

Vår referanse: OHB

Prosjekt: 5300 XL-bygg Mjåtveit

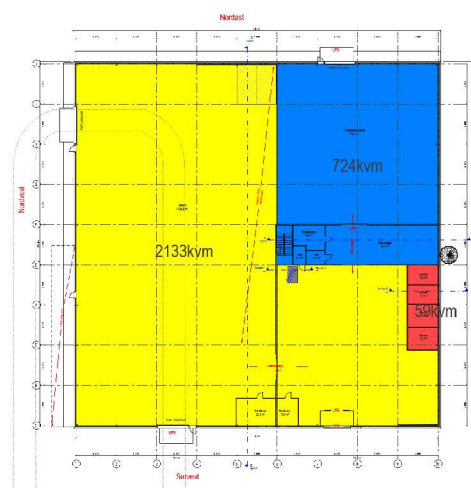
Dato: 05.10.21

Tilleggsopplysninger

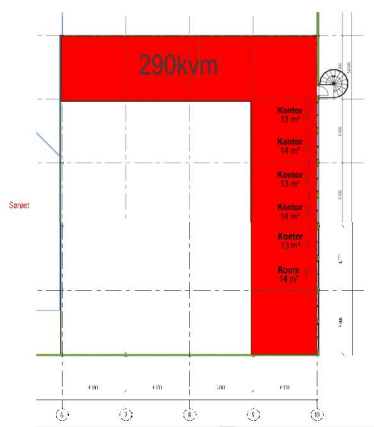
Viser til Deres saksnummer 21/4912 på gnr/bnr. 322/266, Mjåtveit. Under følger tilbakemelding på spørsmål vedr. parkeringsregnskap mottatt pr. mail den 05.10.21.

Beregningsgrunnlag for antall parkeringsplasser

Bygget skal primært benyttes til forretningsformål, men inneholder også kontor og lager. I henhold til §3.2 underpunkt 6. skal det opparbeides 10p-plasser pr. 1000kvm næringsareal, 12 plasser pr. 1000kvm kontorareal og 20plasser pr. 1000kvm forretning. Totalt har bygget ett bruksareal på 3209kvm.



1.plan



2.plan

I henhold til formålsinndelingen over vil bygget inneholde 2133kvm med forretning (merket gult), 724kvm lager/næringsareal (merket blått) og 349kvm kontorareal (merket rødt).

Dette utløser følgende parkeringskrav for bil:

Formål	Areal	Krav	Antall
Forretning	2133kvm	20stk pr. 1000kvm	42,66stk
Lager/næring	724kvm	10stk pr. 1000kvm	7,24stk
Kontor	349kvm	12stk pr. 1000kvm	4,19stk
Totalt antall bilparkeringsplasser			55stk

Av disse må 5% være tilrettelagt for rørslehemma, altså 3stk.

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
---------------------	---	--	-----------------------	---

Alver kommune
v/byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug



Side 2 av 2

Krav til sykkelparkeringsplasser vil bli:

Forretning	2133kvm	6stk pr. 1000kvm	12,8stk
Lager/næring	724kvm	2stk pr. 1000kvm	1,45stk
Kontor	349kvm	7stk pr. 1000kvm	2,44stk
<u>Totalt antall sykkelparkeringsplasser</u>			<u>17stk</u>

Det ligger vedlagt oppdatert utenomhusplan datert 05.10.21 som viser at dette ivaretas.

Ta gjerne kontakt med undertegnede pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN
Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Telefon: 48 88 04 43
Epost: ohb@htb.no

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandsfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
----------------------------	---	---	------------------------------	--