

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20213248

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hjelmåsen 45; Hjelmåsen 51;	202	4	0	0	Hjelmås Ole (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	03.06.2021	09.00	Sjå vedlagte kart, ved Helleåsen 1

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Fest grunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av parsell frå gnr. 202, bnr. 4.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
08.04.2021			

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ur
Søknad etter pbl				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				
Servitutt				
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				
Avtaler				

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G1	Bolt i fjell	Eksisterande	Godkjent		
G2	Kross i fjell	- -	- -		
G3	Umerka punkt	- -	- -		
G4	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	- -	- -		
G5	Off. godkjent grensemerke i fjell ↑ Var fjerna	Eksisterande nytt	- -		
X8	Umerka punkt	Nytt	- -	} Eigar av gnr. 202, bnr. 49 Ønsker ikkje grensemerke i desse punkta.	
X6	Umerka punkt	- -	- -		
X5	Umerka punkt	- -	- -		
X4	Umerka punkt	- -	- -		
X3	Umerka punkt	- -	- -		
X2	Umerka punkt	- -	- -		
X1	Umerka punkt	- -	- -		
SK14	Asfaltspiker	+ -	- -		
MUR1	Murhjørne	- -	- -		
G7	Punkt i mur	Eksisterande nytt	- -		
G8	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	- -	- -		
G9	Umerka punkt	- -	- -		
R4	Asfaltspiker	Nytt	- -		
R3	Asfaltspiker	- -	- -		
R2	Off. godkjent grensemerke i jord	- -	- -		
R1	Off. godkjent grensemerke i jord	- -	- -		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Det er på delegert fullmakt den 17. 03. 2021 godkjent fradeling av ein parsell frå gnr. 202, bnr. 4. Parsellen er omlag 3100 m² som vist i situasjonsplan mottaken 15. 12. 2020.

Nemner innspel frå Nils-Helge Teigen i Vestland Fylkeskommune. „Vestland Fylkeskommune har ingen merknad til oppmålingsforretninga så lenge vilkåra for fradeling og dispensasjon til utvida bruk vert innfridd. Utbygger står for ansvarleg for erverv og matrikkulføring av areal for ny plassering av busstopp/skur.“

Grensa mot gnr. 202, bnr. 80, gnr. 202, bnr. 166, gnr. 202, bnr. 3, gnr. 202, bnr. 154, gnr. 202, bnr. 85, gnr. 202, bnr. 141, gnr. 202, bnr. 49 og gnr. 202, bnr. 143 (FV 5452) er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmålingar. Dei nye grenselinjene er i samsvar med reguleringsplanen.

Det blir satt ut off godkjente grensemerker i punkta R1, R2, R3, R4, Skst og G5. Partane ønsker ikkje grensemerker i punkta x8, x6, x5, x4, x3, x2 og x1. Partane er samde i grenselinjene.

Grensepunkta vert målt inn med Keica/GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedoms måling.

90

Sted: Hjelmas Dato: 03.06.2021 Underskrift: Liv Berit Onas
Frekhaug

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Påtegning:

I utgangspunktet var det bue mellom punkta X1-X2, X4-X5 og X5-X6.

Kartverket har bestemt at nye grenser ikke skal registreres som bue.

(trådte i kraft januar 2021).

P.g.a. dette var grensa mellom gnr. 202, bnr. 4 og gnr. 202, bnr. 49 registrert med rett linje mellom nemnde punkt-arealoverføring tinglyst 26.08.2021.

X1-X2 => X1-SKJ7-SKJ5-SKJ9-X2

X4-X5 => X4-SKJ15-SKJ13-SKJ18-SKJ19-SKJ20-SKJ25-SKJ26-SKJ27-SKJ28-SKJ32-SKJ33-SKJ34-X5

X5-X6 => X5-SKJ39-SKJ40-SKJ41-SKJ42-SKJ45-X6

Disse punkta er òg umerka.

