

Kopimottaker

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Vår dato: 04.10.2021
Deres dato:
Vår ref.: 19/797 - 28 / KT965
Deres ref.:
Merk:
Gradering:

Lindås pg - Nytt nabovarsel på deling av eiendommen gnr 108 bnr 379 på grunn av manglende dispensasjonssøknad

Viser til tidligere tilsendt nabovarsel på søknad om fradeling og matrikulering av parsell fra Lindås prestegård

Vi var ikke orientert om at omsøkt parsell lå innenfor hensynssone i kommuneplanen hvor det stilles krav om at areal avsatt til boligformål skal inngå i reguleringsplan før det kan gis delingstillatelse. Det ble derfor ikke søkt om dispensasjon eller varslet om dette i nabovarslet. Etter at kommunen gjorde oppmerksom på kravet om dispensasjonssøknad ble det sendt inn ny søknad til kommunen, der det ble søkt om dispensasjon. Vi har nå fått beskjed om at det også kreves ny nabovarsling.

Med dette sendes nytt nabovarsel der det går fram at søknaden også gjelder dispensasjon fra kommuneplan og plan- og bygningsloven.

Skjema for nabovarsel er vedlagt sammen med kartet. Dispensasjonssøknad ble tatt inn i følgebrevet til kommunen og tas inn her også:

«Vi søker om dispensasjon fra krav om regulering i punkt 2.2 og 2.2.2 i kommuneplan for Lindås. Det omsøkte arealet er innklemmt mellom boligeiendommer og benyttes allerede i dag som del av eiendommen 108/377. Boligen på 108/377 ligger delvis inne på omsøkt areal. Deling og salg av arealet som tilleggsareal til boligtomten er egentlig en formalisering av dagens bruk.»

«Vi søker samtidig dispensasjon fra bygge og delegegrense mot sjø. Som beskrevet medfører ikke delingen endring av praktiske forhold, søknaden omfatter ikke oppføring av bygg på arealet.»

Som ved forrige utsending, får vi ikke ekspedert vårt brev til deg via SvarUt, og må ekspedere via e-post. Vi må da ha bekreftelse fra deg på at du har mottatt nabovarslet, og ber om slik bekreftelse innen to uker. Et enkelt svar på denne e-posten holder.

På forhånd takk!



Med vennlig hilsen
Opplysningsvesenets fond

Karin Løkken Torp
seniorrådgiver
karin.loekken.torp@ovf.no
41265188

Dette dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Vedlegg:

Lindås pg - nabovarsel Jan Håland
Lindås pg - Kart M 1000

Kopi til:

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG

Mottakere:

Jan Håland