

Kopimottaker

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Vår dato: 05.10.2021  
Deres dato:  
Vår ref.: 19/797 - 31 / KT965  
Deres ref.:  
Merk:  
Gradering:

### **Lindås pg - Nytt nabovarsel på deling av eiendommen gnr 108 bnr 379 – på grunn av manglende dispensasjonssøknad.**

Viser til tidligere tilsendt nabovarsel på søknad om fradeling og matrikulering av parsell fra Lindås prestegård

Vi var ikke orientert om at omsøkt parsell lå innenfor hensynssone i kommuneplanen hvor det stilles krav om at areal avsatt til boligformål skal inngå i reguleringsplan før det kan gis delingstillatelse. Det ble derfor ikke søkt om dispensasjon eller varslet om dette i nabovarslet. Etter at kommunen gjorde oppmerksom på kravet om dispensasjonssøknad ble det sendt inn ny søknad til kommunen, der det også ble søkt om dispensasjon. Vi har nå fått beskjed om at det også kreves ny nabovarsling.

Med dette sendes nytt nabovarsel der det går fram at søknaden også gjelder dispensasjon fra kommuneplanen og plan- og bygningsloven.

Skjema for nabovarsel er vedlagt sammen med kartet. Dispensasjonssøknad ble tatt inn i følgebrevet til kommunen og lyder som under:

*«Vi søker om dispensasjon fra krav om regulering i punkt 2.2 og 2.2.2 i kommuneplan for Lindås. Det omsøkte arealet er innklemmt mellom boligeiendommer og benyttes allerede i dag som del av eiendommen 108/377. Boligen på 108/377 ligger delvis inne på omsøkt areal. Deling og salg av arealet som tilleggsareal til boligtomten er egentlig en formalisering av dagens bruk.»*

*«Vi søker samtidig dispensasjon fra bygge og delegeanse mot sjø. Som beskrevet medfører ikke delingen endring av praktiske forhold, søknaden omfatter ikke oppføring av bygg på arealet.»*

Med vennlig hilsen  
Opplysningsvesenets fond

Karin Løkken Torp  
seniorrådgiver  
karin.loekken.torp@ovf.no



41265188

Dette dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

**Vedlegg:**

Lindås pg - nabovarsel Ole Martin Magnussen  
Lindås pg - Kart M 1000

**Kopi til:**

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG

**Mottakere:**

Ole Martin Magnussen

Veråsvegen 107

5955

LINDÅS