

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Bergen, 30.09.2021

**SKJELANGERVEGEN 1005. GNR 355 BNR 20.  
ETT TRINNS SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG.  
SUPPLERENDE INFORMASJON. SAKSNR. 21/4055.**

Vi viser til brev av 28.09.21 vedrørende behov for flere opplysninger.

## **1. Hovedombygging**

Ansvarlig søker er uenig at omsøkt tiltak er en hovedombygging. Eksisterende fritidsbolig er kun på 39 m2 BRA. Men det er i tillegg soverom på loftet hvor takhøyde er mindre enn 1,90 m. Disse arealene blir derfor ikke medregnet i BRA-areal. Det skal ikke gjøres noe i eksisterende fritidsbolig, bortsett fra utvidet takark på loftet og fasadeendring på fasaden mot tilbygget.

Direktoratet for Byggkvalitet definerer hovedombygging som: «Med hovedombygging menes byggetiltak som etter kommunens skjønn er så omfattende at hele byggverket i det vesentlige blir fornyet.»

Hele byggverket i denne saken blir ikke fornyet, det er kun tilbygget.

Basert på ovennevnte definisjon og ansvarlig søkers uenighet med Alver kommune om at dette er en hovedombygging, søkes det om fravik fra følgende aktuelle punktene i TEK 17 for eksisterende fritidsbolig som kun har en boenhet:

- Kap. 14 Energi.
  - Begrunnelse: Eksisterende fritidsbolig er til sommerbruk. Den ble bygget på 1930-tallet, og er blitt noe oppgradert, men brukes ikke i de kalde måneder av året. Hensikten med tilbygget er å gjøre hytten større og bedre egnet til en større familie. Med det nye tilbygget utført etter TEK 17 vil denne delen bli brukt i kalde årstider av eier. I tilbygget er alle hovedfunksjoner, og det er ikke behov for å benytte eksisterende fritidsbolig i vinterhalvåret.
- Kap. 12 Planløsning og bygningsdeler i byggverk.
  - §12.7. Begrunnelse. På loftet er det soverom som ikke oppfyller kravene i TEK 17 til romhøyde. Det er og har vært barnerom på loftet. I eksisterende hytte er det ett soverom i 1. etasje og det blir 2 nye soverom i tilbygget.
- Øvrige bestemmelser for fritidsbolig i TEK 17 tilfredsstilles i eksisterende fritidsbolig.

## **2. Oppføring av nytt våtrom**

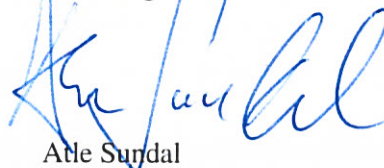
Nye ansvarserklæringer for følgende firma er vedlagt:

- Ø. Hellesøy Rørleggerservice. Prosjektering av sanitærinstallasjoner.
- Ø. Hellesøy Rørleggerservice. Installere vann og avløpsinstallasjoner.
- Fredheim Flis og Vedlikehold. Membrantetting av våtrom og flislegging.

Oppdatert gjennomføringsplan, versjon 2 datert 30.09.21 er vedlagt.

Vi har gjennomgått søknaden og finner den fullstendig, og håper derfor nå på en rask behandling.

Med vennlig hilsen



Atle Sundal