



Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5213 - 21/65892

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
04.10.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 196/30 Midtgård

Tiltak: Tomannsbustad – bygg b
Byggjestad: Gbnr: 196/30
Tiltakshavar: Majo Eigedom AS
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 03.06.2021 og supplerande dokumentasjon mottatt 01.10.2021. Vi beklagar sein tilbakemelding.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om dispensasjon frå arealføremålet grøntareal og byggegrensa mot sjø for etablering av fylling på grøntarealet/revidert situasjonsplan. Etablering av jordfylling slik vist på terrengprofil vil verta plassert delvis på areal avsett til grønstruktur. Jordfyllinga vil vera i strid med både arealføremål grøntareal og byggegrensa i plan. Det er kommunen si vurdering at nødvendige tiltak knytt til oppføring av tomannsbustad (bygg b) må løysast på arealet som er avsett til bustadføremål. Vi tilrår derfor at tiltaket vert endra i samsvar med reguleringsplanen.
2. Søknaden om riving av fritidsbustaden som står der tomannsbustaden skal plasserast, er ikkje ferdigbehandla og det er ikkje gitt rivingsløyve, jf. brev om manglar i søknaden datert 23.02.2021 i sak 21/560. Det må vera gitt løyve til riving av eksisterande bygg før løyve til nytt bygg kan gjevast.
3. Vi kan ikkje sjå at intern veg til bustadane inngår i søknaden. Før vi kan gje mellombels bruksløyve eller ferdigattest for det enkelte bygg må intern veg fram til bustaden vera godkjend og etablert.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **01.11.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154

5916

ISDALSTØ