



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5857 - 21/65568

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
01.10.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 414/133 Soltveit

Tiltak: Garasje
Byggjestad: Gbnr: 414/133
Tiltakshavar: Rune Bjørsvik
Ansvarleg søkjar: Delta Bolig Prosjektering AS

Saka gjeld søknad om oppføring av dobbel garasje med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 60,5 m² og bygd areal (BYA) ca. 65,7 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 2,67% BYA. Plassering av tiltak går fram av situasjonskart datert 22.04.2021.

Planstatus

Tiltak ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Radøy sin arealdel er definert som LNF. Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25%.

Tiltak krev dispensasjon frå arealføremål LNF, samt krav om reguleringsplan etter føresegn 2.1 i kommuneplan for Radøy.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post
einar.aase@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av Garasje - gbnr 414/133 Soltveit

6 Situasjonkart.pdf

7 Tegning ny fasade.pdf

8 Tegning ny plan.pdf

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 LEIKANGER
5020 BERGEN