



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4649 - 21/65724

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
01.10.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 174/45 Totland

Tiltak: tilbygg m/bod under og garasje
Byggjestad: Gbnr: 174/45
Tiltakshavar: Kristian Totland
Ansvarleg søker:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for løyve til oppføring av garasje.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNFR-føremål.

I tillegg ligg eigedomen innanfor faresone H310 ras- og skredfare (gjeld berre tilbygg) og omsynssone H510_oL30 landbruk.

Eigedomen er bebygd med einebustad.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrativt der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNFR-føremålet for oppføring av garasje.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.05.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Før tiltaket skal takast i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar [sett inn] på e-post [sett inn] eller på telefon [sett inn].

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon frå LNF-føremålet og løyve til oppføring av garasje - gbnr 174/45 Totland

Bilde 1

Bilde 2

Situasjonskart

Teikning

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER