

**Historien om slippen som var der, før den forsvant for så å komme igjen.. uten å kunne brukes, deretter dukkar det opp gamle muntlige avtaler på bruk og ikkje bruk..**

Eigarane av det som i dag er 40/112 har heile tida vært klar over slippen og at den har lagt der. Ifm nabovarslar og e-postar, har dei muntlig & skriftlig bekrefta at naustet ikkje skal komme i konflikt med slippen. Situasjonskartet til søknaden for gjenreising av naust, viser at det ikkje var planlagt å leggje naustet over slippen frå starten av.

Nabovarsel 40\_112

Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens.com>  
Til Helge@fimland.net

1263\_40\_112\_Vedlegg til nabovarsel.pdf .pdf Fil  
1263\_40\_112\_nabovarselskjema\_Helge Fimland.pdf .pdf Fil

Hei Helge

Ref vår telefonsamtale i dag og som avtalt oversender jeg deg nabovarsel ifm vår søknad om dispensasjon -og tiltakssøknad til å gjenreise vårt naust på Hodneland som sagt vil jeg bygge parallelt med Jorunn sitt naust og unngå å komme i konflikt med opptrekk.

Ta kontakt med meg dersom det er noe du ønsker mer svar på, så håper jeg på positiv svar fra deg

Mvh  
Kjell Rune Melingen  
Mob: 92450199

**Fra:** Helge Fimland <helge@fimland.net>  
**Sendt:** onsdag 6. november 2019 22:38  
**Til:** Melingen, Kjell Rune (GP SLN OC NO FIN BFP) <kjell.melingen@siemens.com>  
**Emne:** SV: Nabovarsel 40\_112

Hei Kjell Rune  
Du må sende situasjonskartet som viser naustet plassert på tomten, slik at det går an å sjå kor tiltaket kjem.  
I nabovarsleat har du også kryssa av for at det skal ligge vedlegg innehaldande søknad om dispensasjon -og tiltakssøknad. Kan heller ikkje finne den i mailen.

Helsing Helge Fimland

> 1. nov. 2019 kl. 10:24 skrev Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens.com>:  
>  
Hei Tore og Anne  
Håper alt står bra til med dere  
Vi ønsker nå å søke om å gjenreise vårt naust på Hodneland og i den forbindelse må dette varsles til naboer som grenser til vår tomt.  
Siden dere to grenser til vår naustetomt oversender jeg dere nabovarsel ifm vår søknad om dispensasjon -og tiltakssøknad til å gjenreise vårt naust på Hodneland. Vi vil bygge parallelt med Jorunn sitt naust og unngå å komme i konflikt med opptrekk.  
Det går fint at dere signerer vedlagte nabovarsel på mail.  
Bare ta kontakt med meg dersom det er noe dere ønsker mer svar på, så håper jeg på positiv svar fra dere  
Mvh  
Kjell Rune Melingen  
Mob: 92450199

Den 26.11.2019 11:06, skrev Melingen, Kjell Rune:  
Hei Jorunn  
Vedlegger nabovarsel ifm vår søknad om å gjenreise naustet vårt. I nabovarsleat står det at dette gjelder for dispensasjon -og tiltakssøknad til å gjenreise vårt naust på eiendom 40/112. Naust vil ikke komme i konflikt med opptrekk  
Bare ta kontakt om du lurar på noe  
Fint om du bare bekrefter på mail at du har mottatt nabovarsleat  
Nabovarsel  
Vedlegg til vår søknad om dispensasjon og tiltak  
Mvh  
Kjell Rune Melingen

Historien om slippen som var der, før den forsvant for så å komme igjen.. uten å kunne brukes, deretter dukkar det opp gamle muntlige avtaler på bruk og ikkje bruk..

\*\*\*\*\*

Opprinneleg søknad om gjenreising av naustet, var på den staden naustet hadde stått frå før.

Lindås Kommune

Kvernhusmyrane 20

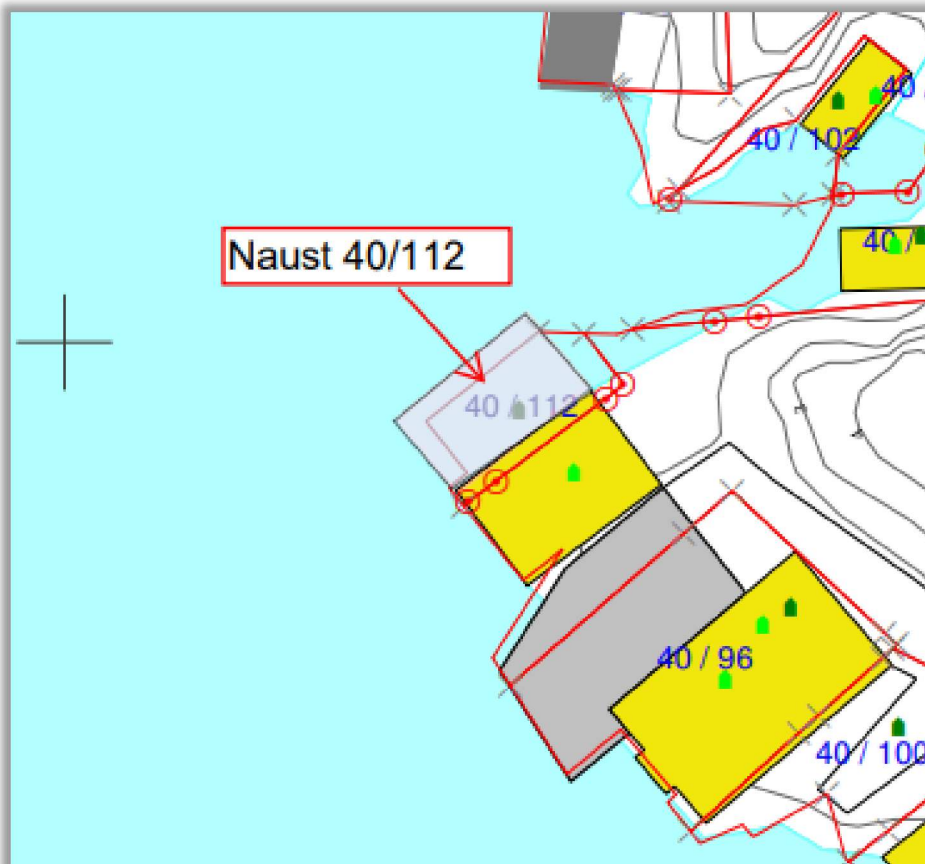
5914 Isdalstø

Bergen 02.12.2019

**Søknad om dispensasjon til kommuneplanens arealdel pkt 2.2 ( krav om reguleringsplan) og Pkt. 2.6.1 ( byggjeforbodzone fastsatt i kommuneplanens arealdel) og pkt 3.1.2 fritidsbustad og tiltak til å bygge naust på 40/112.**

Søknaden gjelder for bruk nr 40/112 på Hodneland i Lindås kommune ifm dispensasjon og tiltak for å gjenreise naust.

Tomten vår er satt av til naust, og det har stått et naust på tomten fra 1950 årene. Naustet som sto på 40/112 fram til 2007 ble kjøpt av Karin Edvardsen i 1982 og ble godkjent fradelt fra eiendom 40/2 i 2006, (se vedlegg 6). I 2007 måtte vi rive naustet for å hindre personskader etter skader fra en storm hvor deler av naustet fløy på sjøen. Naustet hadde fellesvegg med nabo naust 40/2. (se vedlegg 4 flyfoto fra 2003 og 2009).



Men sidan Kommunen satte som krav i løyvet at naustet måtte stå innanfor eigedomsmerkene... kom slippen "i vegen" og den "mista sin eksistens" ☹

Historien om slippet som var der, før den forsvant for så å komme igjen.. uten å kunne brukes, deretter dukkar det opp gamle muntlige avtaler på bruk og ikkje bruk..

\*\*\*\*\*

Her er plutselig slippet ikkje-eksisterande.

**Fra:** Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens.com>  
**Sendt:** mandag 9. november 2020 14:39  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** Jorunn Hodneland (joruhod@online.no); 'Ake@klp.no'  
**Emne:** Alver Kommune - Ulovlig bygging i strandsonen tilsynssak VNHJCR

Til avdeling for Tilsyn i Alver Kommune

Vedlegger utfyllende informasjon ifm Melding om ulovlig tiltak, referanse VNHJCR av 09.11.2020

Slipp/båtopptrekk som henvises til i avtalen har ikke eksistert på over 25-30 år. Se vedlegg 3 - flyfoto av området og vedlegg 4 – bilder 2014 og 2019. På disse bildene kan kommunen se at det ikke har eksistert båtopptrekk på eiendom 40/2 eller 40/112 på minst 17 år. Denne avtalen sier lage/utbedre eksisterende slipp/båtopptrekk og når eksisterende båtopptrekk ikke eksisterer kan man ikke henviser til dette punktet i avtalen.

4631-40-112 Vedlegg 7  
**Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)**

**Fra:** Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)  
**Sendt:** tirsdag 15. juni 2021 11:17  
**Til:** Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)  
**Emne:** 4631\_40\_12 Alver Kommune - svar merknad Skauge og Fimland  
**Vedlegg:** 14.06.2021\_bekreftelse fra Jorunn Hodneland avtale kjøpekontrakt 40\_112 .pdf; 07.01.1982\_Kjøpekontrakt 40\_112 Karin Edvardsen.pdf; 40-112 Dagbokutskrift 2006\_224446-1-200 Tinglyst dokument\_original .pdf; 40-112 Protokoll fra Kartforretning 2006.pdf; Matrikelbrev G.nr.40 B.nr.112.pdf

Hei

Vi har følgende svar på merknader til nabovarsel fra Magnar Skauge og Helge Fimland datert 11.06.2021. Se nedenfor svar vi sendte 31.05.2021 til Fimland og Skauge som merknad til nabovarsel vi fikk ifm deres søknad på å legge skinner

I dispensasjonssøknaden skriver Magnar Skauge og Helge Fimland at slipp/båtopptrekk er av samme størrelse og lengde som den hadde tilbake til 60-tallet. Det medfører ikke riktighet, da det ikke har lagt skinner på vår eiendom.

Dersom skinnene hadde lagt slik Fimland og Skauge ulovlig har lagt dem ville de gått gjennom naustet vårt, og det ville vært fysisk umulig å trekke opp en båt.

Til info ble vårt naust fjernet etter at stormen tok det i 2007, og vi fikk i fjor innvilget gjennombygging av vårt naust av Alver Kommune.

Historien om slippet som var der, før den forsvant for så å komme igjen.. uten å kunne brukes, deretter dukkar det opp gamle muntlige avtaler på bruk og ikkje bruk..

\*\*\*\*\*

Her dukkar slippet opp igjen, men langt inne på land.



Flyfoto 2009 fra 1881 med eiendomsgrenser (rødt)

Her har jeg tegnet inn 2 skinner (sort) slik de lå opprinnelig før de ble fjernet. De gikk ikke inn på eiendommen som Karin Edvardsen kjøpte i 1981, men lå kun på eiendom 40/2.

Historien om slippen som var der, før den forsvant for så å komme igjen.. uten å kunne brukes, deretter dukkar det opp gamle muntlige avtaler på bruk og ikkje bruk..

\*\*\*\*\*

2009: Her er slippen reve og grunneigar har støpt ny grunnmur inn i skråplanet:



Bildet under: Slippen reve og skinnene lagt til side. Beviser at den har eksistert.



Me påla grunneigar å fjerne grunnmuren og montere tilbake slippen. Det første vart gjort, men aldri det siste. Naustet vart også gjenoppbygga ca 1 meter lenger inn på land.

**Historien om slippen som var der, før den forsvant for så å komme igjen.. uten å kunne brukes, deretter dukkar det opp gamle muntlige avtaler på bruk og ikkje bruk..**

\*\*\*\*\*

Det kjem stadig nye avtaler "til bords" ! Opprinneleg overtakelse til "bruksrett til *eksisterende* grunn til naust", er **etter 40 år** plutselig blitt til 4 x 10 meter

**Fra:** Jorunn Hodneland <joruhod@online.no>  
**Sendt:** mandag 14. juni 2021 19:49  
**Til:** kjell.melingen@siemens.com  
**Emne:** Re: Bekreftelse

Jeg, Jorunn S. Hodneland, bekrefter at Karin Edvardsen kjøpte dagens eiendom 40/112 av oss i 1981.

Eiendommen tilhørte fra denne dato ikke eiendom 40/2, og arealet som ble kjøpt i 1981 er det samme vises i matrikkelbrev av 25.05.2020.

Grensepinn som står på eiendom 40/112 i dag viser det området som ble kjøpt av Karin Edvardsen i 1981.

Dette området har ikke noe med min eiendom 40/2 å gjøre.

Mvh

Jorunn S. Hodneland

Eier av eiendom 40/2 i Alver Kommune

**Historien om slippet som var der, før den forsvant for så å komme igjen.. uten å kunne brukes, deretter dukkar det opp gamle muntlige avtaler på bruk og ikkje bruk..**

Så dukkar det opp endå ein avtale, datert like etter byggeløyyet var gitt. Me avstår å kommentere avtalen nærmare...

**Bekreftelse av avtale mellom eier av eiendom 40/2 og 40/112 i Alver kommune**

Følgende avtale bekrefter muntlig inngått avtale fra 1981 i forbindelse med Kjøpekontrakt inngått 24.10.1981 og tinglyst 07.01.1982 mellom eier av eiendom 40/2 og Else Karin Edvardsen eier av eiendom 40/112 i Alver kommune (tidligere Nordhordland kommune).

«Eier av 40/2 godkjenner at eier av 40/112 kan utnytte hele sin eiendom til nøst.  
Eier av 40/112 godkjenner at eier av 40/2 kan trekke båt over hennes eiendom fram til båtøpptrekk fjernes/ går i stykker, men senest fram til eiere 40/112 utvider eller bygger nytt nøst på hele sin eiendom»

Vi bekrefter at denne muntlige avtalen er gjeldende

Dato: 01.07.2020

Signert

Signert

*Jorunn S. Hodneland*

*Ann Kristin Zimmiak Edvardsen*

Jorunn S. Hodneland  
Eier av eiendom 40/2

Ann Kristin Zimmiak Edvardsen  
Eier av eiendom 40/112

Det synes klart for oss at dei forskjellige meiningane om slippets eksistens svingar i takt med kva som passar Melingen/Edvardsen/Hodneland best for augneblikket.

Helsing Helge Fimland og Magnar Skauge