

Teiknforklaring DEL 1 AV 3

- Reguleringsplan PBL 2008**
 §12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg
- B Bustader (1110)
 - BFS Bustader-frittliggende-småhus (1111)
 - BV Bensinstasjon/vegsserviceanlegg (1360)
 - BE Energianlegg (1510)
 - BAA Angitt bygge- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)
- §12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SGS Gang-/sykkelveg (2015)
 - SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - SVT Annan veggrunn – teknisk anlegg (2018)
 - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
 - SKA Kollektivanlegg (2071)
 - SKH Kollektivhaldeplass (2073)
 - SPP Parkeringsplassar (2082)
- §12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur
- GF Friområde (3040)
- §12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden (5100)
 - LAA LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål (5900)
- §12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- §12-6 - Omsynssoner
- #140 Friskt (140)
 - #210 Raud sone etter rundskriv T-1442 (210)
 - #220 Gul sone etter rundskriv T-1442 (220)
 - #370 Heyspenningsanlegg (inkl heyspentkabler) (370)
- §12-7 - Føresegnområder
- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
 - #2 ID 25953 (12)

- Linjesymbol**
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Byggeline (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisklinje (1222)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Bru (1252)
 - Tunnel (1254)
 - Grense for sikringsone
 - Grense for støysone
 - Grense for faresone
 - Måle og avstandslinje (1259)
- Punktsymboler**
- Tunnelåpning (1253)
 - Brukar (1251)
 - Avkjørsel - både inn og utkjørsel (1242)
 - Stenging av avkjørsel (1241)

BH k+m.d. Regulert byggehøyde (R_{BH}Plan) [%-BYA=@%] Prosent bruksareal etter TEK 2010

REG. EIGARFORM (PBL §13.7 m.14)
 o Offentleg arealføremål
 L Felles arealføremål

Illustrasjoner
 Fylling/skjæring

BASISKART Eiegdomsgrense
 Eksisterende bygnader

Geodetisk grunnlag: EUREF 89, UTM sone 32
 Geodetisk hegdgrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 04.11.2020
 Kartmålestokk: 1:1000 ved anforment A1
 Ekvivalens: 1m
 0 25 50m

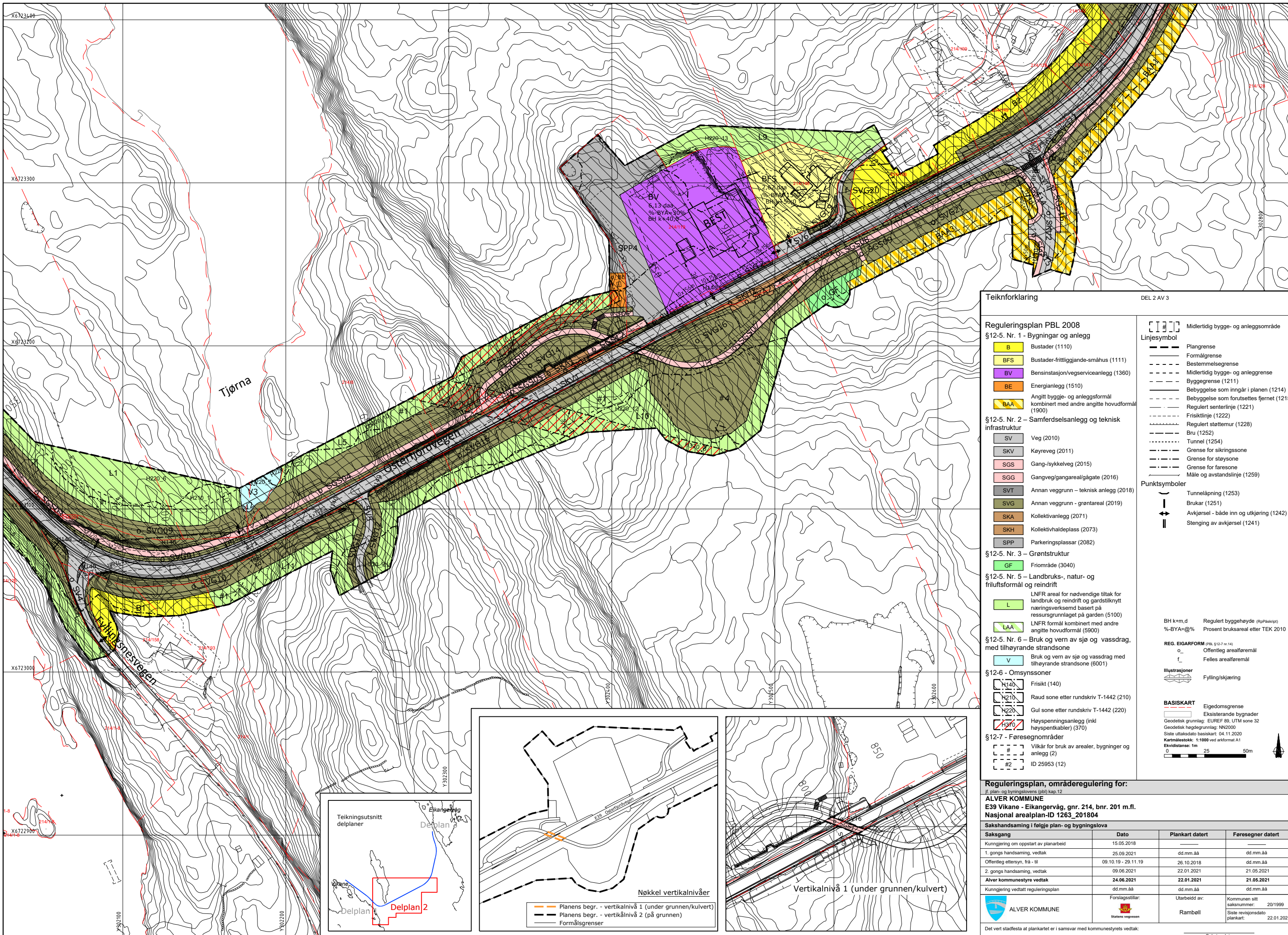
Reguleringsplan, områderegulering for:
 § plan- og bygningslovens (pbl) kap.12
ALVER KOMMUNE
E39 Vikane - Eikangervåg, gnr. 214, bnr. 201 m.fl.
Nasjonal arealplan-ID 1263_201804

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering om oppstart av planarbeid	15.05.2018		
1. gongs handsaming, vedtak	25.09.2021	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	09.10.19 - 29.11.19	26.10.2018	21.05.2021
2. gongs handsaming, vedtak	09.06.2021	22.01.2021	21.05.2021
Alver kommunestyre vedtak	24.06.2021	22.01.2021	21.05.2021
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiltar:	Utarbeidd av:	Kommunen sitt sakanummer:	Siste revisjonsdato plankart:
ALVER KOMMUNE	Rambøll	20/1999	22.01.2021

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyrets vedtak.

Seksjonsteiar



Teiknforklaring DEL 2 AV 3

- Reguleringsplan PBL 2008**
 §12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg
- B Bustader (1110)
 - BFS Bustader-frittliggende-småhus (1111)
 - BV Bensinstasjon/vegsserviceanlegg (1360)
 - BE Energianlegg (1510)
 - BAA Angitt bygge- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)
- §12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SGS Gang-/sykkelveg (2015)
 - SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - SVT Annan veggrunn – teknisk anlegg (2018)
 - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
 - SKA Kollektivanlegg (2071)
 - SKH Kollektivhaldeplass (2073)
 - SPP Parkeringsplassar (2082)
- §12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur
- GF Friområde (3040)
- §12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksmed basert på ressursgrunnlaget på garden (5100)
 - LAA LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål (5900)
- §12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- §12-6 - Omsynssoner
- N140 Friskt (140)
 - N210 Raud sone etter rundskriv T-1442 (210)
 - N220 Gul sone etter rundskriv T-1442 (220)
 - H370 Heyspenningsanlegg (inkl heyspenntakler) (370)
- §12-7 - Foresegsområder
- # Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
 - #2 ID 25953 (12)

- Linjesymbol**
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiklinje (1222)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Bru (1252)
 - Tunnel (1254)
 - Grense for sikringsone
 - Grense for støysone
 - Grense for faresone
 - Måle og avstandslinje (1259)
- Punktsymboler**
- Tunnelåpning (1253)
 - Brukar (1251)
 - Avkjørsel - både inn og utkjørsel (1242)
 - Stenging av avkjørsel (1241)