Frekhaug, 28.09.2021

Liv Berit Ones

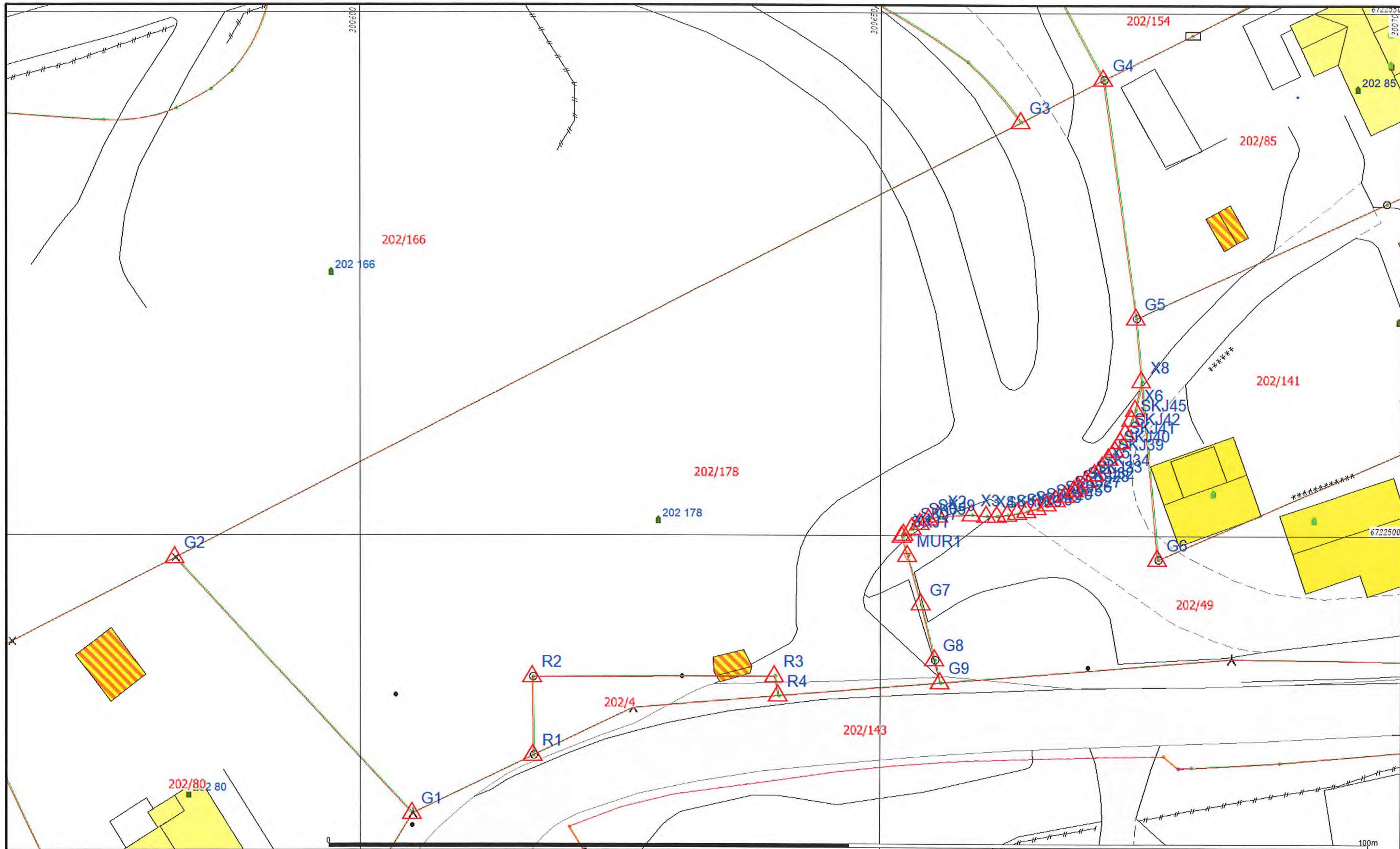




Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga		
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Godkj.	
Adresse		Eigarforhold	Måte			Signatur ved avlysar	
						Signatur - registrert eigar 2)	
Hjelmas Ole	202/4	Rekvisitent	18.05.2021			<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Olav Hjelmas</i>
Hjelmasen 45, 5915 Hjelmas		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	
Styve Geir	202/166	Nabo	18.05.2021			<input type="checkbox"/>	<i>Møtte inklje. Koordinatfesta grense</i>
Hjelmasen 37, 5915 Hjelmas		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	
Tredal Frode	202/80	Nabo	18.05.2021			<input type="checkbox"/>	<i>Møtte inklje. Koordinatfesta grense</i>
Leknesvegen 134, 5915 Hjelmas		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	
Vestland Fylkeskommune	202/143	Nabo	18.05.2021			<input type="checkbox"/>	<i>Møtte inklje. Koordinatfesta grense</i>
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	
Haugland Charlotte	202/49	Nabo	18.05.2021			<input type="checkbox"/>	<i>Møtte inklje. Koordinatfesta grense</i>
Helleasen 1, 5915 Hjelmas		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	
Anensen Jørgen	202/49	Nabo	18.05.2021			<input type="checkbox"/>	<i>Jørgen Anensen</i>
Helleasen 1, 5915 Hjelmas		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	
Husa Vivian	202/141	Nabo	18.05.2021			<input type="checkbox"/>	<i>Møtte inklje. Koordinatfesta grense</i>
Helleasen 3, 5915 Hjelmas		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	
Gjerdingen Dag Bjørnar	202/85	Nabo	18.05.2021			<input type="checkbox"/>	<i>Dag Bjørnar</i>
Helleasen 5, 5915 Hjelmas		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	
Husa Gunn Grete Uthaug	202/85	Nabo	18.05.2021			<input type="checkbox"/>	<i>Møtte inklje. Koordinatfesta grense</i>
Helleasen 5, 5915 Hjelmas		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	
Holmas Malin	202/154	Nabo	18.05.2021			<input type="checkbox"/>	<i>Møtte inklje. Koordinatfesta grense</i>
Helleasen 7, 5915 Hjelmas		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	
Pribicevic Aleksandar	202/154	Nabo	18.05.2021			<input type="checkbox"/>	<i>Møtte inklje. Koordinatfesta grense</i>
Helleasen 7, 5915 Hjelmas		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	
Styve Geir	202/3	Nabo	18.05.2021			<input type="checkbox"/>	<i>Møtte inklje. Koordinatfesta grense</i>
Hjelmasen 37, 5915 Hjelmas		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	

