Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20216353

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	324	141	0	0	Hernar Jakob Langeland (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

	Dato	Kl	Stad
Forretninga avvikla:	19.08.2021	09.30	på parsellen. Sjå vedlagt kart.

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

[X] Grunneigedom [ ] Festegrunn [ ] Anleggseigedom [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

[ ] Grensejustering [ ] Klarlegging av eksisterande grense [ ] Nymerking av eksisterande grense [ ] Registrering av ureg. jordsameige [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn

[ ] Arealoverføring [ ] Anna

Forklaring

2 grunneigedomar; Parsell 3 og 4.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	30.06.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Hernar Jakob Langeland	23.07.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjartan Medaas

[X] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

[X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel				
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 324/141/0/0 - Aktiv			
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
146-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
SV80	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
SV84	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet	Godkjent		
SV85	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
SV86	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
SV88	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet	Godkjent		
SV89	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
SV90	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
SV92	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
146-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent		
146-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet	Godkjent		
JV5	Kors Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
JV6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
JV7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
JV8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
SP2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		
SV77	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
SV76	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
SV78	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
SV79	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
SV79T	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med frådeling av 2 tomtar frå gbnr 324/141. Alver kommune har 30.06.2021 godkjent frådeling i administrativt vedtak sakn. 760/21.

Ingen møtte på forretninga.

Nye grenser vart stukke ut etter georeferert situasjonsplan. Grensa mellom dei nye parsellane og mot gbnr 324/141 vart merka med 3 nye grensemerker, grensepunkt 1, 2 og 3. Grensepunkt nr.4 er eit umerka punkt. Det er farefult og vanskelg tilgjengelig å merke dette punktet. Heimel for sløyfing av merking i matrikkelforskrifta §41.

Grenser mot fellesområdet "Lonen I" vart gått opp og påvist i oppmålingsforretning 25.10.2016 i samband med frådeling av gbnr 324/141. Desse grensene vart merka og målt i samband med jordskiftesak i 1988. Det er brukt same punktnummer i grensepunktlista som står på jordskiftekartet med JV framfor. Grensene mellom 324/141 og fylkesveg 324/77 vart merka og målt ved kart- og delingsforretning i 1986. Nokre av desse punkta vart attfunne og nymålte av oppmålingsingeniør. Dei fleste av punkta var utilgjenelige og ikkje forsvaleg å oppsøka pga. tett vegetasjon og høge skjæringar mot vegen.

Ved kontollmåling av 6 av punkta; SV80, SV89, SV90, SV93, SV85 og SV77 fann ein avvik i koordinatverdiane på hhv. 0.29m, 0.13m, 0.14m, 0.14m, 0,17m og 0.12m. Desse punkta får oppdatert koordinatar i matrikkelen. Avvika går i same reting. Grensepunkt SV90 har knekt bolt.
Grunna forhold som nemt ovanfor vart ikkje fleire grensepunkt kontrollmålte. Det er grunn til å tru at også desse punkta har tilsvarande avvikande koordinatar. Det vert ikkje gjort endringar i koordinatane for desse punkta. I protokoll frå oppmålingsforretning 25.10.2016 går det fram at det også den gangen vart konstatert avvik i koordinatane og at det ikkje vart gjort endringar i verdiane.

I samband med oppmålingsforretninga er grunnboka undersøkt for gbnr 324/141. Eit tinglyst pantedokument og eit urådighetdokument. Eigar av gbnr 324/14 har fått kopi av utskrift. Oppmålingsingeniør må få stadfesta erklæring om at tomtane kan opprettast frå innehavar til urådigheten.

Nye og kontollmålte grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 18.08, 19.08 og 01.09.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Forretninga vert tilrådd matrikkelført.

Protokoll godkjent 02.09.2021

Jakob Hernar.

Jakob Langeland Hernar
-Eigar av gbnr 324/141-

	(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Påteikning 1/10-2021

I samsvar med vilkår i delingsløyet er det lagt fram erklæring om rett i fast eigedom. Erklæringa gjeld vegtilkomst samt rett til vass- og avløpsleidningar over gbnr. 324/141. Vegtilkomst og rett til VA over 324/149 for 324/148. Vegtilkomst og rett til VA over 324/148 for gbnr. 149.

Erklæringa er tinglyst 23.09.2021.

Frekhaug 1/10-21
Kjartan Medaas

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	02.09.2021	Kjartan Medhus

Alver Kommune

Partsliste

Journalnr	Side 1 av 2
20216353	

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	
Hernar Jakob Langeland	324/141	Rekvirent				☐	☐		
Sagstadvegen 19, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Vestland Fylkeskommune	324/77	Nabo				☐	☐		
Postboks 7900, 5020 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		S
Vest Land Eiendom As	324/146	Nabo				☐	☐		
Nøstegaten 56, 5011 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		S
Vest Land Eiendom As	324/145	Nabo				☐	☐		
Nøstegaten 56, 5011 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		S
Hernar Jakob Langeland	324/1	Nabo				☐	☐		
Sagstadvegen 19, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Fosse Olav Tore	324/2	Nabo				☐	☐		
Bustølvegen 40, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Espetvedt Jorun Margrethe	324/3	Nabo				☐	☐		
Bustølvegen 62, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Mjåtvedt Randi	324/4	Nabo				☐	☐		
Sagstadvegen 39, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Mjåtvedt Tore	324/4	Nabo				☐	☐		
Sagstadvegen 39, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Langeland Jannecke M	324/5	Nabo				☐	☐		
Sagstadvegen 47 A, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Langeland Knut Arild	324/5	Nabo				☐	☐		
Sagstadvegen 47 A, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Dale Frank Rune	324/7	Nabo				☐	☐		
Sagstadvegen 67, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)