BH k+m.d Regulert byggehøyde (R_{BH}Plan) [%-BYA@%] Prosent bruksareal etter TEK 2010

REG. EIGARFORM (PBL §13.7 m.14)
 o Offentleg arealføremål
 L Felles arealføremål

Illustrasjoner
 Fylling/skjæring

BASISKART Eiegdomsgrense
 Eksisterende byggnader

Geodetisk grunnlag: EUREF 89, UTM sone 32
 Geodetisk hegdegrunnlag: NN2000
 Siste uttakdato basiskart: 04.11.2020
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
 Ekvivalens: 1m
 0 25 50m

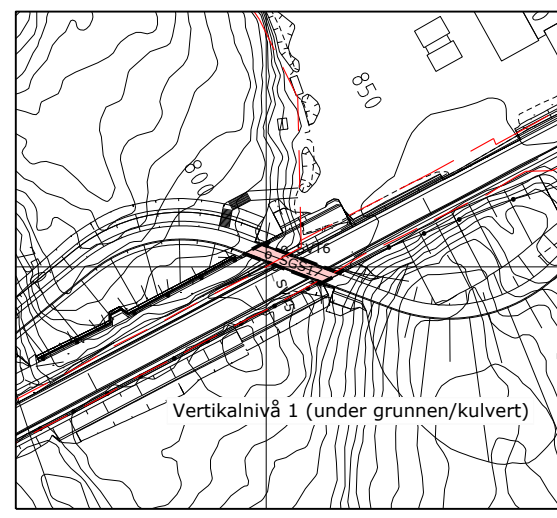
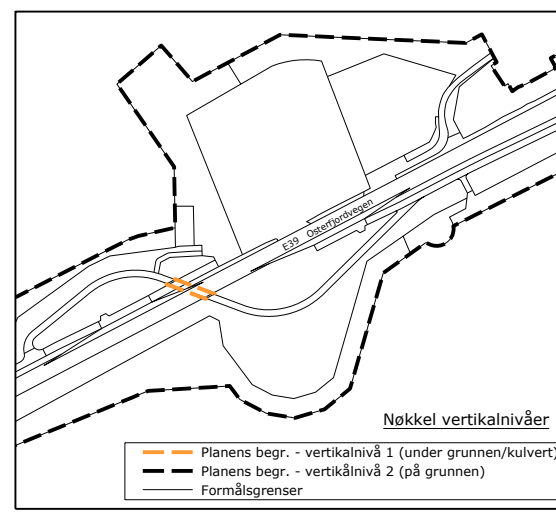
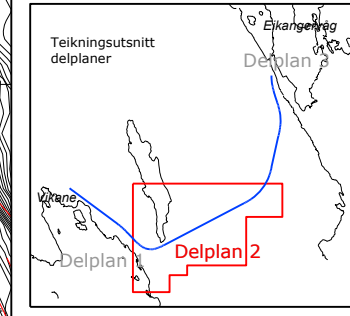
Reguleringsplan, områderegulering for:
 (f. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12)

