

Deres ref.: Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen Dato: 27.09.2021

Saksnr: 20/4005

Oppfølging av vilkår stilt ved midlertidig brukstillatelse for byggetrinn 1 – bygg C & D på Langheiane B9/Lonsåsen

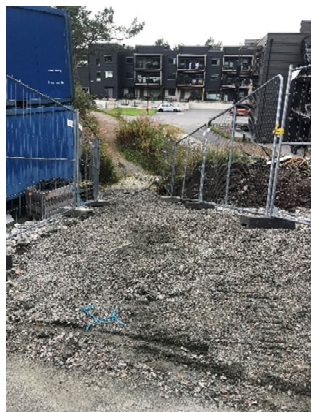
Det vises til midlertidig brukstillatelse for byggetrinn 1/bygg C & D. Tillatelsen er gitt på følgende vilkår (fra vedtaksbrev datert 24.09.2021):

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgende del av tiltaket: Bustadblokker C og D med 38 bueiningar med delar av utomhus i område BBB for byggetrinn 1, delar av område f_BUT inklusiv stien #1 slik det vist på situasjonskartet.
2. Ferdigattest skal ligge føre innan 01.12.22.
3. Etablering av stien #1 mellom felt B8 og B9 skal vere ferdig innan 10.10.21.
4. Flytting av brakkerigg frå naturkeikeplass i f_BUT skal vere ferdig innan 26.10.21.
5. Opparbeiding av uteopphaldsarealet på ca. 155 m² i f_BUT skal vere ferdig innan 10.10.21.
6. Sikring med byggjegjerde av anleggs/byggjeområde knytte byggetrinn 2 blokker A og B skal vere ferdig innan 27.09.21 før innbyggjare flytter inn i blokk C og D.
7. Markering av inngangsparti og hovudinngangsdørar, jf. TEK 10 §12-4 skal vere ferdig før ferdigattest kan gjevast.
8. Nokon overgangar dør/gulv på felles areal i bygning C, D må støypast inntil.
9. Sikring av farleg skråningar med gjerde skal vere ferdig før 26.10.21.

Oppfølging – DEL 1

Status 27.09.2021

1. Gangsti mellom Lonstunet (B8) og Lonsåsen (B9) er midlertidig åpnet i påvente av flytting av brakkerigg. Gangforbindelsen (#1) er sikret med anleggsgjerde. Så snart riggen er flyttet, vil stien bli permanent opparbeidet der den skal ligge. Nordre del av riggen er plassert over traséen der stien er planlagt mot fortau 0_SF3. Derfor er avslutningen foreløpig relativt bratt. Se bilde under.



6. Anleggs-/byggeaktivitet i forbindelse med byggetrinn 2 er forsvarlig sikret med byggejerde. Se bilde under.



8. Påpekt overgang mellom gulv og dør i fellesareal plan 1 er utført. Her manglet siste skift med flis mot karm da tilsynsbefaringen ble avholdt. Se bilde under.



Dokumentasjon på at vilkår stilt ved brukstillatelsen blir fulgt opp vil bli sendt til kommunen etter hvert/ved milepæl.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL