

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20216458

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Olsvollvegen 110	474	30	0	0	Taule Arvid Magnusson (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	29.07.2021	10.00	På gbnr 474/30

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av grenser på 474/30

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Taule Arvid Magnusson	Rekvisisjonsdato 08.06.2021		

Habilitet			
Landmålaren sitt namn Kjell Rune Standal			
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.			
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)			

Varsling og oppmøte
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
M1	Stein eller røys Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har den 09.07 2021 motatt rekvisisjon på oppmålingsforretning på 474/30. Det gjaldt klarlegging av grenser på denne eiendommen. Oppmålingsforretningen ble holdt den 16.09 2021. Signert partsliste viser hvem som møtte på forretningen.

Kommunen hadde i forkant av forretningen funnet og målt inn en merkestein i gårdsgrensen mellom 474/1 og 3.

På forretningen delte landmåler bl.a. ut skyldskifte på 474/30, ortofoto fra 1961 over eiendommen og et kopi fra et gammelt bilde over området.

Eier av 474/3, Ruth Olsvold, ba på forretningen om å få et notat/ en oppsummering av orienteringen til landmåler.

Hun hadde vært av den oppfatning at 474/30 ikke var nabo til 474/5, men at det lå en stripe av 474/3 imellom.

Ruth Olsvold ba derfor om 2 ukers betenkningstid på de 4 punktene som ble satt ut og målt inn på forretningen.

Landmåler sendte den 17.9 2021 ut orienteringsbrev til henne på epost, med kopi til Bjarte Taule og Rolf Taule (sønner til eier av 474/30, Arvid Magnusson Taule.)

Den 01.10 2021 mottok landmåler epost fra Ruth der hun informerte om at hun hadde mottatt orienteringen om 474/30 og at hun godtar grensene som er målt opp.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller kravene til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført grensemålingen.

Matrikkelbrev på 474/30, protokoll, og signert partsliste blir sendt til eieren på 474/30.

Forenklet matrikkelbrev på 474/30, protokoll og signert partsliste blir sendt til de andre partene.

I samsvar med matrikkelloven § 46 og reglene for forvaltningslova kap IV - VI kan det klage på utføringen av oppmålingsforretningen og på matrikkelføringen. Klagefristen er tre uker.

Sted

Frekhaug

Dato

05.10.2021

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			