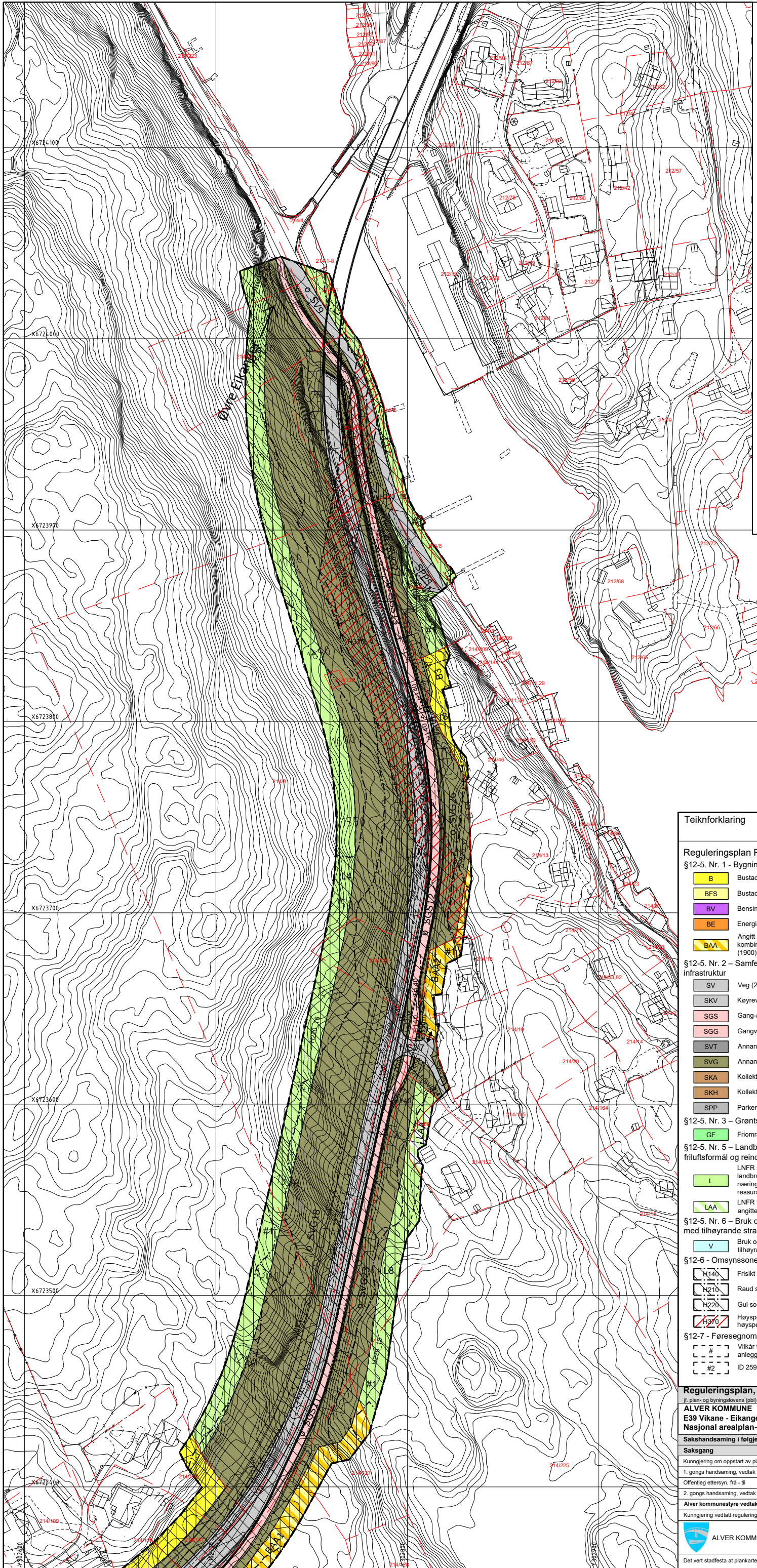
ALVER KOMMUNE
 E39 Vikane - Eikangervåg, gnr. 214, bnr. 201 m.fl.
 Nasjonal arealplan-ID 1263_201804

Saksbehandlingsprosess i følge plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering om oppstart av planarbeid	15.05.2018		
1. gongs handsaming, vedtak	25.09.2021	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	09.10.19 - 29.11.19	26.10.2018	dd.mm.åå
2. gongs handsaming, vedtak	09.06.2021	22.01.2021	21.05.2021
Alver kommunestyre vedtak	24.06.2021	22.01.2021	21.05.2021
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

