

Grenser på gbnr 474/30 i Alver kommune:

Det er grensebeskrivelse på 474/30 i skyldskifte fra 1972 der grenselengdene er oppgitt med ca ½ m nøyaktighet. I skyldskifte er arealet på eiendommen oppgitt til ca 1.9 da.

En fant det ikke nødvendig å varsle naboer. I skyldskifte stod oppgitt at kjøperen skal holde alle gjerdelinjer rundt parsellen.

474/30 er ikke tidligere koordinatfestet, grensene ble målt opp med målebånd langs bakken i 1972. Først da delingsloven kom i 1980 begynte man å koordinatfeste grenser på eiendommer på landet. Grenser som ble satt ut før det ligger for det meste i kartet med dårlig kvalitet. (det kan være mange meter feil).

Der er også en del gamle eiendommer som ikke viser i kartet.

Bare eier av avgivereiendommen 474/3 og kjøper møtte til forretningen.

Årsaken til at naboene på 473/1 og 5 ikke ble varslet tror jeg skyldes at disse grensene tidligere var klarlagt i utskiftingsforretning.

Grense mellom 474/3 og 5 gikk langs eksisterende gjerde.

Grense mellom 473/1 og 3 gikk langs en steingard.

Et gammelt bilde og gamle ortofoto viser hvor steingarden gikk. I dag viser rester av denne steingarden ved foten av den lille knausen sørvest på 474/3. I tillegg viser en merkestein ved gjerdet nord for 474/30 hvor gårdsgrensen mellom 474/1 og 3 går.

Det er tidligere bestemt i utskiftingsforretning at 474/1 og 474/5 har gjerdeplikt mot 474/3. Denne gjerdeplikten gjelder fortsatt.

På oppmålingsforretningen var det enighet i at nordre grense til 474/30 går langs eksisterende trehekk.

Jeg har målt inn/beregnet de to punktene langs trehekkene som ble påvist på forretningen.

Jeg har målt inn/beregnet punktet der tidligere gårdsgrense mellom 474/1 og 3 møter tidligere gårdsgrense mellom 474/3 og 5.

Jeg har også målt inn/beregnet punktet jeg sprayet på forretningen, langs tidligere gårdsgrense mellom 474/3 og 5, der vi målte skylddelingsmålet 26 m med målebånd.

Beregning viser at avstandene stemmer ganske bra med avstandene i skyldskifte fra 1972. Beregnet areal på innmålte punkt blir 1872 m². Dette er litt mindre enn arealet i skyldskifte, men det stemmer ganske bra likevel.

I skyldskifte på 474/30 står:

«Kjøperen skal halde alle gjerdelinjer rundt parsellen»

Slik jeg ser det er formuleringen i skyldskifte upresis. Gårdsgrensene mot bnr 1 og 5 var uendret, det var ikke mandat til å oppheve gjerdeplikten til bnr 1 og 5.

Her har nok Arne Kvamme, som ble utnevnt til formann for skyldskifteforretningen, ment at 474/30 skal ha gjerdeplikt rundt den den av parsellen som ikke omfatter gårdsgrensene (de nye grenselinjene den gang).