

Fra: Post Alver byggesak
Sendt: onsdag 29. september 2021 19:07
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Dispensasjonsspørsmål - Øykjetona - Eigedom 185/280

Til dokumentsenderet

Oversendes for registrering i websak.

Helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggesak

E-post: anne.lise.molvik@alver.kommune.no | Telefon: +47 56 37 50 00
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.alver.kommune.no

Fra: Frønsdal, Christian <Christian.Fronsdal@multiconsult.no>
Sendt: fredag 17. september 2021 07:38
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Emne: Dispensasjonsspørsmål - Øykjetona - Eigedom 185/280

Hei!

Alver Tomteselskap AS er eigar av 185/280 (jf. grøn avgrensing under). Eigedomen er på ca. 21,5 daa. Sør-vest på eigedomen, ved Øykjetona, ligg eit areal på ca. 2,3 daa (sjå markering i illustrasjon). Alver Tomteselskap eig austre del, dvs. eigedom 185/280. Eigedom 185/28 i vest er eid av Ronny Lunde.



I gjeldande reguleringsplan er arealet definert som FL1 (friluft-, natur- og skogsområde). Området har lita eller inga tilgjenge og dårleg vedlikehald for publikum i dagens situasjon. Det bærer preg av å vera eit restareal i etablert bustadområde. I samband med rullering av KDP for Knarvik, Alversund, Alverstraumen vart området difor spilt inn med formål bustad. Arealet vart lagt inn med bustadformål i KDP (vedtatt 2019). Sjå figur under. Formåla som er sett i plankartet til kommunedelplanane angir imidlertid berre hovudformålet i gjeldande reguleringsplan. Jf. KDP pkt. 4.5 ligg Juvikstølen under føresegnsområde der planen framleis skal gjelde, men med suppleringar/endingar av kommuneplanen sine føresegner der reguleringsplanen er taus. Plankartet til Juvistølen, del av gnr. 185 Isdal gjeld derfor framføre kommunedelplan.



Vi har vore i kontakt med planavdelinga i kommunen (Ingrid Raniseth), som har vist oss til byggesaksavdelinga. **Vi ønskjer difor eit møte med byggesaksavdelinga for å avklara moglegheita for**

fritak frå plankrav og søknad om dispensasjon frå arealformålet.

Kan dere gi oss eit par aktuelle tidspunkt for eit slikt møte?

Med vennlig hilsen

CHRISTIAN FRØNSDAL
Arealplanlegger

(+47) 95865429 | christian.fronsdal@multiconsult.no
www.multiconsult.no

Multiconsult