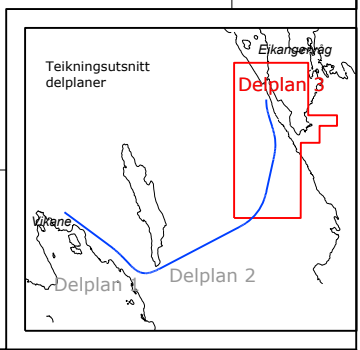
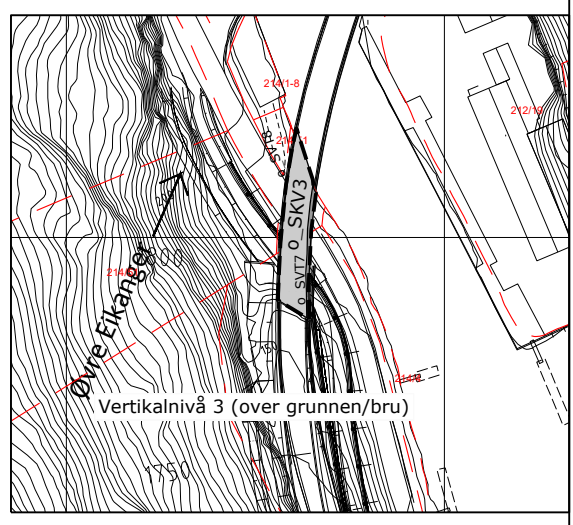
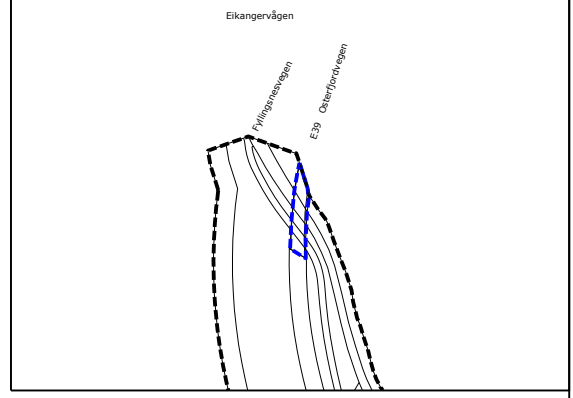
Forslagsstiller: Utarbeidd av: Kommunen sitt saksnummer: 20/1999
 Siste revisjonsdato plankart: 22.01.2021





Nøkkel vertikalnivåer

- Planens begr. - vertikalnivå 2 (på grunnen)
- Planens begr. - vertikalnivå 3 (over grunnen/bru)
- Formålsgrenser



Teiknforklaring DEL 3 AV 3

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg
- B Bustader (1110)
 - BFS Bustader-frittliggende-småhus (1111)
 - BV Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1360)
 - BE Energianlegg (1510)
 - BAA Angitt bygge- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyveg (2011)
 - SGS Gang-sykkelveg (2015)
 - SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
 - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
 - SKA Kollektivanlegg (2071)
 - SKH Kollektivhaldeplass (2073)
 - SPP Parkeringsplassar (2082)
- §12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur
- GF Friområde (3040)
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden (5100)
 - LAA LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål (5000)
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (6001)
- §12-6 - Omsynssoner
- N140 Frisikt (140)
 - N210 Raud sone etter rundskriv T-1442 (210)
 - N220 Gul sone etter rundskriv T-1442 (220)
 - H370 Høyspeningsanlegg (inkl høyspenkabler) (370)
- §12-7 - Føresegnområder
- #1 Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
 - #2 ID 25953 (12)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Friskitlinje (1222)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Bru (1252)
 - Tunnel (1254)
 - Grense for sikringsone
 - Grense for støysone
 - Grense for faresone
 - Måle og avstandslinje (1259)
- Punktsymboler**
- Tunnelåpning (1253)
 - Brukar (1251)
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
- BH k+m.d Regulert byggehøyde (RpPåskript)
%BYA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2010
- REG. EIGARFORM** (PBL §12-7 nr.14)
- Offentlig arealføremål
 - Felles arealføremål
- Illustrasjoner**
- Fylling/skjøring
- BASISKART**
- Eidomsgrense
 - Eksisterende bygnader
- Geodetisk hevedgrunnlag: NN2000
Siste utlatastidspunkt: 04.11.2020
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
Ekvidistanse: 1m
0 25 50m

Reguleringsplan, områderegulering for:
if. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12
ALVER KOMMUNE
E39 Vikane - Eikangervåg, gnr. 214, bnr. 201 m.fl.
Nasjonal arealplan-ID 1263_201804

Saksbehandlingsplan i følge plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjøring om oppstart av planarbeid	15.05.2018		
1. gongs handsaming, vedtak	25.09.2021	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå- til	09.10.19 - 29.11.19	26.10.2018	dd.mm.åå
2. gongs handsaming, vedtak	09.06.2021	22.01.2021	21.05.2021
Alver kommunestyre vedtak	24.06.2021	22.01.2021	21.05.2021
Kunngjøring vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller: ALVER KOMMUNE
Utarbeidd av: Rambøll
Kommunen sitt saksnummer: 20/1999
Siste revisjonsdato plankart: 22.01.2021

Statens vegvesen

Det vert stadfesta at plankart er i samsvar med kommunestyrets vedtak:

Seksjonsleiar