

På det grunnlag, samt vår begrunnelse om at gjeldende hensyn ikke vesentlig tilsidesettes, samt at fordelene i denne saken vil være klart større enn ulempene, ber vi om at søknadene om midlertidig

dispensasjon og midlertidig brukstillatelse gjenopptas til vurdering. Vedtakene kan som nevnt settes med kort gyldighet, og med vilkår om at ferdigattest for tomannsboligen må omsøkes innen 20.10.21.

Prosjektet rapporterer ukentlig på fremdrift som bør gi kommunen grunnlag for å se omfang og fremdrift for ferdigstilling av prosjektet i sin helhet.

Vi håper dere ser grunnlag for å innvilge midlertidig dispensasjon og brukstillatelse, uten at vedtakene må påklages.

Vi ser imidlertid ingen annen utvei enn å fremme en fristavbrytende klage på avslagene i påvente av avklaring.

Vi ønsker å foreslå et kort dialogmøte på teams ila. onsdag 22.09.21 – for eksempel kl. 1230-1300, men vi er fleksible på tidspunkt.

Ser frem til å høre fra dere.



Med vennlig hilsen

Susanne Nyborg Bjelland
Advokatfullmektig

976 27 645 | snb@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

Fra: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 15. september 2021 14.16

Til: Susanne Nyborg Bjelland <snb@harris.no>

Kopi: Siril Therese Sylta <siril.therese.sylta@alver.kommune.no>

Emne: Rekkefølgekrav knytt til BK05

Hei,

Syner til førespurnad om kravene knytt til rekkjefølgjekrav og kva som må vera opparbeida før det vert gjeve mellombels bruksløyve.

Kommunen har nye dronebilde av området. Ved gjennomgang av dronebilde oppimot gjeldande plan, kan det sjå ut som at fleire rekkjefølgjekrav ikkje er oppfylt i høve til gjeldande plan. Vi tek atterhald om at arbeid gjennomført etter bildene er tatt, ikkje er med i vår tilbakemelding.

Kommunens vurdering er at aktuelle rekkjefølgjekrav knytt til BK05 i gjeldande plan må vera oppfylt før det vert gjeve bruksløyve for BK05. Dette omfattar f.eks. at aktuelle vegar skal vera ferdig opparbeid (breidde og kvalitet i tråd med reguleringsplan) og asfaltert.

Vi skal forsøke å oversende dronebilder ila morgendagen slik at dykk kan gå igjennom desse.

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE