

Fra: Lennart Falkenberg-Arell <lennart.falkenberg-arell@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 23. august 2021 13:24
Til: Ane Netland Rolland
Emne: SV: Ang. varsling av mindre reguleringsendring
Vedlegg: 4.Rettleiar_planendring etter forenkla prosess.pdf

Hei,
Beklagar seint svar, fyrste dagen tilbake på jobb etter sommarferien.

Viss dykk skal søkje om ei mindre vesentleg endring av reguleringsplan etter forenkla prosess jf. Pbl § 12-14 er det kommunen som vil eventuelt sende søknad med revidert planforslag på ei 3 veters begrensa høyring.

For utforming av søknad ta utgangspunkt i mal for planinitativ som ein finn via linken under:
<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-lage-privat-reguleringsplan/>

For minimumskrav til kva som må endrast i plan knytt til søknad om planendring etter forenkla prosess sjå vedlagt rettleiar.

Med venleg helsing

Lennart Falkenberg-Arell | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 76 638

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>
Send: mandag 9. august 2021 11:27
Til: Lennart Falkenberg-Arell <lennart.falkenberg-arell@alver.kommune.no>
Emne: Ang. varsling av mindre reguleringsendring

Hei,
Ønsker å høre med deg hvilken praksis Alver kommune har ved varsling av mindre reguleringsendringer. Dette gjelder en mindre endring av naustområde i planen for Toska hyttefelt. Vil varsling av endringen være forslagsstiller/tiltakshavers ansvar, eller er dette noe kommunen ordner?

Med vennlig hilsen/Best Regards

Ane Netland Rolland

Arealplanlegger

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: ane@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Besøksadresse:

Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Krav til innsending:

Minstekravet til innlevering vil typisk vere dei dokumenta som vert endra, plankart og/eller reguleringsføresegner, illustrasjonsplan og ein forenkla planskildring som viser dei endringane som forslagsstiller ynskjer.

Planskildring:

Planskildring skal innehalde ein oversikt over endringane, og gjere greie for den einskilde endringa. Det skal gjerast greie for kva som er årsaka til endringane, og konsekvensane av desse. Dette inkluderer ei utgreiing for om endringane i liten grad vil påverke gjennomføringa av planen, ikkje går utover hovuddrammene i planen, og heller ikkje råke omsynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl. § 12-14 om forenkla prosess.

Planskildringa må også inkludere ein vurdering av endringsforslaget sine konsekvensar for naturmangfald, universell utforming og barn og unge sine interesser.

For utforming av forenkla planskildring kan ein ta utgangspunkt i mal for planinitiativ, som kan lastes ned via kommunen si heimeside under fanen [skal du lage privat reguleringsplan?](#)

Føresegner:

Ved endring i føresegner må føresegnsdokumentet påførast revisjonsdato. Den einskilte føresegn som er endra må merkast, og endringsdato må vise i fotnote i dokumentet.

Plankart:

Ved endring i plankart må teiknereglane i gjeldande Plan- og bygningslov/Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan nyttast.

Varselbrev og varslingsliste for høyring:

Det skal utarbeide varselbrev for høyring, og framlegg til varslingsliste, som skal sendast saman med planframlegget.

Når plandokumenta og tilhøyrande varselbrev er godkjent av administrasjonen, sendar kommunen brev med vedlegg på ei 3 vekers begrensa høyring.

Det er krav til høyring, men ikkje offentleg ettersyn for planendringar etter pbl. § 12-14:

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9

Plikt til varsling gjeld i høve både offentleg styresmakter og private.

Gjer merksam på at ordlyden i pbl. § 12-14, 3. ledd vart også endra i 2017. Endringa er ei utviding av varslingsplikten.

Medan varslingsplikt etter ordlyden frå 2009 bare omfatta «berørte myndigheter», og eigar og festar av eigedomar som «direkte berøres» av vedtaket omfattar varslingsplikta no «og andre berørte». Det vil såleis ikkje vere nok å bare sjå på kven som er grunneigar og nabo (direkte råka), det må også vurderast konkret om andre kan verte råka av endringa.