
Flatøyvegen 24  
NO-5918 Frekhaug, Norway  
Tel: +47 55 99 94 00  
[www.framo.com](http://www.framo.com)

**From:** Odd Sverre Byrknes  
**Sent:** tirsdag 1. juni 2021 10:00  
**To:** 'byggesak@alver.kommune.no' <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>  
**Cc:** 'Knut steinarson' <[knutsteinarson@hotmail.com](mailto:knutsteinarson@hotmail.com)>  
**Subject:** RE: Status: Forespørsel om befaring/tilsyn. Elvavegen 87/89

Hei igjen,

Jeg har ringt til Alver kommune onsdag i forrige uke og uken før der igjen.  
(Jeg har også ringt et par ganger utenom onsdager.)  
Det har vært litt kø hos dere og jeg har blitt lovet at jeg skal bli ringt opp igjen.  
Det har ikke skjedd.

**Kan noen svare på e-posten vår nedenfor/ eventuelt ringe? ☐**

Best regards  
**Odd Sverre Byrknes**



**Odd Sverre Byrknes**

Senior Project Manager

Direct: +4755999433 Mobile: +4793017940

E-Mail: [osb@framo.no](mailto:osb@framo.no) | Lync/Skype: [osb@framo.no](mailto:osb@framo.no)

Framo Flatøy AS  
Flatøyvegen 24  
NO-5918 Frekhaug, Norway  
Tel: +47 55 99 94 00  
[www.framo.com](http://www.framo.com)

**From:** Odd Sverre Byrknes

**Sent:** tirsdag 27. april 2021 13:35

**To:** [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

**Cc:** 'Knut steinarson' <[knutsteinarson@hotmail.com](mailto:knutsteinarson@hotmail.com)>

**Subject:** RE: Status: Forespørsel om befaring/tilsyn. Elvavegen 87/89

Hei,

Jeg viser til e-post korr. nedenfor.

Vi ønsker gjerne en tilbakemelding på dette fra kommunen. ☐

Best regards

**Odd Sverre Byrknes**



**Odd Sverre Byrknes**

Senior Project Manager

Direct: +4755999433 Mobile: +4793017940

E-Mail: [osb@framo.no](mailto:osb@framo.no) | Lync/Skype: [osb@framo.no](mailto:osb@framo.no)

Framo Flatøy AS  
Flatøyvegen 24  
NO-5918 Frekhaug, Norway  
Tel: +47 55 99 94 00  
[www.framo.com](http://www.framo.com)

**From:** Knut steinarson <[knutsteinarson@hotmail.com](mailto:knutsteinarson@hotmail.com)>

**Sent:** torsdag 28. januar 2021 12:13

**To:** [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

**Cc:** Odd Sverre Byrknes <[osb@framo.no](mailto:osb@framo.no)>

**Subject:** Status: Forespørsel om befaring/tilsyn. Elvavegen 87/89

Hei

Viser til tidligere Mail nedenfor, sendt 16.09.20.

I kontakt med byggesaksvakt på aktuelle dato (16/9-20), fikk jeg beskjed om at Mail var mottatt og sak opprettet.

Har ikke hørt noe fra dere, og ønsker med dette å vite litt mer om status og prosess videre.

Takk for hjelpen.

Mvh

Knut steinarson. Bolig 87. Mob:90078998

Odd Sverre Byrknes. Bolig 89. Mob:93017940

**From:** Knut steinarson <[knutsteinarson@hotmail.com](mailto:knutsteinarson@hotmail.com)>  
**Sent:** onsdag 16. september 2020 12:49  
**To:** [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)  
**Cc:** Odd Sverre Byrknes <[osb@framo.no](mailto:osb@framo.no)>  
**Subject:** Forespørsel om befaring/tilsyn. Elvavegen 87/89

Vi er beboere i [Elvavegen 87](#) og 89, som er en del av 4. byggetrinn i Elvavegen. Vi har per i dag midlertidig brukstillatelse.

Vi har hatt utfordringer med utbygger Boligbygg Vest, og ønsker bistand fra kommunen. Sender denne mail, i håp om å få fysisk befaring\byggeplasstilsyn snarest.

Viser til reguleringsplan; Elvaåsen gnr 23 bnr 1 m.fl.

### **§ 2.5 Krav til utforming**

**3.** « Planering som fører til høge fyllingar eller fjellskjeringar, er ikkje tillete. Murar over 1m skal meldast som tiltak. Det skal ikkje setjast opp høgare murar enn 2m. Primært skal murar høgare enn 2m terrasserast og beplantast. Murar skal vera utforma slik at dei framstår som estetisk akseptable. Murane skal i størst mogleg grad byggjast i naturstein.»

#### Kommentar:

Viser til vedlagte bilder. Det er lite som fremstår å harmonere med kommunens reguleringsplan. Her er det høye fyllinger. Murer er ikke terrassert og beplantet. Viser til deler av mur med betydelig andel betong, ikke natursteinsmur.

Vi stiller spørsmåltegn rundt sikring, og blant annet mulighet for rasfare samt fallfare for store og små.

Stiller også spørsmåltegn rundt ferdigstilling av uteareal foran bolig ( skarp skråning i løs grus) og universell utforming, samt hvordan dette er lagt til rette for allmenn bruk? Uteområdet kan per i dag ikke brukes til stort, og det er risiko å bevege seg der (Bolig 87).

Viser til dreneringsrør som ligger åpent tilgjengelig på eiendom, samt høy fylling (Bolig 89).

Anser kommunen dette estetisk akseptabelt, ref reguleringsplan? Det er innsyn hit fra fellesområde i Haltejohansvika.

Håper at kommunen ser nødvendigheten av byggeplasstilsyn, og at dere kan påse at reguleringsplan og gjeldende lover\regler etterfølges.

Mvh

Odd Sverre Byrknes. Bolig 89. Mob: 93017940

Knut Steinarson. Bolig 87. Mob: 90078998

VEDLEGG BILDER:











This e-mail is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and its content shall be regarded as confidential unless explicitly stated otherwise.  
If you have received this e-mail by mistake, please notify the sender immediately by e-mail and delete this e-mail from your system.  
Framo is an Alfa Laval owned company and personal data and email will be handled in accordance with the [Alfa Laval Privacy Policy](#).