

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr 20215610
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skornesvegen 172; Skornesvegen 174	111	3	0	0	Ohnstad Eli Johanne (Hjemmelshaver)
Skornesvegen 172; Skornesvegen 174	111	3	0	0	Skårnes Alfild Hildur I (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	23.09.2021	09.00	På eigedomen
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Fest grunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
☐ Grensejustering	☒ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige
☐ Arealoverføring	☐ Anna	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn	
Forklaring			
Klarlegging av eksisterande grenser.			
Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent			Rekvisisjonsdato
Ohnstad Eli Johanne			
Skårnes Alfild Hildur I			

Habilitet	
Landmålar sitt namn	
Morten Mangerøy Helland	
☒	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
☒	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
☒	Nei
☐	Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslings	
Ingen frå dei frammøtte partane	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
T-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
T-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
QP2	0 Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Forretninga gjeld klarlegging av eksisterande grense for gbnr. 111/3

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Eli Johanne Ohnstad (Rekvirent) og Alfild Hildur I Skårnes (Rekvirent).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av eksisterande grense:

Eigedomen er beskreve med skyldskifte frå 1927. Under forretninga fann me igjen eit sikkert kryss i fjell i punkt 4. Me fann og det som med stor sannsynelighet er kryss i punkt 2 og T-4. Punkta me fann stemmer godt med avstandar frå skyldskifte. I punkta T-1, 3 og 1 fann me ikkje igjen gamle merker. Her har me nytta avstandar, retningar og oppsett gjerde for å rekonstruere punkta best mogleg.

Under forretninga var landmålar i kontakt per telefon med eigar av gbnr. 111/2, angående plasseringa av punkt 1, ved sjøen. Oppfatninga hans var at grensa skulle følgje gjerde. Partane som var tilstades under forretninga aksepterte denne løysinga. Skjær/holmar som ligg rett sørvest for punkt 1 er partane einige i at høyrer til gbnr. 111/3. Det er og påført gbnr. 111/3 på desse i matrikkelen.

Grensebeskrivelse:

Grensa går i frå punkt 1 som er satt ned i samsvar med gjerde. Grensa føl gjerde og berget til punkt 2 og vidare til punkt 3. Frå punkt 3 føl grensa gjerde til punkt 4 og vidare til punkt T-1. Frå punkt T-1 går grensa vidare til punkt T-4.

Under forretninga gjekk me ikkje opp grensa lenger enn til punkt T-4. Frå dette punktet vert grensa liggjande som før. I skyldskifte er det beskrive at grensa går i nordvestleg retning til den støter mot skifteslinja mellom gbnr. 111/1 og 111/2 og følgjer denne til sjøen.

Alle grensepunkta som var gått opp i denne forretninga er merka med offentleg godkjente grensemerker.

Sted

Knarvik

Dato

04.10.2021

Underskrift

Morten Mangerøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	66324-1/2021	
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon totalstasjon	66027-1/2021	
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	66026-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		