Alver Kommune

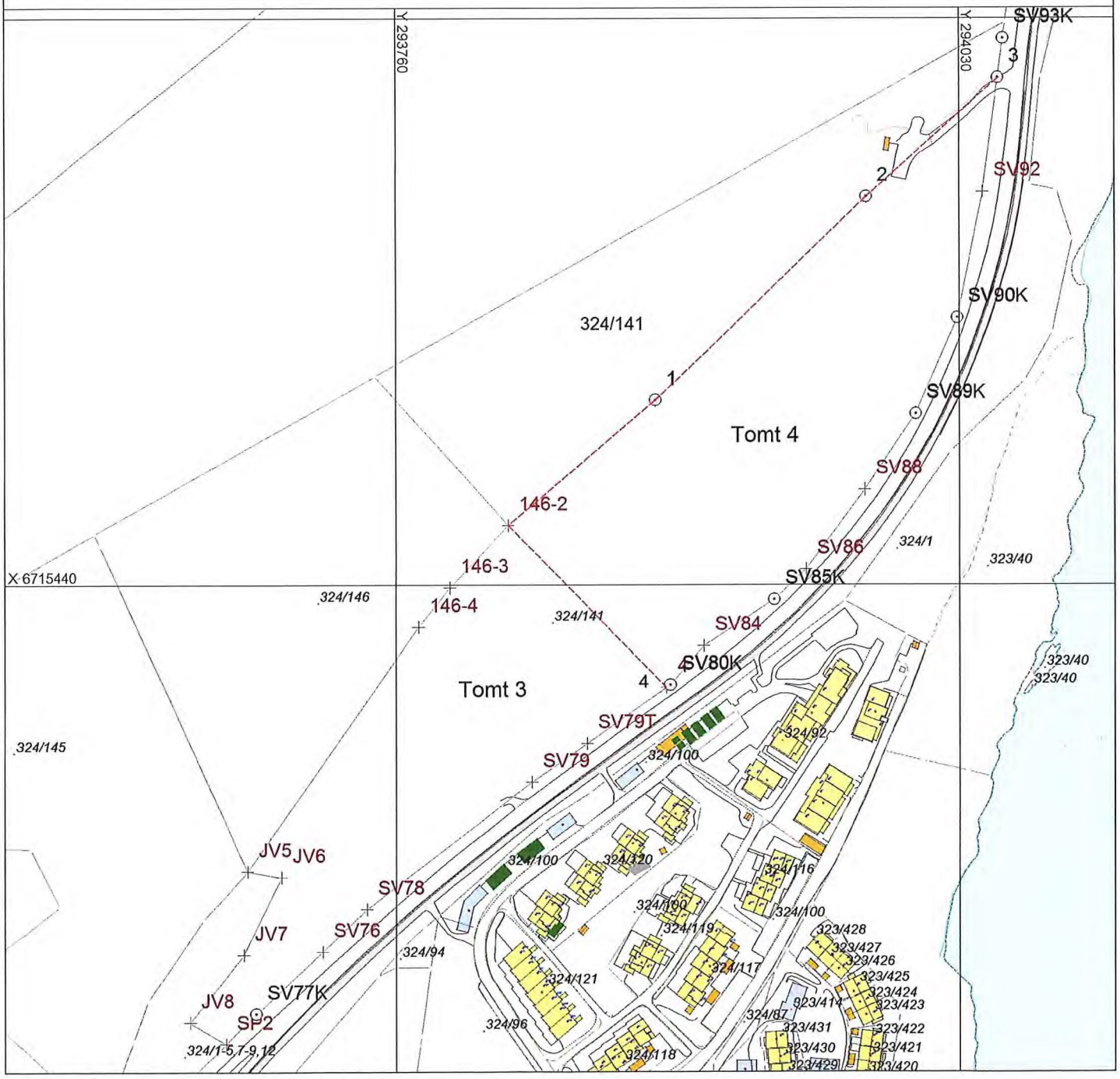
Partsliste

Journalnr	Side 2 av 2
20216353	

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	
Øvretvedt Ivar	324/8	Nabo				☐	☐		
Bustølvegen 34, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Langeland Bjarte	324/9	Nabo				☐	☐		
Sagstadvegen 96, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Langeland Tonny Andre	324/12	Nabo				☐	☐		
Bustølvegen 7, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Myking Ingrid Bøe	324/12	Nabo				☐	☐		
Bustølvegen 7, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐	

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning	Alver Kommune		N
Eigedom 324/141	Saks nr 20216353	Oppdragnr	
	Forretningsdato 19/8/2021	Landmålar Kjartan Medaas	
Rekvirent Hernar Jakob Langeland	Målestokk 1:2700 0 25 50 75 100 m		

Beskriving/avtalar:



GIS/LINE Oppmålingsforretning