*For Osterfjord da sommar tid
Ny Ansløking 3/6-2021*

1) Avlysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
Avlysar med (SMF) Pass: (P)
avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilete: (B)

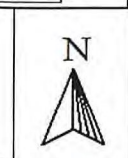


- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- Udefinert grense
- ↑ Terengmålte grense
- △ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet

- Våningsthus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

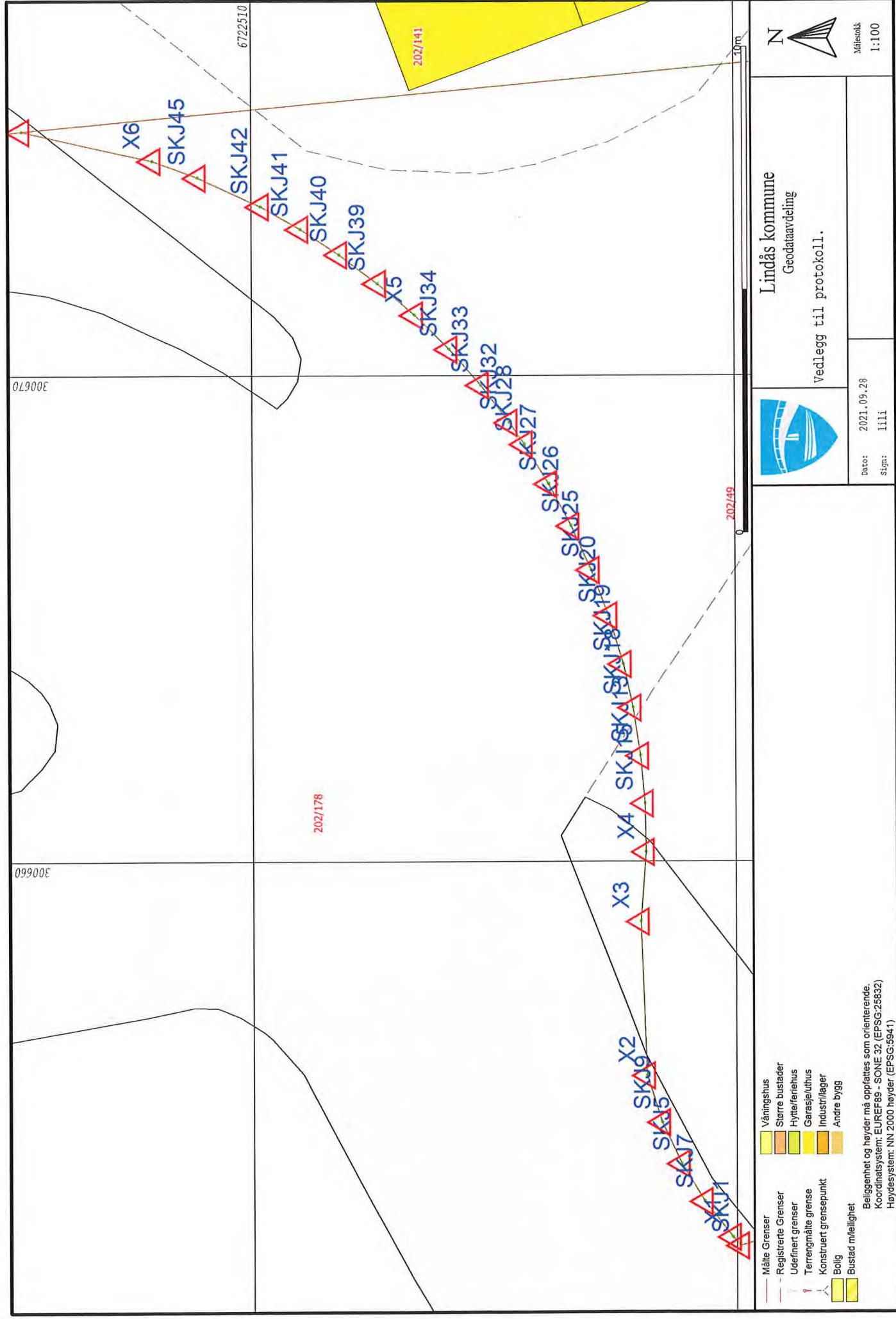


Lindås kommune
Geodataavdeling
Vedlegg til protokoll.



Dato: 2021.09.28
Sign: lili

Målestokk
1:350



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytter/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industriflager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling
 Vedlegg til protokoll.

Dato: 2021.09.28
 Sign: Lilli

10m
 N
 Målestokk
 1:100

