

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



06.10.2021 09:12:36 AR449507202

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
318	8	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Øvre Sagstad 4, 5919 Frekhaug

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** C Industri

**Bygningstype:** 231 Lagerhall

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Lagerhall

### TILTAKSHAVER

**Navn:** BNK EIENDOM AS

**Organisasjonsnummer:** 913487680

**Telefon:** 91785903

91785903

**E-postadresse:** bnkeiendom@gmail.com

**Adresse:** Øvre Sagstad 4, 5919 FREKHAUG

### Kontaktperson

**Navn:** Frode Brakstad

**Telefon:** 91785903

**E-postadresse:** bnkeiendom@gmail.com

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Nilkalk AS

**Telefon:** 97651097

**E-postadresse:** espen@nilkalk.no  
**Adresse:** Galtenesvegen 118B, 5918 FREKHAUG  
**Organisasjonsnummer:** 924447451  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Espen Marius Nilssen  
**Telefon:** 97651097  
**E-postadresse:** espen@nilkalk.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av en stålhall som er 10x20m. Bruksområde er lager.

### REDEGJØRELSE:

Stålhall som vil bli brukt til lager for eksisterende bedrift og vil derfor ikke påvirke infrastruktur slik som trafikk etc. Lagerhall vil bli plassert på allerede planert grunn og det vil derfor ikke bli gjort noe terreng inngrep. Det er ikke mottatt noen anmerkninger fra naboer. Estetisk redegjørelse i eget vedlegg.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** 125620190001  
**Reguleringsformål:** Næringsverksemd

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bebygd areal (BYA)  
**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 1 000 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 000 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	369 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	200 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	569 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

569 m<sup>2</sup>

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning

Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

## AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

ESPEN MARIUS NILSSEN på vegne av NILKALK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.10.2021 09:12:36 AR449507202

06.10.2021 09:12:36 AR449507202

Filvedlegg:

A10 Situasjon\_utomhus.pdf

Erklæring om ansvarsrett- Øvre Sagstad 4.pdf

Fullmakt sign byggesak Øvre Sagstad 4.pdf

A40 Fasader.pdf

A20-01 Plan 1. Etasje.pdf

A30 Snitt.pdf

Redgjørelse estetikk- Øvre Sagstad 4.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210914-1447.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_NOAK MONTASJE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_FREKHAUG BOLIG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BETONGENTREPRENØR T. DALE AS.pdf

Nabovarsel-20210914-1447.pdf

Underlag for beregning av utnytting- Øvre Sagstad 4.pdf