

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



30.09.2021 11:11:46 AR448474468

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
140	40	0	0

Kommune Alver

Adresse Erstadvegen 123, 5911 Alversund

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Andreas Scholl

Telefon: 41107635
41107635

E-postadresse: andreasscholl87@gmx.de

Adresse: Radøyvegen 430, 5938 SÆBØVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Telefon: 45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Organisasjonsnummer: 954354008

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge

Telefon: 45603190
45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Dispensasjon - Bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig

REDEGJØRELSE:

Bygget er i 1996 oppført som fritidshus. Det er etter søknad i sak 17/1551-17/3023 datert 23.10.2017 gitt dispensasjon for bruksendring fra fritidshus til helårsbolig. I sak 19/1136- 19/3271 datert 29.04.2019 er det gitt tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel. I sak 20/17350 - 20/75335 datert 25.11.2020 er det gitt løyve til av avløpsvatn - minirensanlegg.

Løyve til dispensasjon sak 17/1551 - 17/30323 datert 23.10.2017 gjeld i 3 år og er utgått. I brev fra kommunen sak 21/437 - 21/52471 datert 10.08.2021 er det stilt krav om ny søknad om dispensasjon.

Det søkes her om dispensasjon på same grunnlag som søknad innvilget i 2017. Vedlagt søknad og vedlegg.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra 0 enheter på Erstad i arealdelen av kommuneplanen.

Begrunnelse:

Beskrive i eget vedlegg, Dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Alver
Reguleringsformål:	5210 - Spredt boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	738 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	738 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	184,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	70 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	6 m ²
+ Parkeringsareal	40 m ²
<hr/>	
= Sum areal	116 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,72 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse Eget borehull

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINDE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.09.2021 11:11:46 AR448474468

Filvedlegg:

D2 - Situasjonsplan - Alver sitt kart - Før ombygging.pdf

D2 - Situasjonsplan - Alver sitt kart - Før ombygging.pdf

Teikningar - Før ombygging.pdf

Teikningar - Før ombygging.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210913-0925.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

Nabovarsel-20210913-0925.pdf